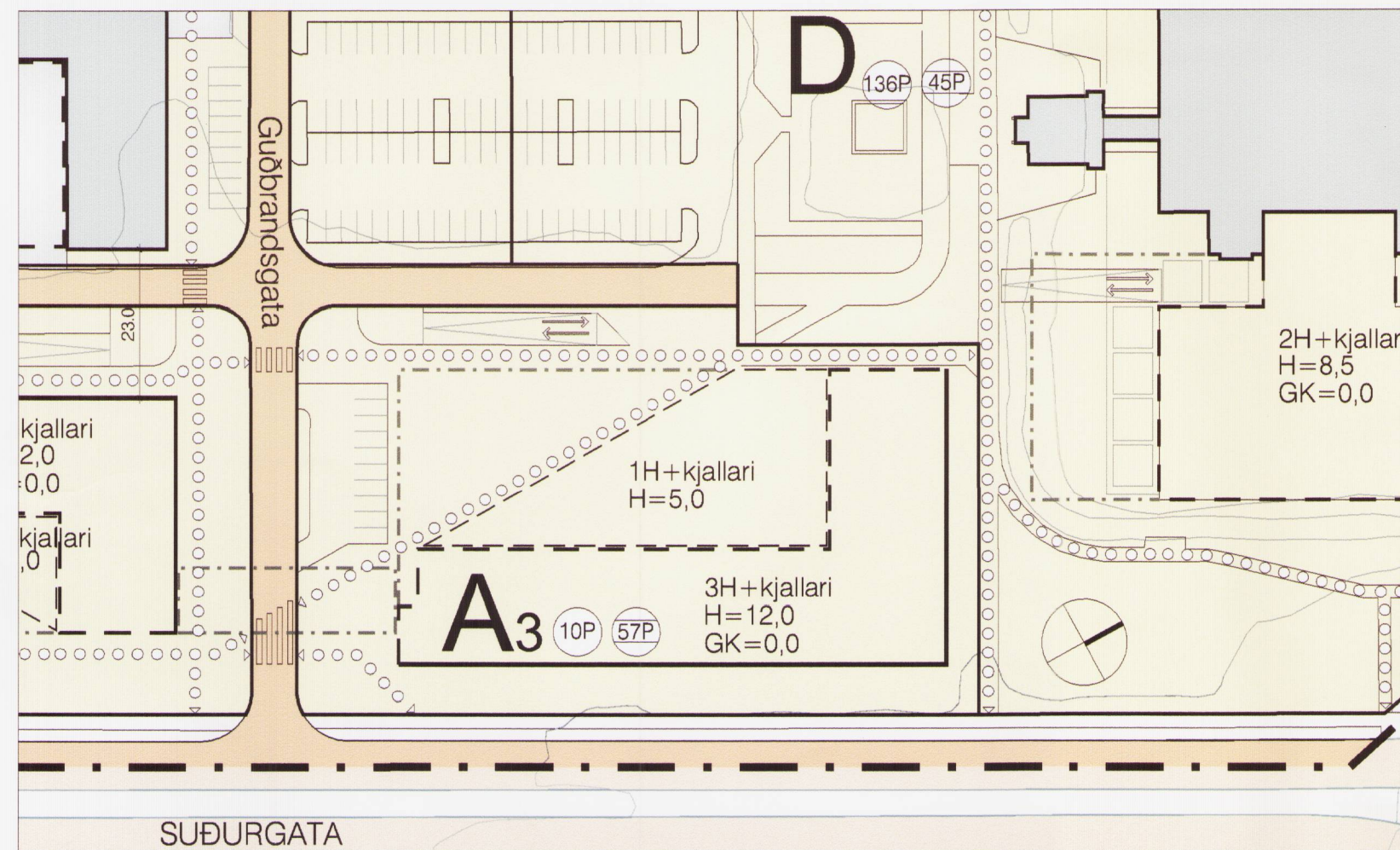


# HÁSKÓLI ÍSLANDS,

## DEILISKIPULAG VESTAN SUÐURGÖTU, DEILISKIPULAGSBREYTING Á LÓÐ A3, NÓVEMBER 2008 1: 1000



### GILDANDI DEILISKIPULAG, 1: 1000

(Gildistaka auglýst í B- deild Stjórnartíðinda 25. maí 2005)

#### A3 Háskóli Íslands

Lóð: 6.502 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 5.500 m<sup>2</sup>,  
(57 stæði í bílgeymslukjallara)  
N (hámark): 0,85

#### GILDANDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

dags: 2004-04-05, síðast breytt 2005-05-03

#### Lóðir Háskóla Íslands (A1, A2, A3)

##### Almennt, inngangur

Skilmálar þessir taka til lóða Háskóla Íslands (Lóðir A1, A2, A3) vestan Suðurgötu gegnt aðalbyggingu skólans. Um er að ræða svæði fyrir þjónustustofnanir sbr. skipulags- og byggingarreglugerð nr. 73/1997 gr. 4.3. Svæðið er ætlað mennta- og menningarstofnunum og fyrirtækjum sem óháð eignarabild eru hluti Háskóla Íslands og gegna ákveðnu og skilgreindu hlutverki í starfsemi hans.

#### A-3 LÓÐ H. Í. norðan Guðbrandsgötu

Lóðin er óbyggð (2004).

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| LÓÐARSTÆRD:                        | 6.502 m <sup>2</sup> |
| NÚVERANDI BYGGINGARMAGN (Bm 2004): | 0                    |

Á lóðinni er gert ráð fyrir nýbyggingu:

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| NÝBYGGING                         |                             |
| Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark): | 5.300 m <sup>2</sup>        |
| Hámarkshæð: (H hámark):           | 3 hæðir (12 m) og kjallari. |
| LEYFILEGAR ÚTBYGGINGAR            |                             |
| Hámarkshæð (H hámark):            | 1 hæð (5,0 m) og kjallari.  |
| Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark): | 400 m <sup>2</sup>          |
| NEÐANJARDARTENGINGAR TIL SUÐURS   |                             |
| Hámarkabyggingarmagn (Bm hámark): | 200 m <sup>2</sup>          |

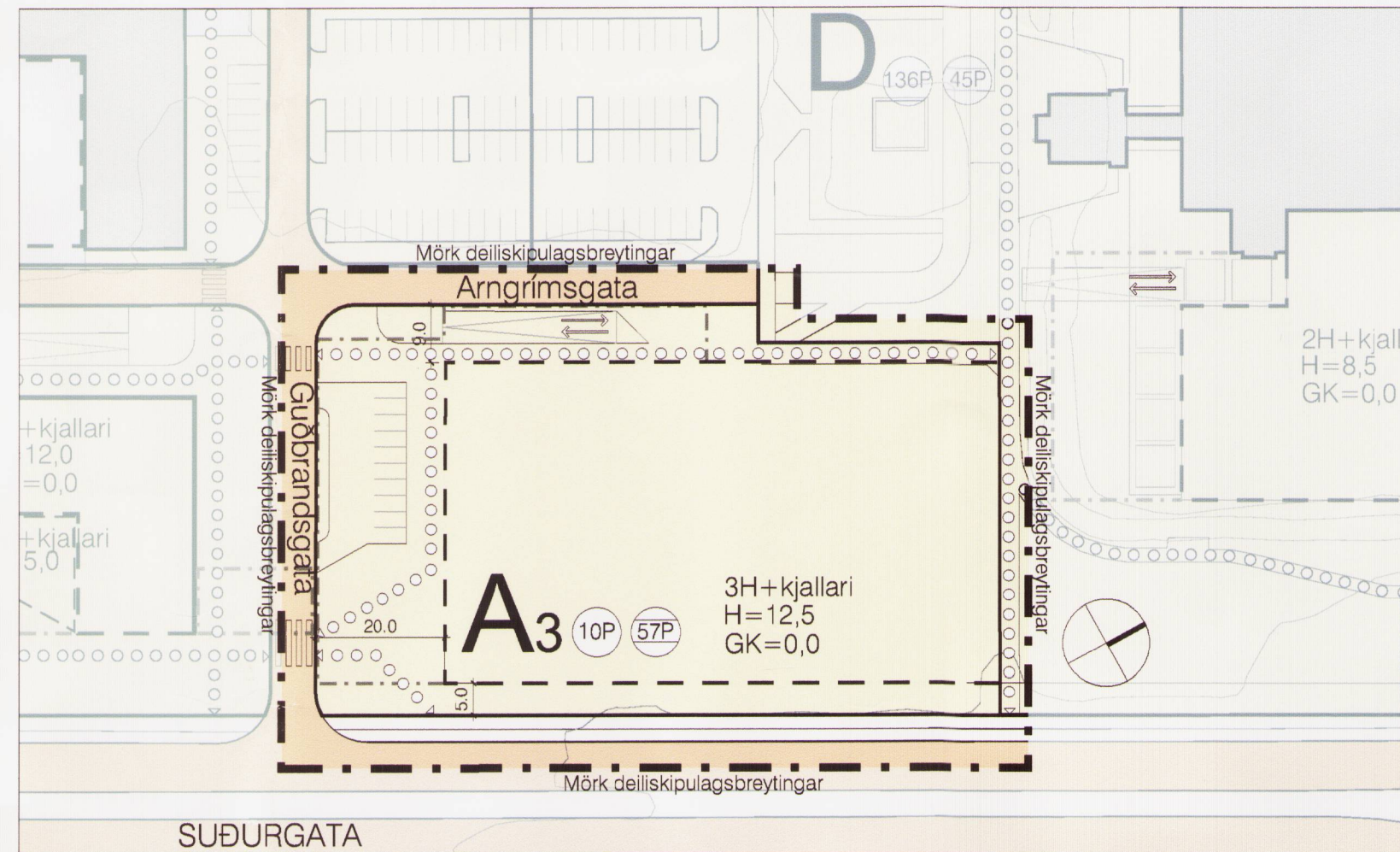
Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 skáhalt yfir lóð A3 í áttina að Þjóðarbókhúðu.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 meðfram Arngrímögötu.

#### LÓÐ A3, tölulegar niðurstöður

|   |                      |
|---|----------------------|
| LÓÐARSTÆRD:   | 6.502 m <sup>2</sup> |
| NÚVERANDI BYGGINGARMAGN:  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark) nýbyggingar án bílgeymslu neðanjarðar: | 5.500 m <sup>2</sup> |

|  |          |
|--|----------|
| Hámarksnýtingarhlutfall á lóð A3 (N hámark) án bílgeymslu neðanjarðar: | 0,85     |
| Bílastæði á lóð A3 (lágmark) 10 + 57 neðanjarðar:                      | 67 stæði |



### TILLAGA AÐ BREYTINGU, 1: 1000

#### A3 Háskóli Íslands

Lóð: 6.502 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 6.600 m<sup>2</sup>,  
(57 stæði í bílgeymslukjallara)  
N (hámark): 1,02

#### A-3 Lóð H. Í. norðan Guðbrandsgötu. DEILISKIPULAGSBREYTING október 2008

##### GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

Gildandi deiliskipulag á Háskólasvæði vestan Suðurgötu sem unnið var á Teiknistofu arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 24. 02. 2005 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 25. maí 2005. Þær skipulagsbreytingar sem hér um ræðir eru breytingar á því deiliskipulagi.

Tilfni deiliskipulagsbreytingarinnar er tvíþætt. Annars vegar aðlögun að vinningstillögu í framhaldi af hönnunarsamkeppni um byggingu Húss Íslenskra fræða á þessari lóð. Hins vegar ákvörðun um að Íslenskuskor Háskóla Íslands fái aðsetur í umræddri byggingu.

Deiliskipulagsbreytingin nær eingöngu til lóðar Háskóla Íslands A3 sem afmarkast af Suðurgötu til austurs, Guðbrandsgötu til suðurs, Arngrímögötu til vesturs og lóð Þjóðarbókhúðu, Landsbókasafns-Háskólabókasafns. Megininntak breytingarinnar er aukid byggingarmagn á lóð, hámarkshæð húss er aukin, byggingarreitur stækkaður og bindandi byggingarlína felldar niður auk þess er kvöð um almennan göngurétt yfir lóð breytt. Þá er gert ráð fyrir nýrri neðanjarðartengingu við lóð Þjóðarbókhúðu Landsbókasafns-Háskólabókasafns og þakgarði ofan á húsi. Hámarksbyggingarmagn á lóð er aukid úr 5.400 m<sup>2</sup> í 6.600 m<sup>2</sup>. Þar af má hámarksbyggingarmagn ofanjarðar vera 5.400 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall á lóð hækkar úr 0,85 í 1,02. Hámarkshæð byggingar er aukin úr 12,0 m í 12,5 m, auk þess er gert ráð fyrir þakgarði ofan á húsi með tilheyrandi útgangi, því er leyfilegt að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þak, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús o.p.h. sem ganga upp úr meginbyggingu verði hærrí en hámarkshæð. Ekki er tilgreint sérstaklega hversu margir fermetrar eru í neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir eins og gert var í gildandi deiliskipulagi. Fjöldi bílastæða á lóð ásamt aðkomu bifreiða að lóðinni er óbreytt, þ.e. frá Guðbrandsgötu og Arngrímögötu.

Skipulagsgögn eru greinargerð og deiliskipulagsuppráttur þessi nr. 001 dags 2008-11-15.

#### A-3 LÓÐ H. Í. norðan Guðbrandsgötu

Á lóðinni er gert ráð fyrir nýbyggingu:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| NÝBYGGING   |                               |
| Hámarksbyggingarmagn á lóð, (Bm hámark):  | 6.600 m <sup>2</sup>          |
| Með kjallara og neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir, án bílgeymslu neðanjarðar:  |                               |
| Hámarksbyggingarmagn ofanjarðar:  | 5.400 m <sup>2</sup>          |
| Hámarkshæð: (H hámark):   | 3 hæðir (12,5 m) og kjallari. |
| Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og p.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí. |                               |

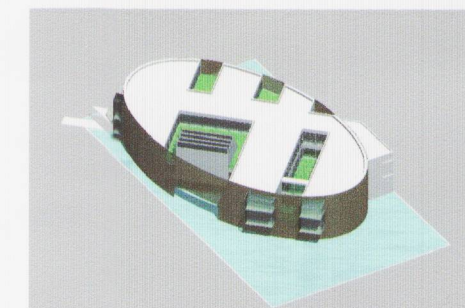
Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 að Arngrímögötu.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 meðfram Arngrímögötu.

#### LÓÐ A3, tölulegar niðurstöður

|   |                      |
|---|----------------------|
| LÓÐARSTÆRD:   | 6.502 m <sup>2</sup> |
| Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark) nýbyggingar án bílgeymslu neðanjarðar: | 6.600 m <sup>2</sup> |

|  |          |
|--|----------|
| Hámarksnýtingarhlutfall á lóð A3 (N hámark) án bílgeymslu neðanjarðar: | 1,02     |
| Bílastæði á lóð A3 (lágmark) 10 + 57 neðanjarðar:                      | 67 stæði |



Hús Íslenskra fræða, vinningstillaga Hornsteina arkitekta

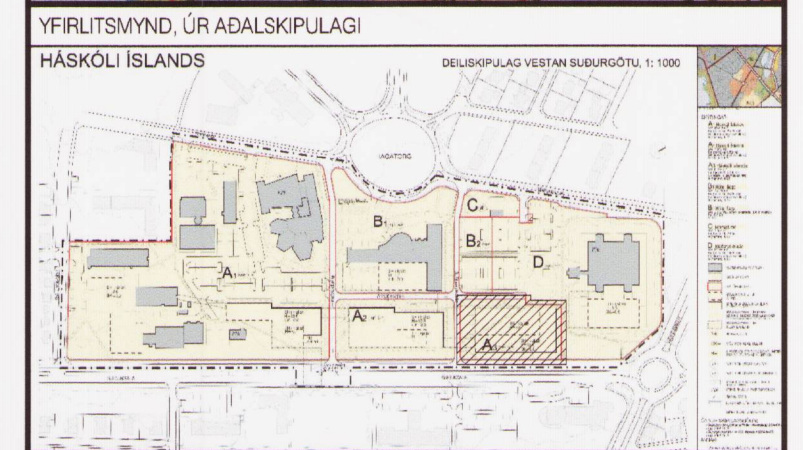
### Breyting eftir auglýsingu

Dags: 2011-03-23.

Í samræmi við umsögn skipulagsstjóra dags. 2011-03-04

VÍSAÐ ER TIL SAMGÖNGUSTEFNU H. Í. (DRÖG) ÞAR SEM LÖGD ER ÁHERSLA Á EFTIRTALDA ÞÆTTI:

- Að draga úr mengun.
- Að gera háskólanverfið vistvænna.
- Að stuðla að bættri heilsu starfsmanna og nemenda.
- Að fækka bílastæðum, einkum þeim sem eru ofanjarðar.
- Að aðstoða fyrir hjólandi og gangandi verði bætt á háskóla-svæðinu.



GILDANDI DEILISKIPULAG YFIRLIT (ekki í kvarða)

#### SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA Hús snerti a.m.k. þá lín.
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR Hámarksbyggingarmagn innan reits 400 m<sup>2</sup>
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARDAR
- 2H HÆDAFJÖLDI
- GK = GÓLFKÓTI ADALHÆÐAR
- H = HÁMARKSHÆÐ HÚSS (kóti efsta hluta húss) Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og p.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí.
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 57P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KYÖÐ UM ALM. GÖNGURÉTT (Laga teikning)
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÖÐ
- 10P 57P INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

#### ANNÆÐ:

- Á mæli- og hæðarstöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreitna, hæðarleiga ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útfærslu.

Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi reykjavíkurborgar (LUKR). Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis Hæðakerfi Reykjavíkur, Hæðalínubíll 1,0 m. Húshorn eru mæld á þakbrúnum

#### SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Skipulagsráði þann 23. maí 2011 og í Borgarráði þann 7. apríl 2011.

Tillagan sem var auglýst frá 29. des. 2010 með athugasemdafresti til 9. febr. 2011.

*Þórfriðriksson*

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. \_\_\_\_\_

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar hf.

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 552-8740 FAX 552-8740  
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

**001**

HANNAÐ: GY/SJÓ  
TEIKNAD: GY/SJÓ  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 2008-11-15  
BREYTT: 2011-03-23