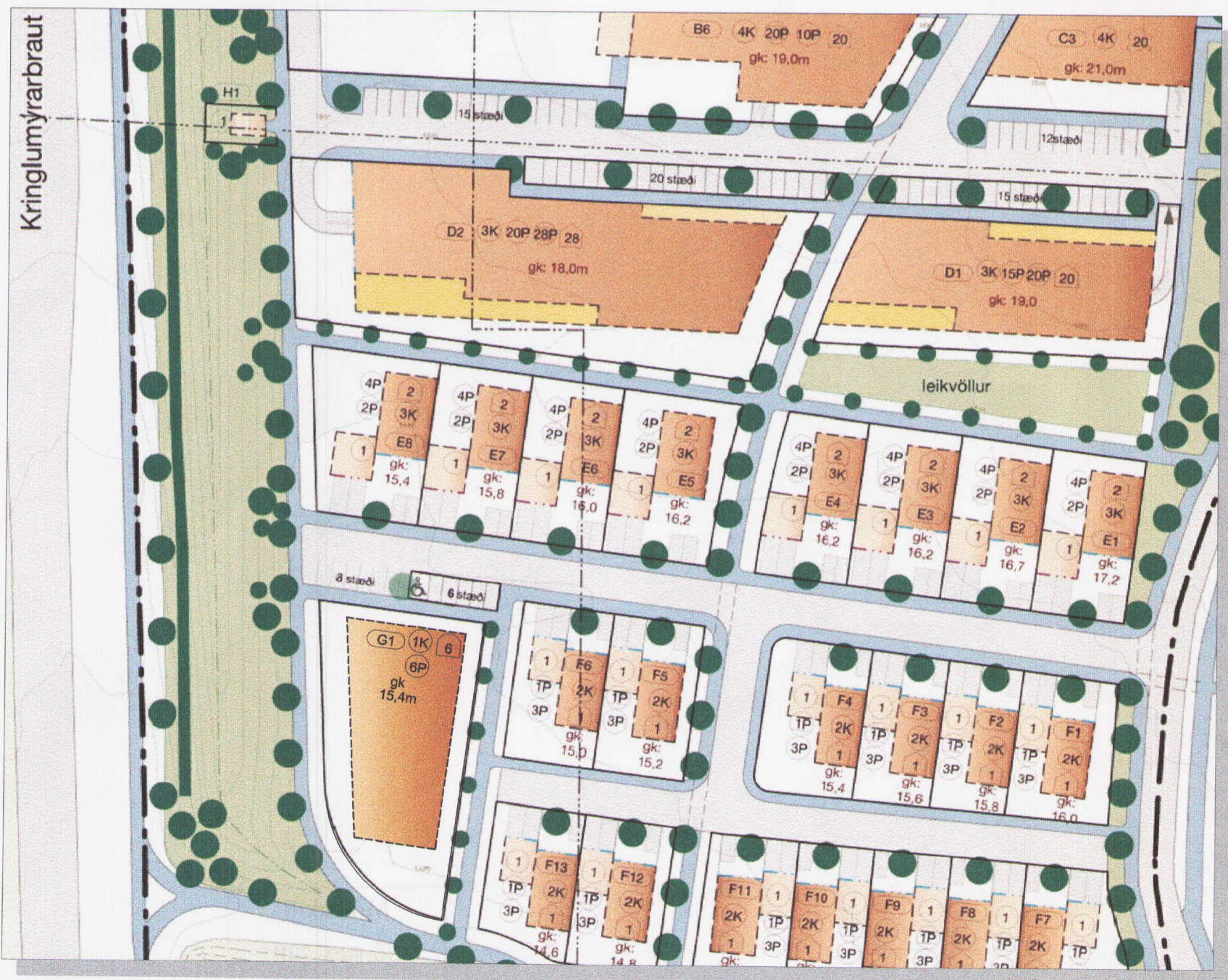


Gildandi deiliskipulag frá 2007 m 1:1000 @ A2



Deiliskipulagsbreyting - tillaga m 1:1000 @ A2

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Sléttuveg sem samþykkt var í borgarráði 12.júlí 2007 Breytingin nær eingöngu til lóðar Ás – Styrktarfélags vangefinna, lóð G1, og er tilkomin vegna óska samtakanna.

Breytingar:

1. Fjöggun íbúa úr 5 í 6 og fjöggun bílastæða úr 5 í 6.
2. Stækkun byggingarreits til vesturs og styttingu um 3m að sunnan. Fjarlægð byggingarreits frá lóðarmörkum að vestan er eftir breytingu 5m í stað 8m.

Gildandi skilmálar:

Lóð G:
Lóðin er ætluð undir sambýli fatlaðra og er heimilt að byggja einnar hæðar hús með kjallara fyrir 5 íbúa auk starfsfólks. Heimilt er að grafa frá kjallara, þó ekki á aðkomuhlið að norðanverðu. Heimilt er að gera 5 bílastæði á afmörkuðum hluta lóðar, norðan megin við húsið. Hámarksstærð sbr. Töflu. Hámarks vegg- og þakhæð 5m.

Breyting á gildandi skilmálum:

Lóð G:
Lóðin er ætluð undir sambýli fatlaðra og er heimilt að byggja einnar hæðar hús með kjallara fyrir 6 íbúa auk starfsfólks. Heimilt er að grafa frá kjallara, þó ekki á aðkomuhlið að norðanverðu. Heimilt er að gera 6 bílastæði á afmörkuðum hluta lóðar, norðan megin við húsið. Hámarksstærð sbr. Töflu. Hámarks vegg- og þakhæð 5m.

Skilmálatafla:

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging m²	Íbúðir	Stæði o. jarðar	Stæði í geymslu	N.hlutfall o. jarðar	N.hlutfall samtals
G1	1,375m²	1+kjallari	500	5	5		0,36	0,73

Breyting á skilmálatöflu:

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging m²	Íbúðir	Stæði o. jarðar	Stæði í geymslu	N.hlutfall o. jarðar	N.hlutfall samtals
G1	1,375m²	1+kjallari	500	6	6		0,36	0,73

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

var samþykkt í embættari skipulagsráðs þann _____ 20

Tillagan var auglýst frá _____ 20
með athugasemdafresti til _____ 20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20

Þórfriðriksson



Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar fyrir deiliskipulagsbreytingu:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 100%
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FELD ÚR GILDI
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FAI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTÉTT
- E7 LÓÐARNÚMER
- 1K HÆÐIR / KJALLARI
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- 2 FJÖLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- 2 VIDMÍÐUNARFJÖLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- 5 EININGAFJÖLDI Í HJÓKRUNARHEIMILI / SAMBYLI
- gk: GÓLFRÓTI
- 00 HÚSNÚMER NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 30 KM HRADATAKMÖRKUN
- BÍLASTÆÐI FATLAÐRA - LEIÐB. STAÐSETNING

LAUTARVEGUR 18

Lóð Ás-Styrktarfélags vangefinna

Lóð G

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

Anna Margrét Hauksdóttir



Tillaga
Deiliskipulag

Dagsetning: 22.11.2010
Mælikvarði: 1:1000@A2
Teiknaði: GMJ
Yfirfariði: AMH
Breyting:

A-100