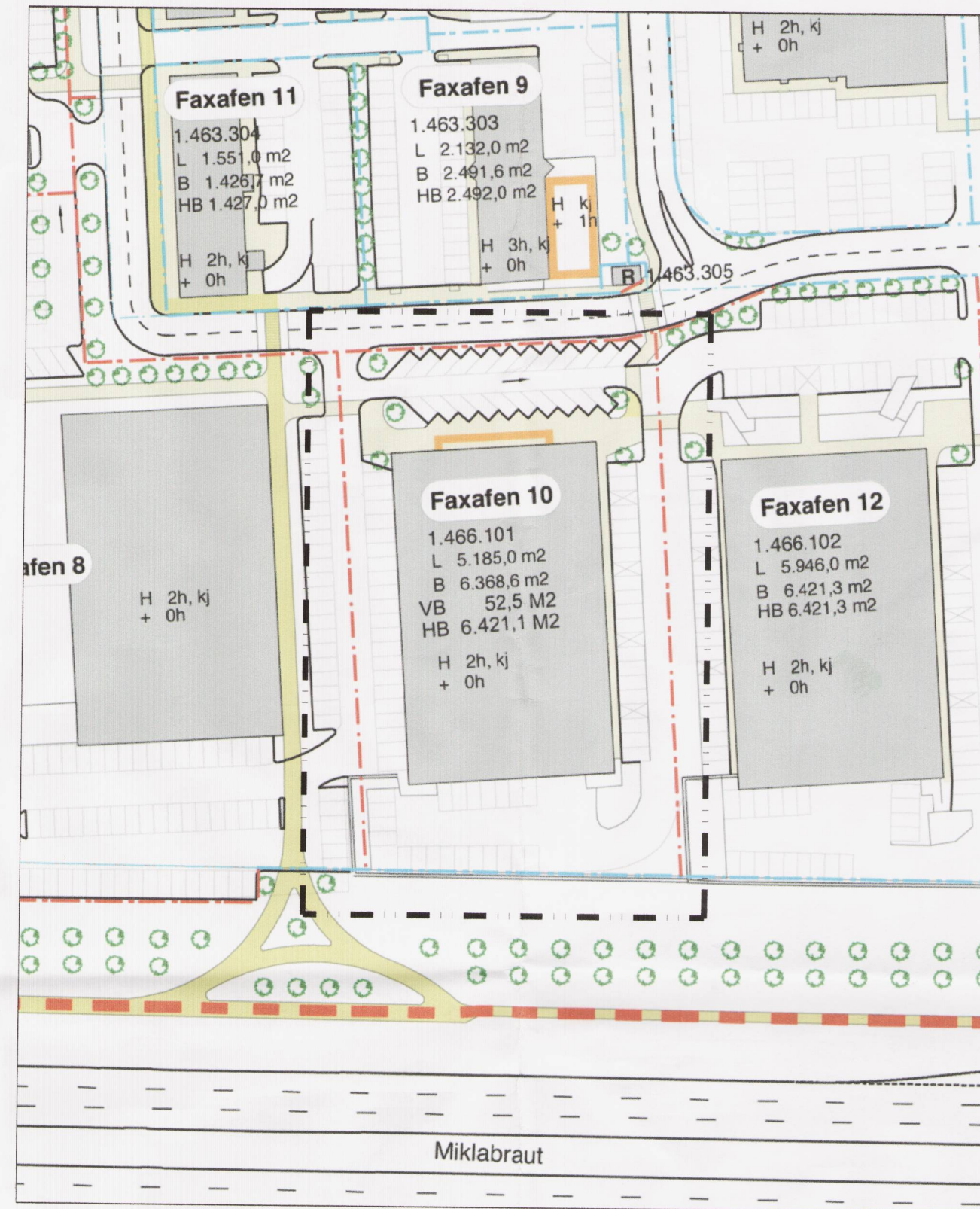


Samþykkt deiliskipulag 06.11.2001 ásamt síðari breytingum mkv 1:1000



Breyting á deiliskipulagi mkv 1:1000



**Faxafen 10 - Breyting á deiliskipulagi**  
staðgreinir 1.466.101

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 6. nóvember 2001 ásamt síðari breytingum. Sótt er um nýjan byggingarreit fyrir anddyri, 2,5 x 21 m að stærð á norður hlöð núverandi húss. Mesta hæð viðbyggingar má vera allt að 10 m frá aðalgólf núverandi húss. Krafa um bílastæði fyrir nýbyggingar er 1 stæði /35 m<sup>2</sup> sem gerir 1.5 viðbótastæði fyrir nýbygginguna. Bílastæði haldast óbreytt á lóðinni og eru 85.

**Stærðir:**

Fyrir breytingu:

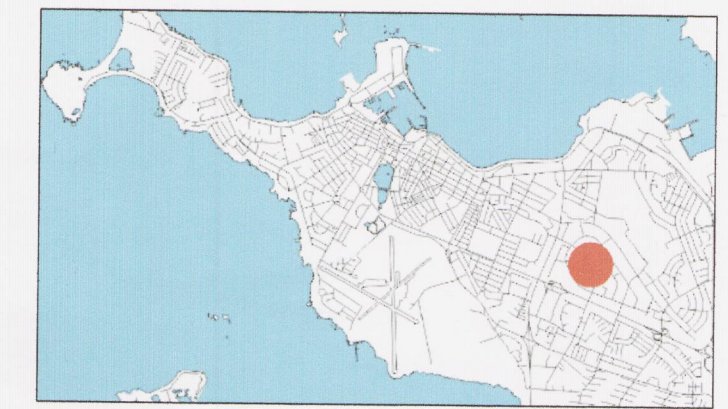
Lóðarstærð	5.185,0 m <sup>2</sup>
Núverandi byggingarmagn	6.368,6 m <sup>2</sup>
Núverandi nýtingarhlutfall	1,23
Bílastæði á lóð	85 stæði.

Eftir breytingu:

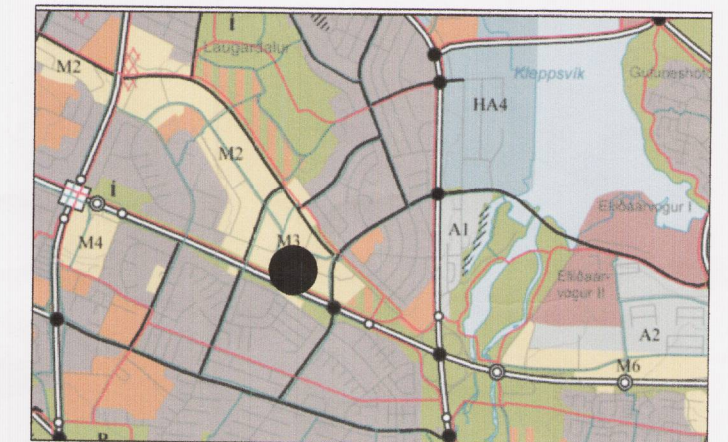
Lóðarstærð	5.185,0 m <sup>2</sup>
Núverandi byggingarmagn	6.368,6 m <sup>2</sup>
Stækkun	52,5 m <sup>2</sup>
Byggingarmagn eftir breytingu	6.421,1 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	1,24
Bílastæði á lóð	85 stæði.



Skýringarmynd í þrívídd - tillaga að breytingu.



Yfirlitsmynd



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-24

**Skýringar**

	mörk deiliskipulagssvæðis
	byggingarreit, nýr
	byggingarreit sem valmöguleiki sbr. sérupprætti og skilmála
	núverandi byggingar
	heimilt að rífa og byggja í stað þess annars staðar
	óbreytt lóðarmörk
	breytt lóðarmörk
	ný lóðarmörk
	aðalgöngustígur
	gangstéttir
	stærð lóðar
	L 0.000 m <sup>2</sup>
	B 0.000 m <sup>2</sup>
	VB 0.00 m <sup>2</sup>
	HB 0.00 m <sup>2</sup>
	H 0h, kj, r
	+ 0h
	heimilið viðbót í hæð
	R
	spennistöð Orkuveitu Reykjavíkur
	bílastæði miðað við núverandi byggingar
	bílastæði til bráðabirgða, utan lóða
	Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embættis skipulagsráði þann 17 mars 2011. Tillagan var grenhdarkynnt frá 10 febr 2011 með athugasemdafresti til 10 mars 2011. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2011.

*Þórfriðriksson*

B1 03.02.2011 Almennur texti lagfærður.  
breytingar

**Skeifan - Fenin v/Faxafens 10**

10.01.2011 1:1000 03.02.2011 0401  
dags. mál. breyting

KT: 440703-2590

