



ÁRTÚNSHÖFÐI - IDNADARSVÆÐI

BYGGINGARREITUR
GREINARGERÐ

ALMENNT UM GÖGN

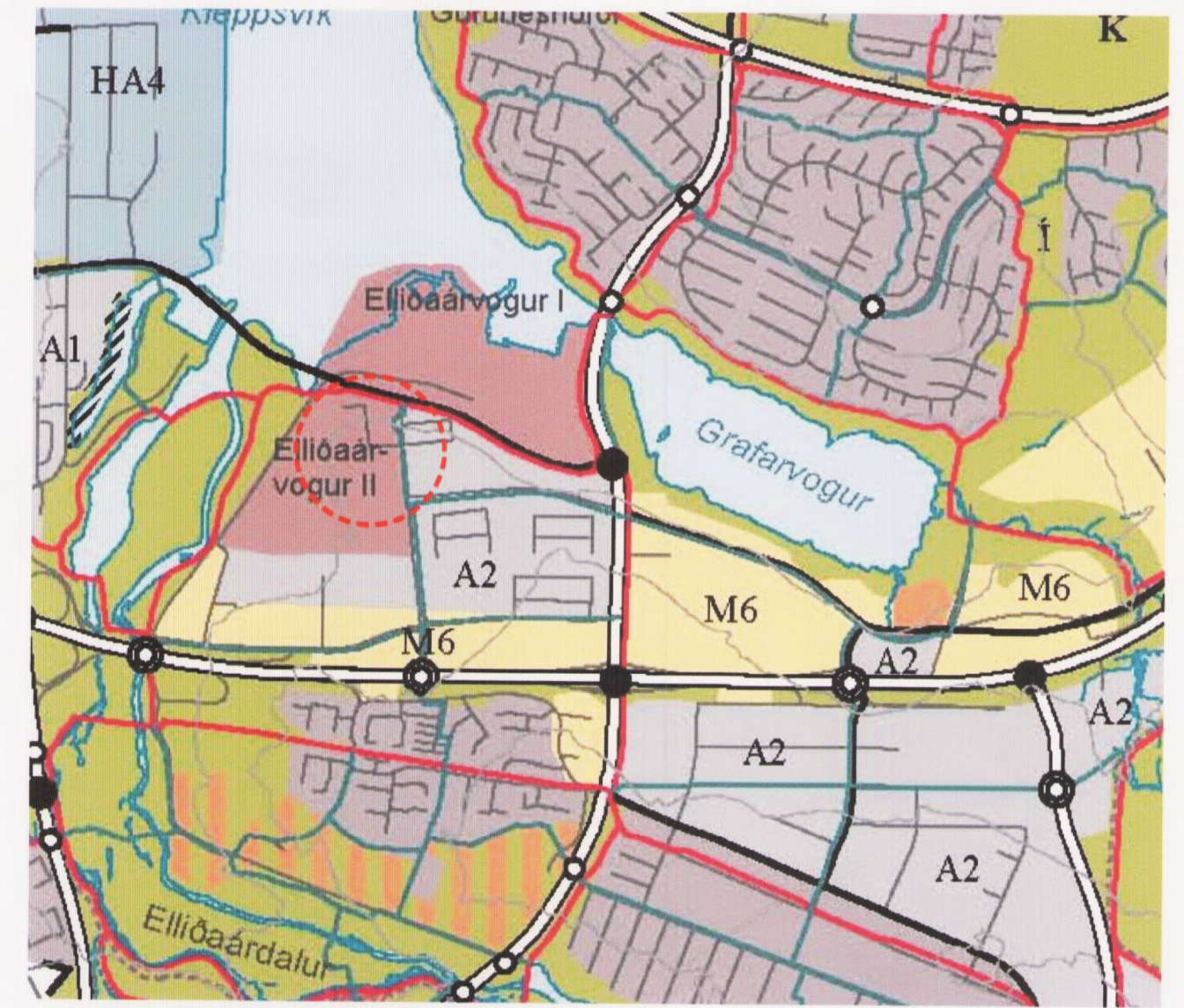
Í gildi er deiliskipulag samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd 31. maí 1999 og borgarráði 1. júní 1999.

Gildandi skipulag gerir ráð fyrir nýtingarhlutfalli 0.7 með þeim skilyrðum að bilastæðakröfur verði uppfylltar.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytingin felst í að gerður er byggingarreitur á lóð Ísaga ehf við Breiðhófa 11a. Ekki er sýndur byggingarreitur á lóðinni í núgildandi deiliskipulagi. Lóðarhafi ráðgerir að reisa opið skýli úr stáli og bárujarni á austurhluta lóðarinnar. Skýlinu er ætlað að aðskilja í öryggisskyni umferð lyftara og vöruflutningabíreiða annars vegar og umferð vóskiptavina hins vegar. Form byggingarreitss sem tillagan gerir ráð fyrir ræst af lögun skýlisins. Enn fremur er gerð ný innkeyrsla á lóð frá Eirhófa vestan núverandi innkeyrslu. Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar.

Flatarmál núverandi húss	:	474.9 m ²
Flatarmál opins skýlis	:	276.6 m ²
Samtals	:	751.5 m ²
Núverandi nýtingarhlutfall	:	0.19
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	:	0.30



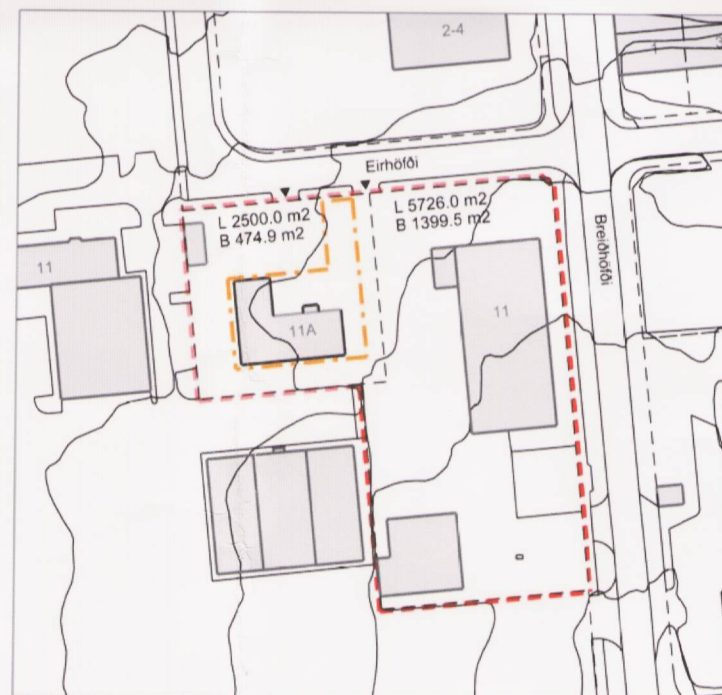
Útdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

Staðsetning lóðar

TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI
MÆLIKVÁRDI 1 : 2000



SKÝRINGARMYND
MÆLIKVÁRDI 1 : 2000



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á *embættarkr. skipulagsstjórn* þann *11. febr. 2011*.

Tillagan var grenndarkynnt frá *8. feb. 2011* með athugasemdafresti til *8. mars 2011*.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Ólafur Ó. Axelsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

- Mörk skipulagssvæðis
- Nýr byggingarreitur
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- L 0000m² Lóðarstærðir
- I 0000m² Núverandi byggingamagn

ÁRTÚNSHÖFÐI
BREIÐHÖFÐI 11a
DEILISKIPULAGSBREYTING

STADGREINIR 0-1-4028402

EFNI: SKIPULAGSUPPDÆTTIR

MÆLIKVÁRDI: 1 : 2000, 1 : 25000

FRUMSTÆRD BLADS: A2

TEIKNAD: ÓÓÁ

YFIRFARID:

DAGSETNING ÚTGAFU: 06.12.2010

VERKNR: 918

TEIKN. NR: 001

ENDURSK.:



VA ARKITEKTAR

borgartúni 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Ólafur Ó. Axelsson KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.