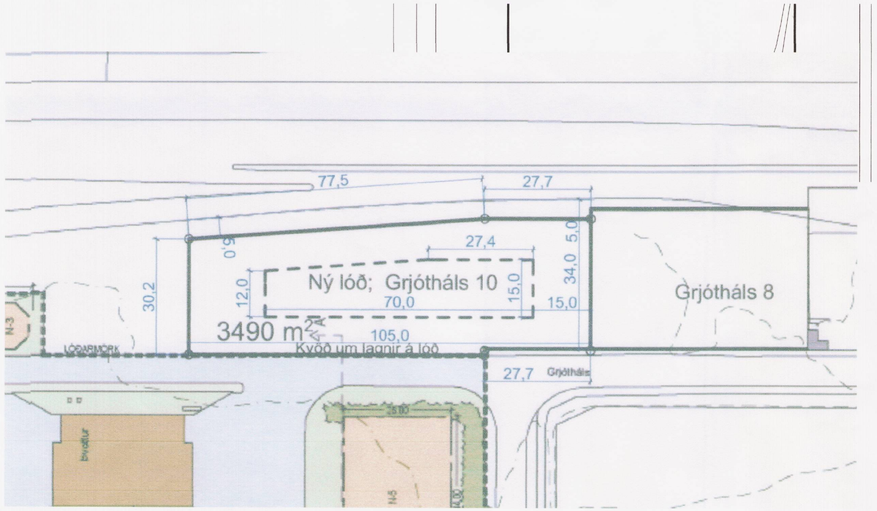
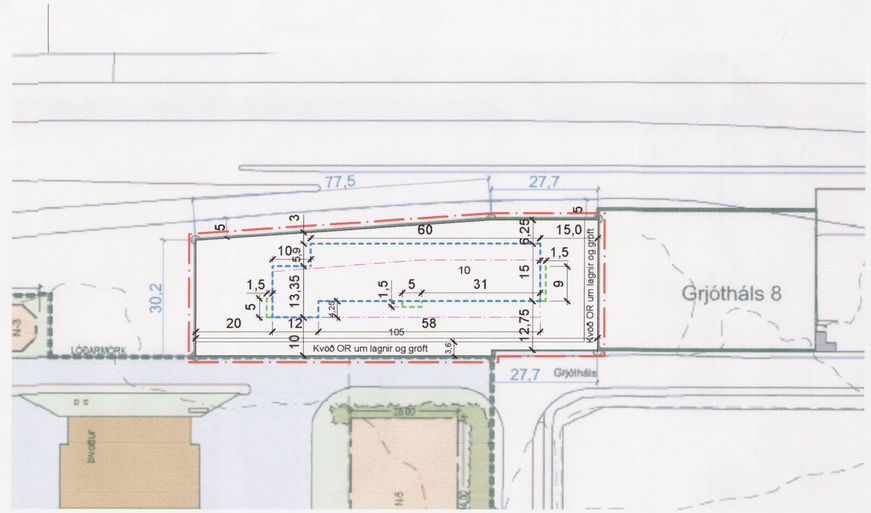
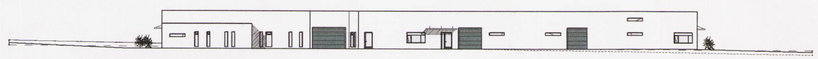


Gildandi "Deiliskipulag Hálsahverfis vegna Grjóthváls 10" samþykkt í borgarráði 26.júní 2008, mkv. 1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu. mkv. 1:1000

Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024



Skýringamynd, **ÚTLIT** SUÐUR
mkv. 1:500

Skýringamynd, **ÚTLIT** NORÐUR
mkv. 1:500

Skýringamynd, **ÚTLIT** AUSTUR
mkv. 1:500

Skýringamynd, **SNIÐ** A
mkv. 1:500

Greinargerð:
Upphaflegt deiliskipulag svæðisins "Deiliskipulag Hálsahverfis" var samþykkt í borgarráði 26. september 2000 með staðbundnum síðari breytingum.
Þann 26. júní 2008 var samþykkt í borgarráði breyting á deiliskipulagi fyrir Grjóthváls 10.
Breytingin nú felst í því að byggingarreitur er færður til norðurs og lögun hans er breytt.
Fyrri skilmálar og stærðir eru óbreyttar.
Lóðarstærð er uppfærð m.v. mæliblað.

Helstu stærðir og skilmálar:
Lóðin er ætluð fyrir bílgreinaþjónustu, svo sem bílaþvottastöð.
Byggingar skulu vera á einni hæð og aðkoma er frá Grjóthálsi.

Stærð lóðar	3527 m2
Nýtingarhlutfall allt að	N:0,3
Mesta hæð yfir aðalgólfi:	5 m

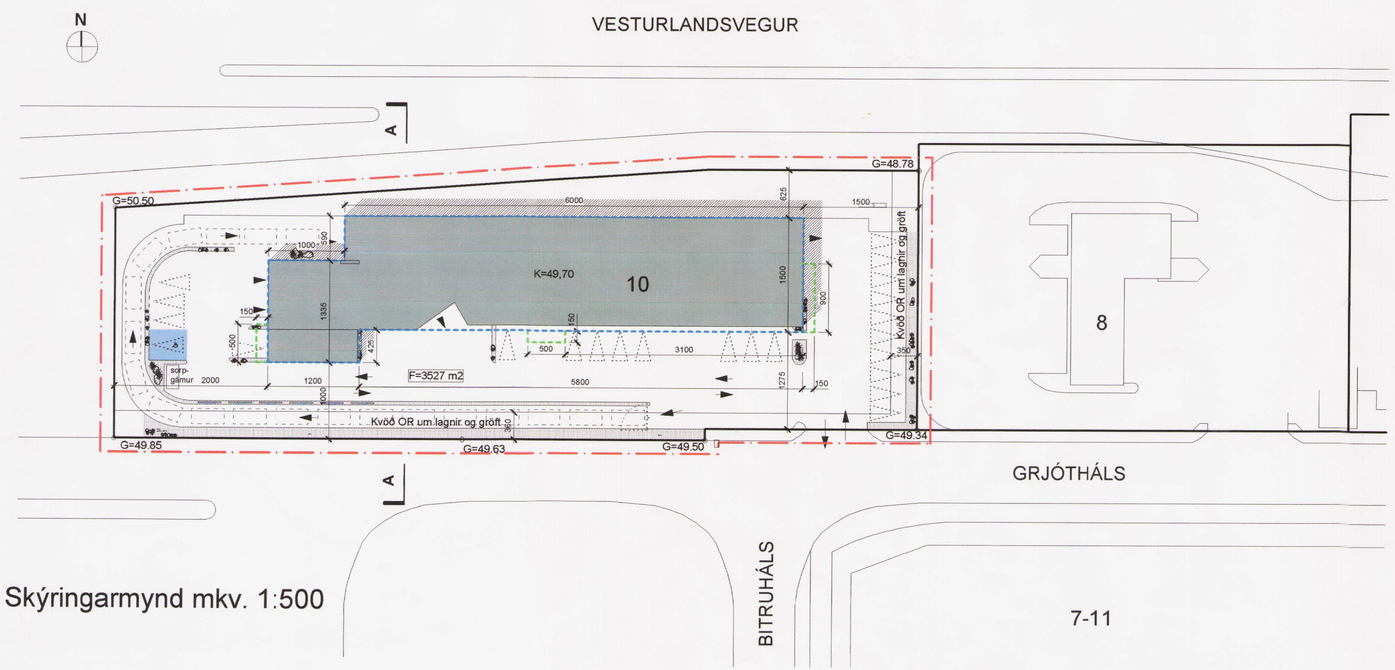
Skýringar

Mörk deiliskipulags

Núv. byggingareitur

Nýr byggingareitur

Byggingareitur skyggnis yfir inngang



Skýringarmynd mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1993 var samþykkt í

Borgarráði

þann 17. febrúar 2011

Tillaga var grenndarkynnt frá

2. des. 2011

með athugasemdarfresti til

31. des. 2011

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 201_

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Ólöf Ólafsdóttir

Grjóthváls 10 110 Reykjavík

Skipulagsuppdráttur

-Breytt deiliskipulag

Dags: 23.11.10

Blaðastærð: A2 Mkv: 1:500, 1:200

Atli Jóhann Guðbjörnsson **byggingafræðingur**
Teiknistofan Storhöfða 17, 110 Reykjavík, kt: 260978-5789
gsm: 699 4297, netfang: atlig@atlig.is, atlig.is

Undirskrift hönnuðar: