

REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.171.1

SMÍÐJUSTÍGUR 4, DEILISKIPULAGSBREYTING, ÁGÚST 2004



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

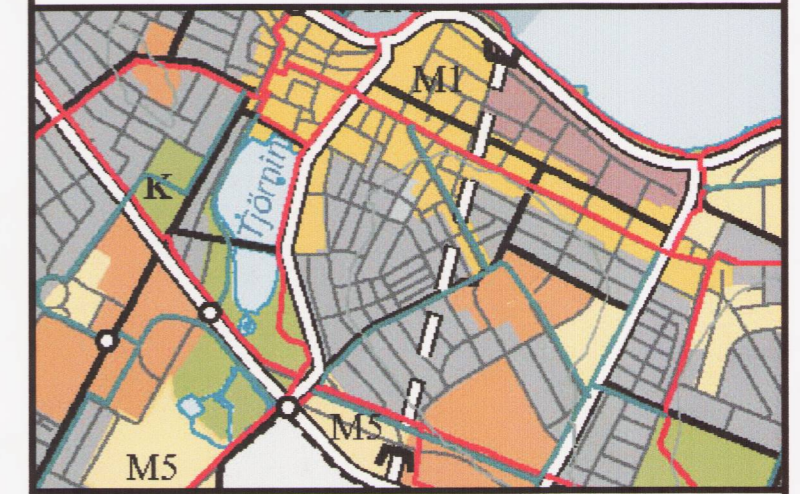
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 13. APRÍL 2004.



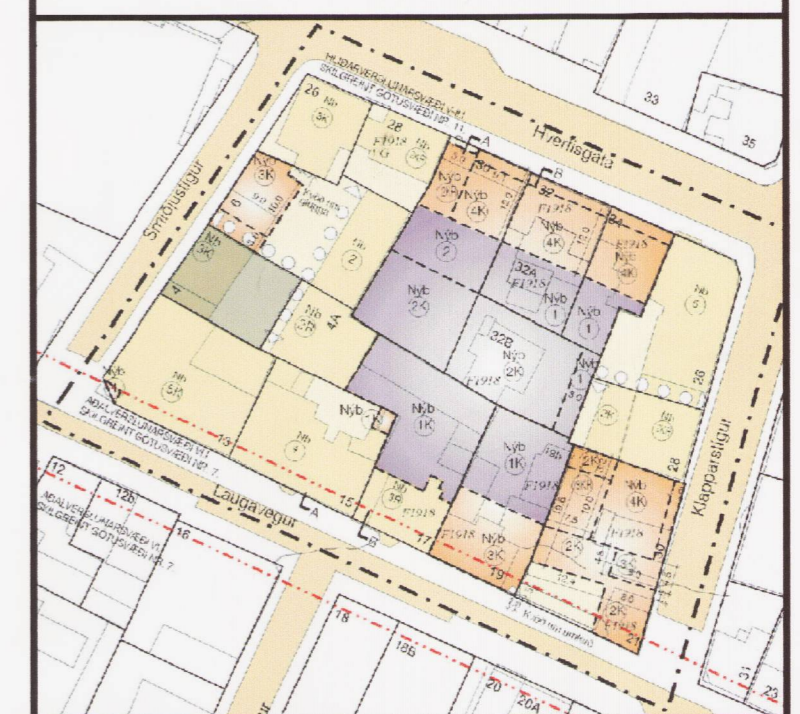
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

SKÝRINGAR:

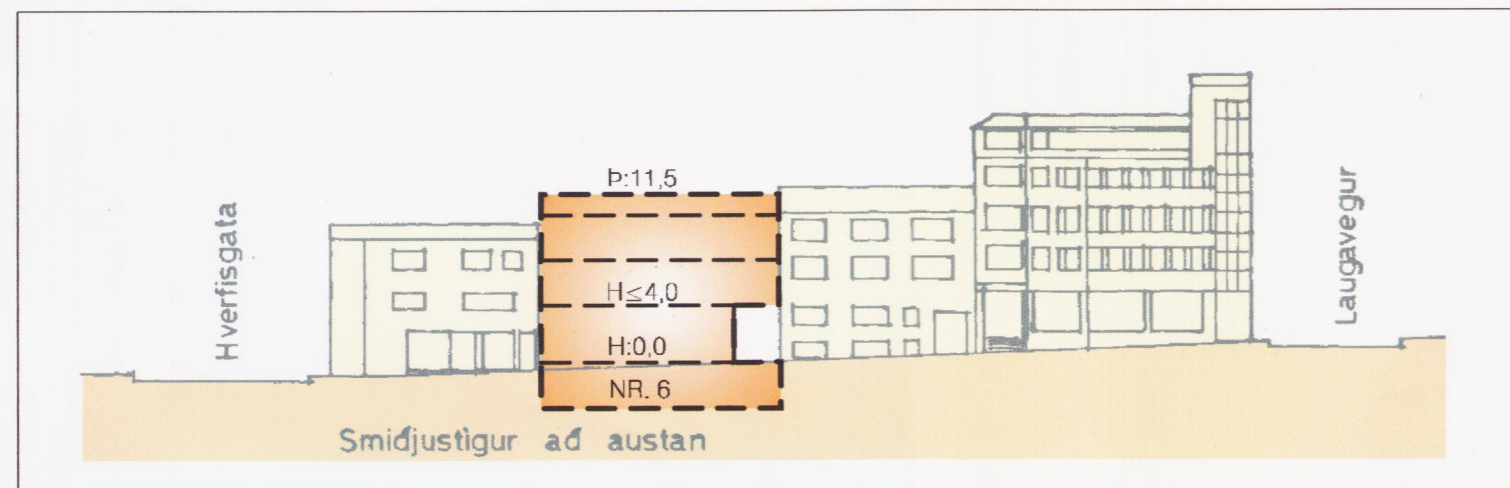
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKILGREINIS GÓTUSVÆDIS
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK
Hæðir yfir 2. hæð við Hverfisgötu og hæðir yfir 1. hæð við Laugaveg
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
1. og 2. hæð að Hverfisgötu og 1. hæð við Laugaveg
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÖÐARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKJUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM
VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGIANDI HÚS
- VG VERNDUN GÓTUMYNDAR
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMÉR



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

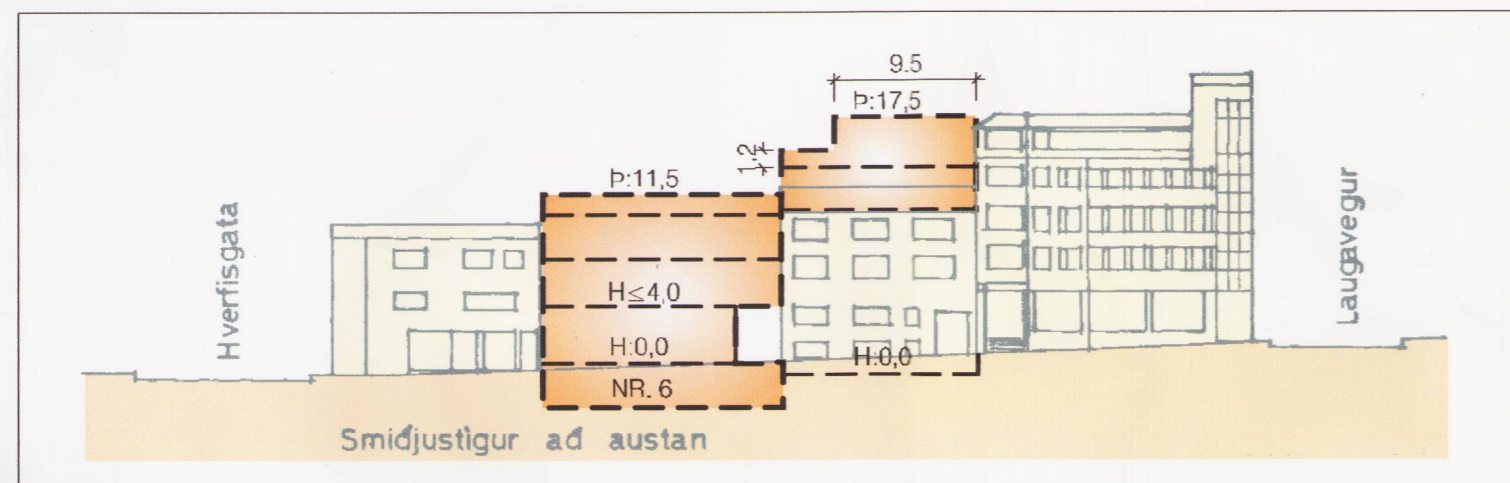


REITUR 1.171.1, GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)



GÖTUMYND, SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 13. APRÍL 2004.



GÖTUMYND, TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

SKILMÁLAR:

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG

Staðgr.	Heiti	lód m ²	bygg. m	N:	Athugasemdir
1.171.1	Smiðjustigur 4	221	531	2,40	Óbreytt.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Staðgr.	Heiti	lód m ²	bygg. m	N:	Athugasemdir
1.171.1	Smiðjustigur 4	221	642,8	2,91	Breytt. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 2,40 í 2,91. Heimilt er að byggja eina hæð og ris ofan á húsið

BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin felst í að nýtingarhlutfall (N:) á lóðinni Smiðjustigur 4 er hækkað úr 2,40 í 2,91. Heimilt er að byggja eina hæð ofan á húsið ásamt risi og þaksvölum. Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, (greinagerð og deiliskipulagsuppráttur) dagsett 2002-05-15, síðast breytt 2004-03-25 sem samþykkt var í borgarráði 13. apríl 2004.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinit 1. 171.1."

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM GREINÐARKYNNT HEFUR VERIÐ SKV. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS OG BYGGINGARNEFND PANN 13. október 2004.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR KÖNNT FRÁ 7. sept. 2004. TIL 5. okt. 2004.

AUGLYSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR BIRT Í ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2004.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

e.ú. Agustía Jónbjörnsdóttir

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf arkitektar lei

KLAPPARSTÍG 16, 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: GYLFI@TEIKNAS.IS

HANNAÐ: GYSJÓ
TEIKNAD:
KVARDI: 1:500
DAGS: 2004-08-30
BREYTT:

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219