



**SKILMÁLAR / SKÝRINGAR:**

- A** lóð fyrir íbúðarhúsnæði þ.e. raðhús 5 - 6 íbúðir  
nýtingarhlutfall allt að 0,45 á lóð
- B** lóð fyrir íbúðarhúsnæði þ.e. raðhús 2 - 3 íbúðir  
nýtingarhlutfall allt að 0,45 á lóð
- C** lóð fyrir íbúðarhúsnæði þ.e. raðhús 2 - 3 íbúðir  
nýtingarhlutfall allt að 0,45 á lóð
- 5.8 kennisnið sýnir hámarks hæð  
0.0 bygginga á einni hæð, leyfilegt er að byggja millipall.
- bæjarsvæði, götur og gangstéttar.
- lóð undir auka bílastæði lóða A, B og C
- lóðir, nýbyggingar.
- 1H / 1B fjöldi íbúða / hæðir
- deiliskipulagsmörk (svæðið er 4470 m<sup>2</sup>)
- byggingarreitur
- stærð lóða
- Gert er ráð fyrir að á reitnum verði a. m. k. 1,5 bílastæði fyrir hvert hús
- Heimilt er að byggja skjólveggi á lóð allt að 1,5 m háa milli sérnota hluta lóðar.
- Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en skilmálar þessir byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um

Deiliskipulag þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 17. júní 2005  
*Bjarni Þorvaldur Vilhjálmsson*  
 f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 26. júní 2005  
*Ólafur Björnsson*  
 Bæjarstjóri Stykkishólms