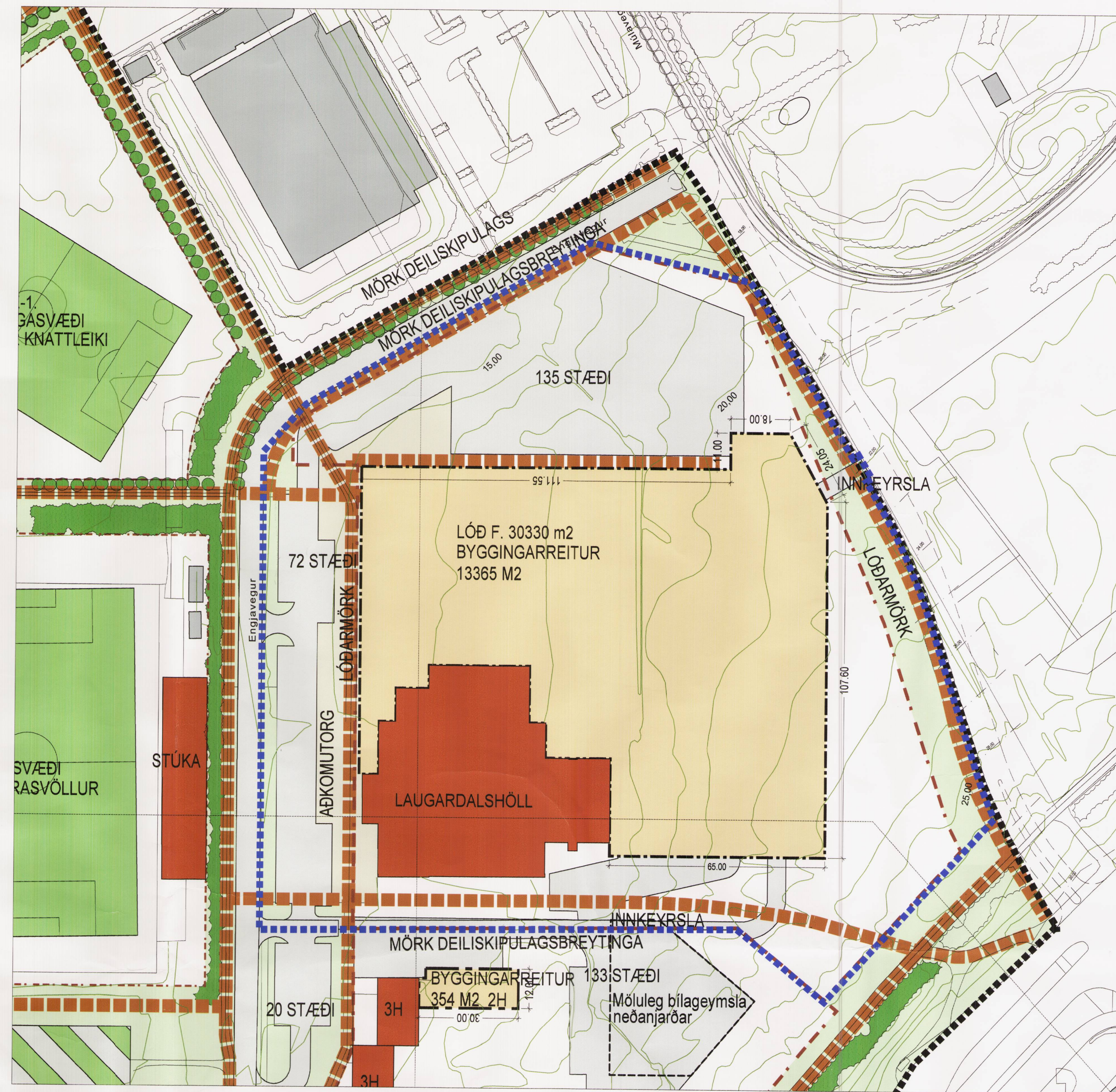


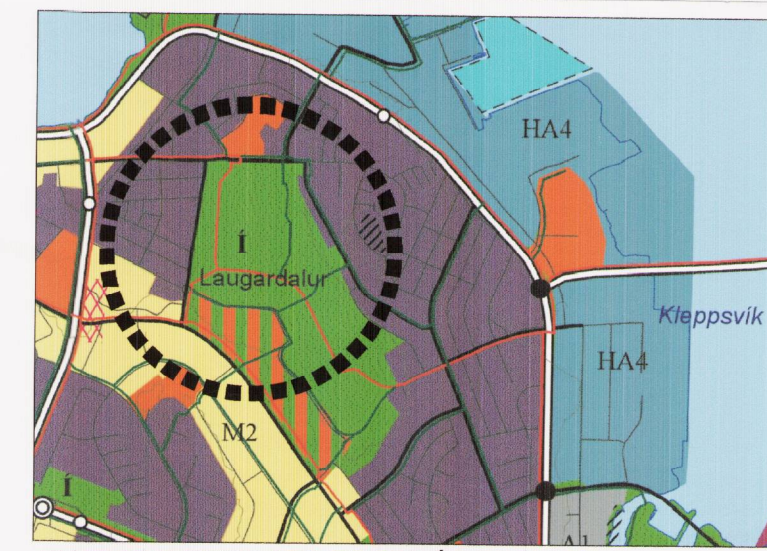
Gildandi deiliskipulag 1:1000

Samþykkt í borgarráði: 19. október 2000

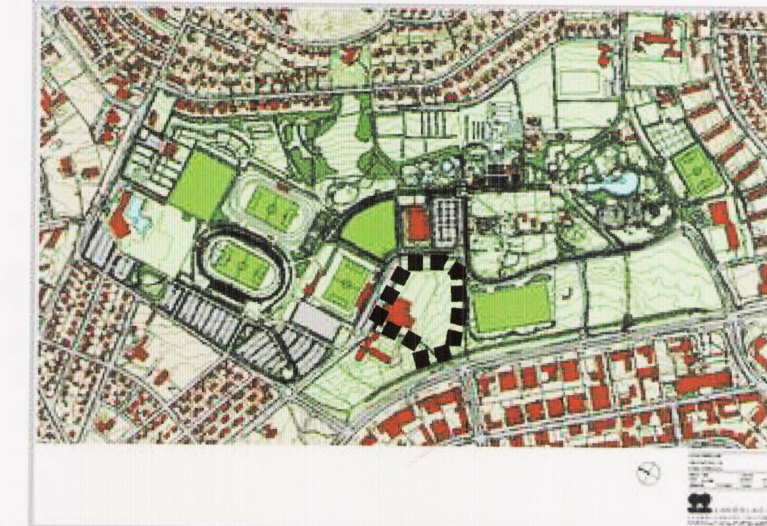


Tillaga að breytingu 1:1000

dags. 30. janúar 2003



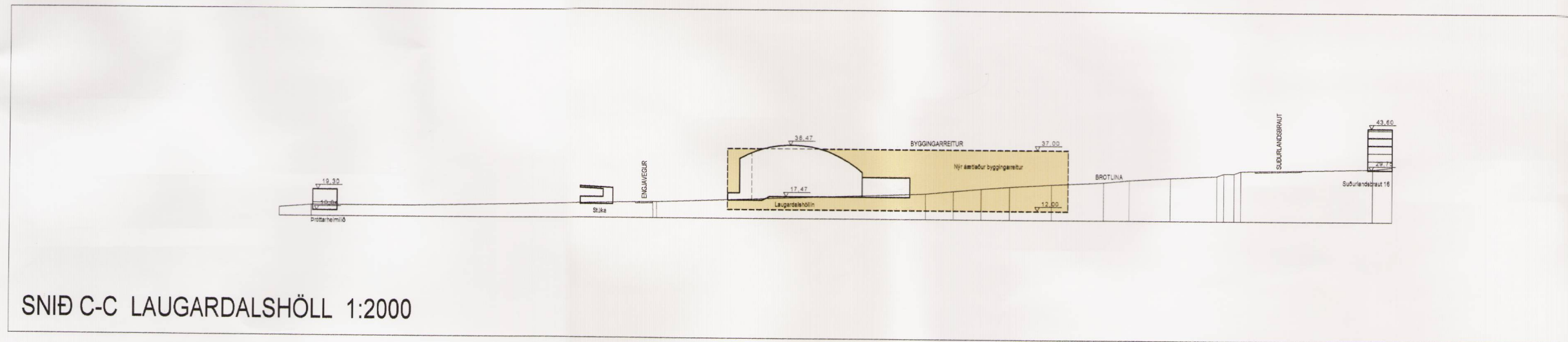
HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024
STADSETNING SKIPULAGSSVÆDIS



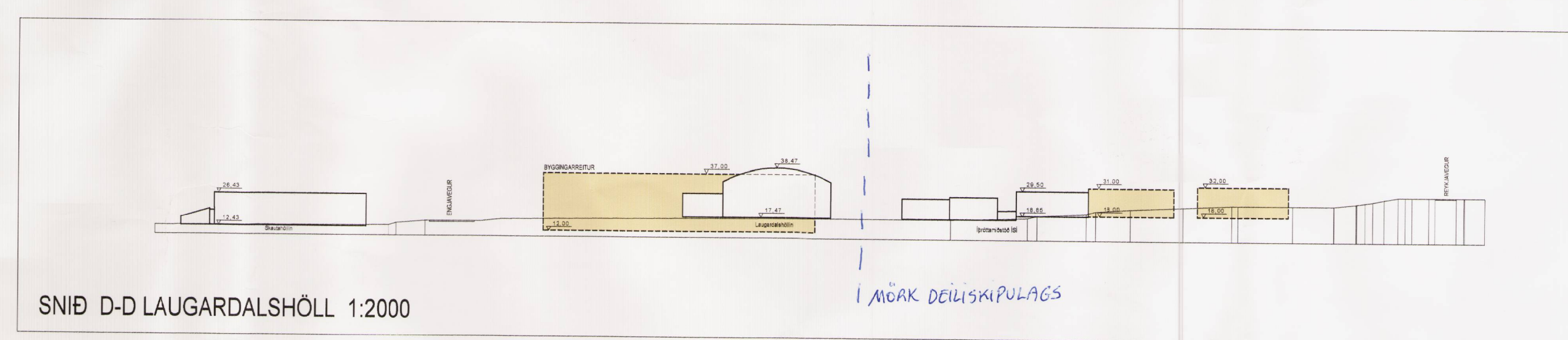
YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLNUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega



SNÍÐ C-C LAUGARDALSHÖLL 1:2000



SNÍÐ D-D LAUGARDALSHÖLL 1:2000

ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19. október 2000

Greinargerð
BREYTINGAR:

- Breytingin felst í:
- Stækkun lóðar úr 23,100 m² í 30,330 m²
 - Stækkun byggingarreits úr 11,140 m² í 13,365 m²
 - Fjölgun bílastæða innan lóðar úr 0 í 290, þar af 159 staðsett innan byggingarreits, bílastæðin eru hluti í samnýtanlegum stæðum dalsins
 - Aðkeyrslum inn á lóð hefur fjölgað úr 0 í 4.
 - tvær vestanmegin lóðar og ein suð-austan megin og ein austan megin.
 - Aðkomutorg að aðalinngangi hefur einnig verið minnkað

Áður samþykkt greinargerð og skilmálar gilda áfram.

SKILMÁLAR

Nýtingarhlutfall: 0,30/0,60

Húshæð: efsta þak ekki hærra en k. 37 m.y.s

Bílastæði:
Kvöð er um 290 bílastæði innan lóðar
Gröðursvæði skal þekja lágmark 15% bílastæðis.
(hafa skal frágang við Skautahöll til viðmiðunar)

Göngustigar: Kvöð er um göngustíga/-leiðir á lóð sbr. uppdrátt.

Lögd er áhersla á að vandað sé til við allan frágang á lóð og umhverfi byggingar.

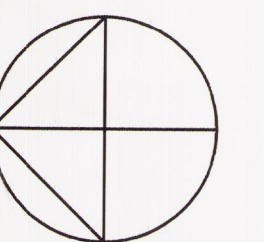
DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI VAR Í KYNNINGU
FRÁ 24. mars 2003 TIL 22. apríl 2003

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM GRENNDAKYNNT
HEFUR VERIÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SBR. 7. MGR. 43.
GR.SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR 73/1997 VAR
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN
6. maí 2003

Hönnuðir

AUGLÝSING UM BREYTINGU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA
ÞANN 2003

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BETA ÞÁÐ TJÓN SEM
EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ
BREYTINGUNA



LAUGARDALUR - VESTURHLUTI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ LAUGARDALSHÖLL
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

KVARÐI: 1:1000 TEIKN NR: 1A
DAGS: 04.03.03 HANNAÐ: rv
FLOKKUR: 0031 VERKNR: 03013 TEIKNAD: hsg