

SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 22. MARS 2002 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500

GREINAGERÐ:

Pínghóltsstræti 3 – Skípulagsreitur 1.170.3

Á lóðinni sem er 318 m<sup>2</sup> er í dag bygging reyst árið 1910. Núverandi byggingar eru tvær hæðir með rísi, samtals 273,7 m<sup>2</sup>.

Húsinu, sem er í tveim hlutum, hefur verið breytt í tímans rás.

\* Húsvendaskrá Reykjavíkur sem gefin var út sem þomahætti með Adalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016. Á grundvelli hennar hefur Arþarjarsafn gefið út skýrsluna Byggingasaga, vestrar Skólavörðuholt, Reykjavík 2000.

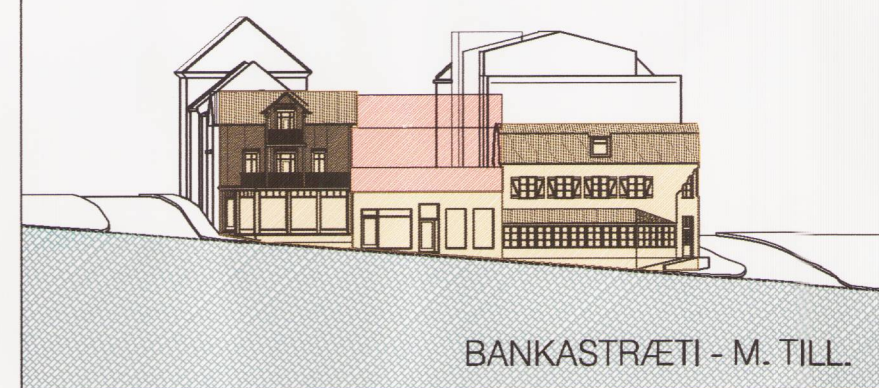
Breyting á deiliskipulagi:

Breytingin felld í því að:  
 á lóðinni við Pínghóltsstræti 3 verður leyft að fjarlægja/rífa núverandi húsnæði.  
 Einnig verður á lóðinni leyft að byggja þrjúgjá hæða byggingu með kjallara og rísi.  
 Leyft verður að byggja nýbyggingu allt að 1.070 m<sup>2</sup>.  
 Efrir hæðir nýbyggingarinnar skulu vera jafn breiðar og Pínghóltsstræti 5, alls 12,5 m.  
 Stígagangur bakhlíðar má vera allt að 1,4 m. utan byggingalínu í átt að Ingólfsstræti, ekki skal þó skapast yfirsýn yfir lóðamörk úr þessum stígagangi (birtugjafir ekki gegnsælir).  
 Gert er ráð fyrir að hæsta vegg hæð við Pínghóltsstræti verði 24,0 m. yfir sjávarmáli, þakbrún ríshæðar 26,3 m. og að mænshæð verði 26,9 m. yfir sjávarmáli.

SKILMÁLAR:

NÚGILDANDI SKILMÁLAR		BREYTING Á SKILMÁLUM		Heimild til niðurtíls á núverandi byggingu. Heimild til nýbyggingar, 3 hæðir, kjallari og rísi á framanverðri lóðinni, allt að 12,5 metra og einnig kjallara og einnir hæðir byggingar á baklóð allt að 13,95 m. frá lóðarmörkum Pínghóltsstrætis. Engin bílastæði eru á lóðinni.
1.170.3	Pínghóltsstræti 3	lóð: 321 m <sup>2</sup>	bygg. 651 m <sup>2</sup>	
		lóð: 321 m <sup>2</sup>	bygg. 1.070 m <sup>2</sup>	Nhlíf: 2,72 utan kj. / 3,33 með kj.
				-BYGGINGARMAGN NÚ: 274 m <sup>2</sup>
				-BYGGINGARMAGN SKV. 651 m <sup>2</sup>
				SAMP. DEILISKIPULAGI: 651 m <sup>2</sup>
				-BYGGINGARMAGN SKV. 1.070 m <sup>2</sup>
				TILLÖGU: 1.070 m <sup>2</sup>

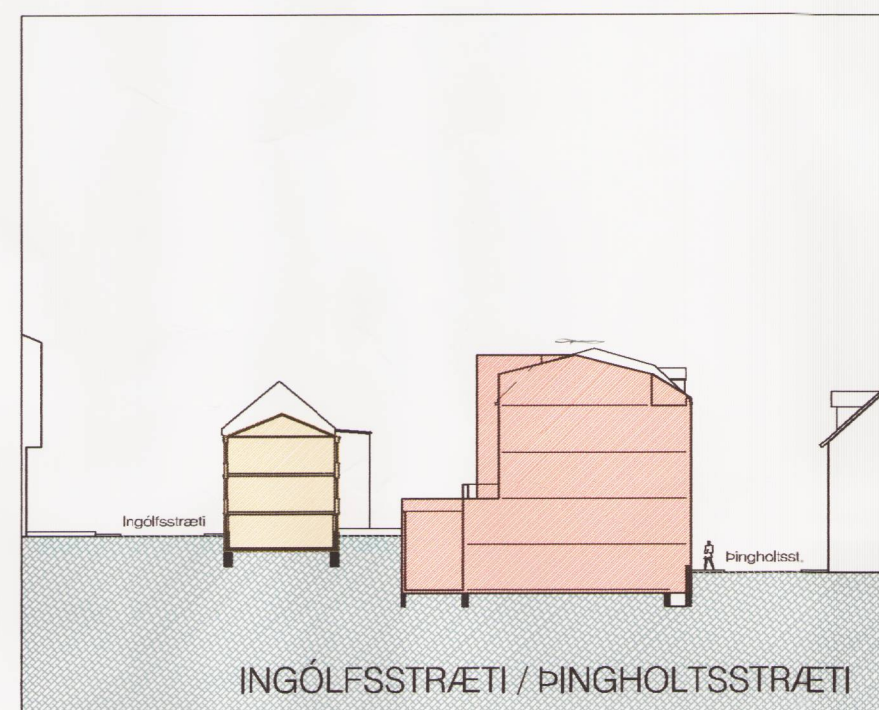
GÖTUMYNDIR/SNEIÐINGAR 1:500



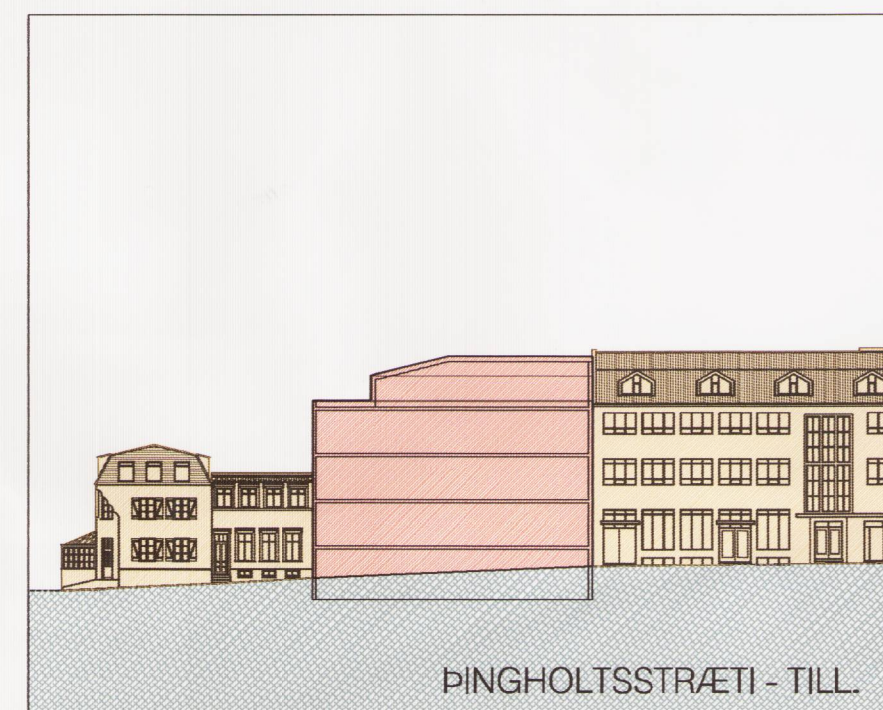
BANKASTRÆTI - M. TILL.



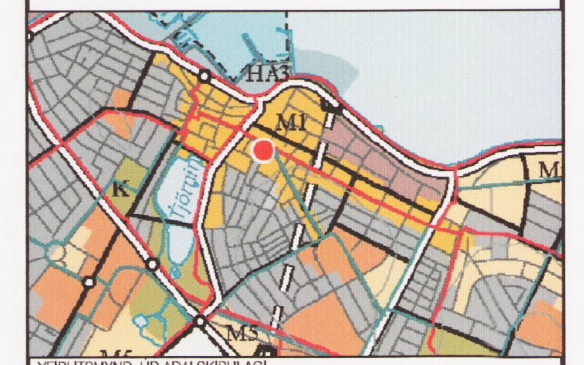
PÍNGHÓLTSSTRÆTI - NÚV.



INGÓLFSSTRÆTI / PÍNGHÓLTSSTRÆTI



PÍNGHÓLTSSTRÆTI - TILL.



STADSETNING REITS 0.000.0

SKÝRINGAR:

- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARRETTUR HÁMARK  
Hæð yfir 24 m. yfir sjávarmáli og hæð yfir 12,5 m. yfir Ingólfsstræti
- Nýb-1h NÝBYGGINGAR - EIN HÆÐ  
Hæð yfir 12,5 m. yfir Ingólfsstræti
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐAMÖRK OG AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS Breytingar
- ÖREYTT SKÍPULAG
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RÍSI
- TF TILLAGA AÐ FRIBUDIN
- 1910 BYGGINGARÁR
- 3 HÚSNÚMÉR

MEÐFYLGJANDI SKÝRINGARTEIKNINGAR:

- Hb-01 Grunnmyndir og Úllir - Núverandi Tíllaga
- Hb-02 Grunnmynd 1. og Úllir - Tíllaga
- Hb-03 Grunnmynd 2. og Úllir - Tíllaga
- Hb-04 Grunnmynd 3. og Úllir - Tíllaga
- Hb-05 Skuggavarp Tíllaga

Nánari skilmálar, mörkmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar" fyrir staðgreinireit 1.170.3 gilda að öðru leyti áfram.

Gögn eru byggð á LUKR

SAMPYKKTIR:

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRTT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFLUR VERÐI SKV. 25. GR SKÍPULAGS-SKÍPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMPYKKT Í SKÍPULAGS- OG BYGGINGARNEFND PANN 30. júní 2004 OG Í BORGARRÁÐI PANN 6. júlí 2004

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ 27. febr. TIL 13. apríl

Hilga Þragadóttir

**nexus** 001  
 ARKITEKTAR  
 HANNAÐ: IÖG  
 TEIKNAD: IÖG  
 KVAFER: 1:500  
 ÍSRAELSSON & SÖLVAÐAR  
 Laugavegur 24, 101 Reykjavík, nexus@nexus.is  
 DASS: 04.02.2004  
 BREYTT: 07.02.2004