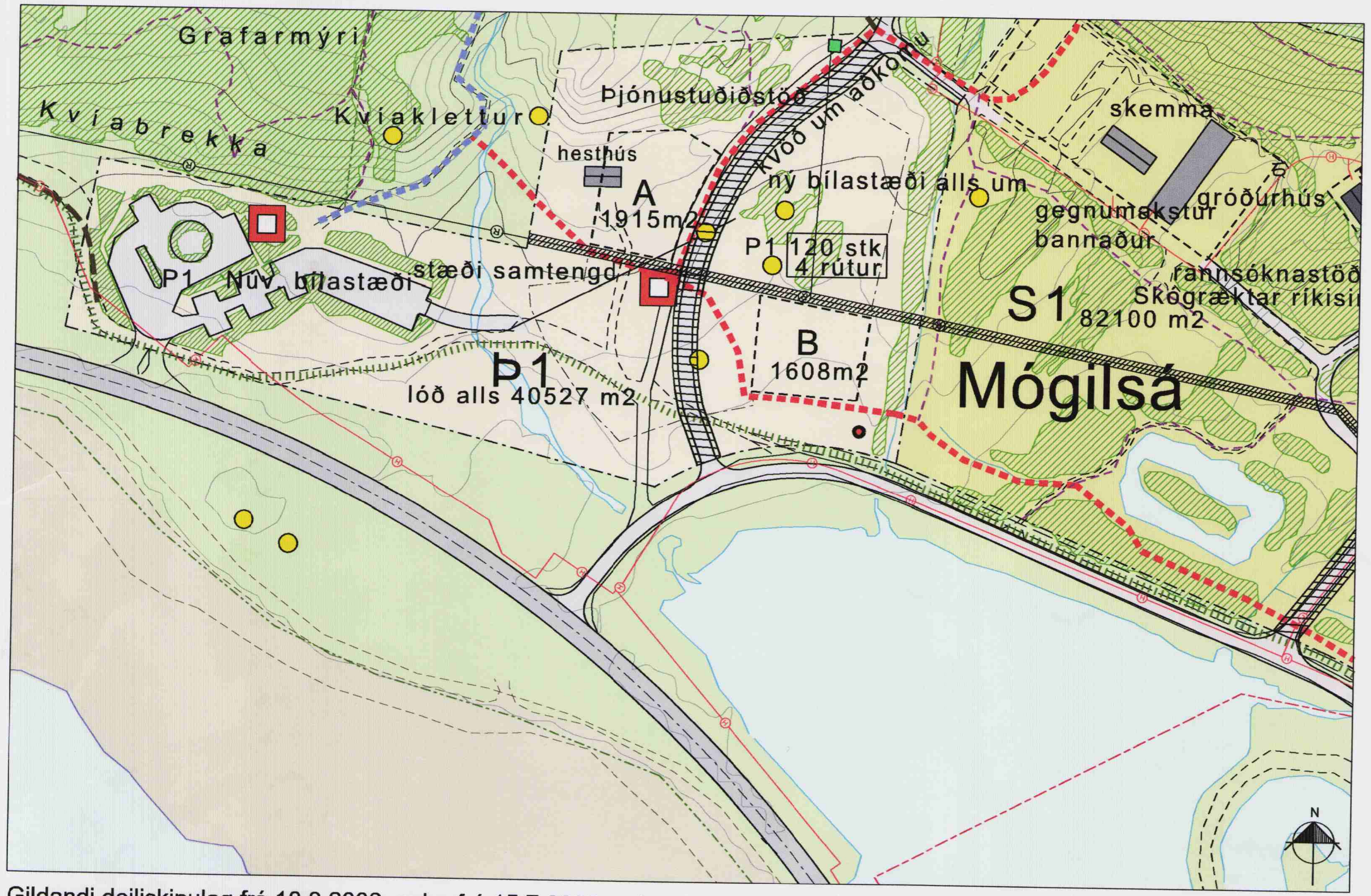
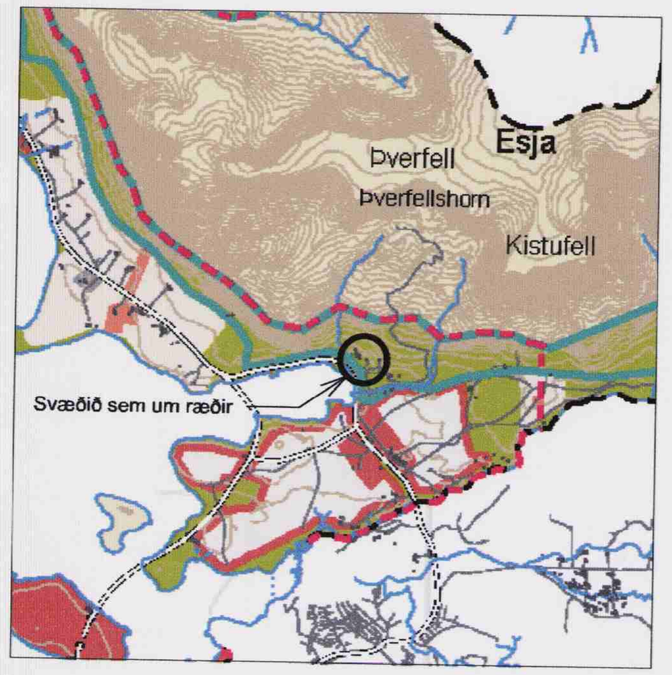


Gildandi deiliskipulag frá 10.9.2002, m.br. frá 15.7.2009 mkv. 1:2000

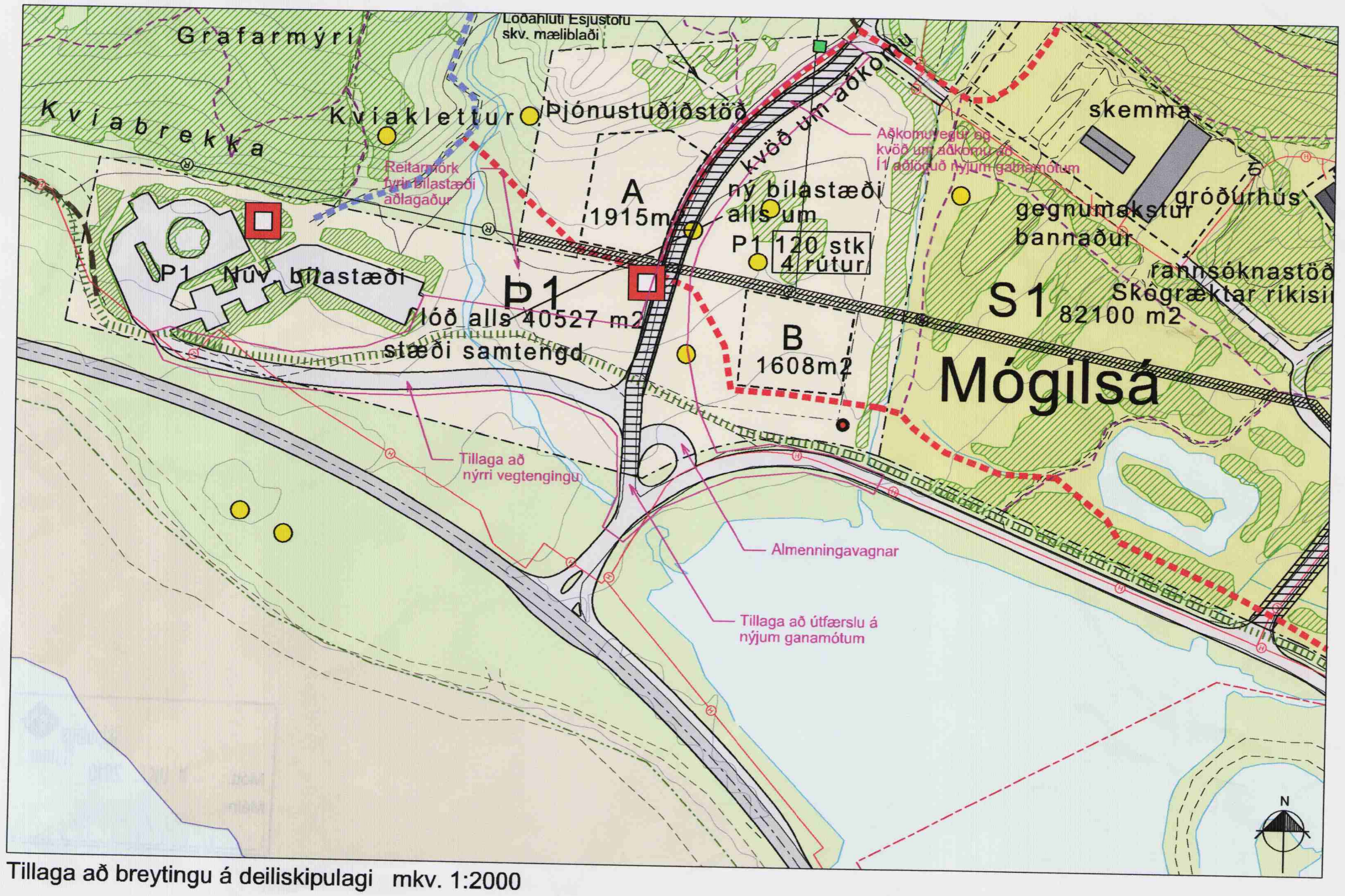
Skýringar

- Þ — Þjónusta
- S — Stofnanir
- I — Atvinnustarfsemi / seiðaeldi
- Í — Íbúðarhús
- F — Í einkaeigu / sumarhús
- Byggingareitur
- H — Hverfisvernd
- Skráðar fornminjar
- Skilti / upphaf gögnuleiðar
- Vegprestar við krossgötur
- Megin gönguleið, kvöð um gönguleið göngustígur á Þverfellshorn
- Helstu gönguleiðir kvöð um gönguleið
- Tengileiðir, kvöð um gönguleið styttri gönguleiðir og skógarstigar
- Skógrækt
- Álmenn útivist
- Strandbelti
- Núv. skógur og kjarr
- Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur
- Vegir
- Vinnuvegir v. skógræktar
- Reiðleið
- P4 35 stk — Bílastæði - fjöldi stæða
- Jarðamörk
- Lóðamörk
- Reitamörk
- Kaldavatnslögn
- Heitavatnslögn
- Raflína
- Smádreifistöð - rafmagn
- Ný rotþró - staðsetning leiðbeinandi
- Kvöð um strenglögn
- Kvöð um aðkomu
- Íbúðarhús / sumarhús
- Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar
- Sjór og vötn

Svæðið sem deili-skipulagsbr. nær til



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000

Greinargerð

Breyting sem um ræðir tekur til öruggari vegtenginga að þjónustumiðstöð á reit Þ1 og núverandi bílastæðum. Einnig er grunnkort uppfært skv. nýrri upplýsingum, hesthús á svæðinu hefur verið fjarlægt, lóðahluti Esjustofu á Þ1 er sýnd skv. mæliblaði og þjóðvegur 1 skv. upplýsingum frá Vegagerðinni. Mikil umferð er að bílastæðum við Esjurætur, mun meiri en að annarri byggð á svæðinu. Gerir breytingar-tillaga þessi ráð fyrir að vegtenging verði gerð þannig úr garði að aðkoma að bílastæðum og þjónustumiðstöð verði í forgangi.

Um er að ræða að Vegagerðin áætlar að fækka gatnamótum á Vesturlandsvegi til þess m.a. að bæta umferðaöryggi. Er þetta skv. gildandi deiliskipulagi. Um leið er áætlað að ganga frá nýjum gatnamótum að þjónustumiðstöð og gera þar stoppistöð fyrir almenningsvagna.

Stoppistöð almenningsvagna
Breytingin gengur út á að leyfa stoppistöð og snúning fyrir almenningsvagna við gatnamót að Þ1.

Gatnamót
Vegtenging að þjónustumiðstöð á reit Þ1 og íbúðarhúsi merktu Í1 færist í núverandi vegstæði eða um 30 m vestar en deiliskipulag gerir ráð fyrir.
Aðrir vegir eru lagaðir að þessari breytingu ásamt kvöð um aðkomu að Í1 yfir reit Þ1 sem fylgir vegstæði.
Áréttað skal að vegir á deiliskipulagi eru leiðbeinandi og á nákvæmari hönnun eftir að fara fram.

Vegtenging að bílastæðum
Einnig er gerð sérstök vegtenging að núverandi bílastæðum nokkru neðar en gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir, t.d. færist tenging yfir Mógilsá um 25 m sunnar.
Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir tengingu beint inn á núv. bílastæði en við nánari skoðun kemur í ljós að þau stæði eru mjög þröng og bæru illa meiri umferð. Gert er ráð fyrir að núv. bílastæði vestan Mógilsár og ný stæði austan ár verði skoðuð í samhengi þegar hönnun fer fram.

Bílastæðareitur
Reitamörk sem sýnd eru á uppdrætti og afmarka bílastæði á austurbakka eru aðlöguð nýjum gatnamótum, svo og reið- og gönguleiðir. Áréttað skal að þetta eru leiðbeinandi línur enda á lokahönnun eftir að fara fram.

Ekki er talin nauðsyn að grenndarkynna tillöguna þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengiðhefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í ~~/~~ skipulagsráði

þann 6. okt. 2010.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild

Stjórnartíðinda þann ________ 201 _.

Ólöf Örvarsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér aðbæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir viðbreytingu þessa.

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.
B	7.10.2010	Endurskoðaður undirsskriftartexti og Vegagerð sett inn sem umsókaraðili .	át
A	5.10.2010	Bætt við málsgrein aftast í greinargerð um grenndakynningu.	át

VEGAGERÐIN
Borgartúni 5-7 | IS-105 Reykjavík | s. 522 1000 | kt.: 680269-2899 | vegagerdin@vegagerdin.is

UNNIÐ FYRIR VEGAGERÐINA

LANDMÓTUN. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR

TILLAGA AÐ BREYTINGU - VEGTENGINGAR

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: Áslaug Tr
TEIKNAÐ: ÁT
SAMÞYKKT
KT.
KVARÐI 1: 2000
KÓPAVOGUR dags. 29.09.2010
VERKNR. 0116-DU22B
TEIKN. NR. 01
BR.