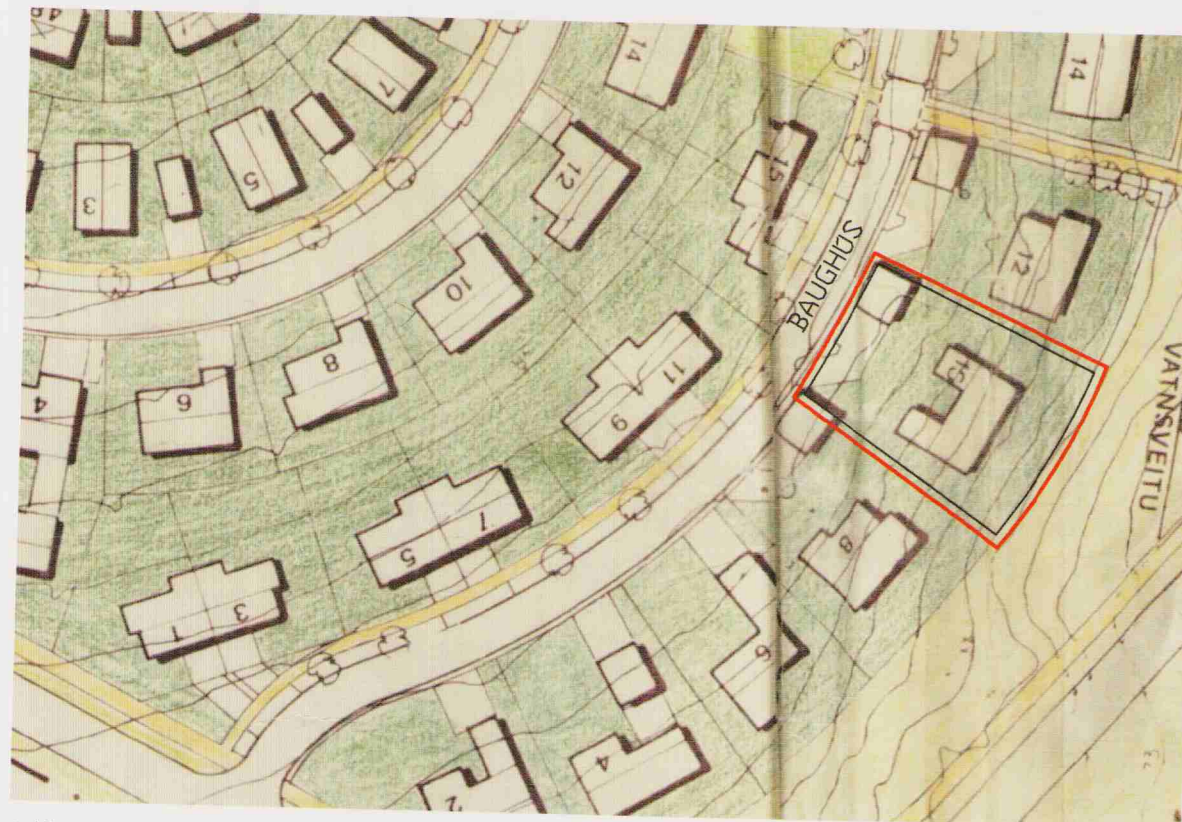
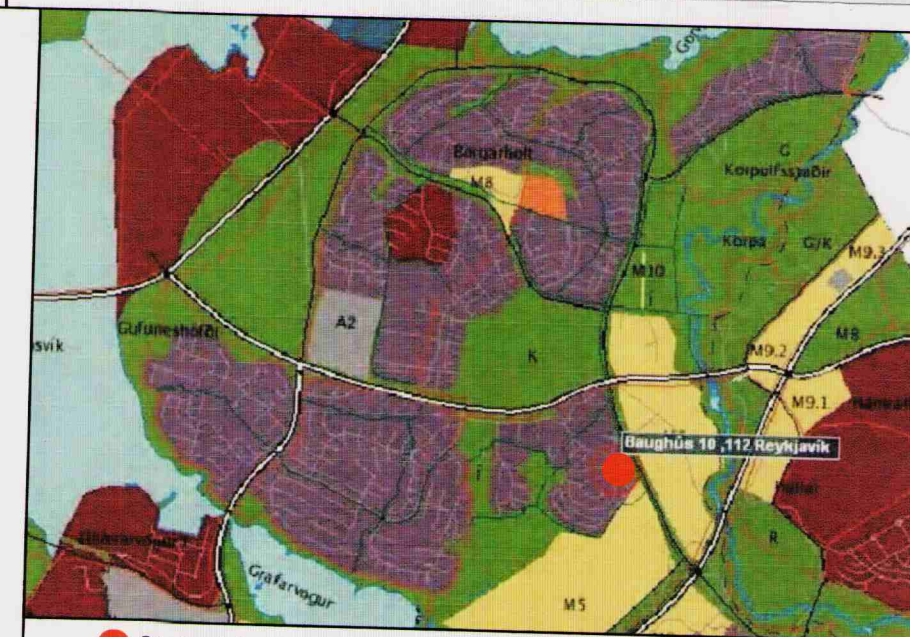




1:1000 Hluti gildandi deiliskípulags Húsahverfis Grafavogi (svæði c)  
Fyrst samþykkt í skípulagsnefnd 23. nóv. 1987 og borgarráði 24. nóv 1987 / br. og samþ. í skípulagsnefnd 9. sept 1991 og í borgarráði 10. sept. 1991.

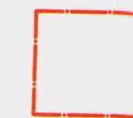
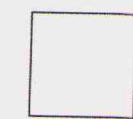


1:1000 Tillaga að breyttu deiliskípulagi Húsahverfis Grafavogi vegna Baughús 10.



● Staðsetning skípulagssvæðis skv. hluta úr korti AR 2001-2024

### Skýringar:

-  Mörk skípulagssvæðis
-  Lóðamörk



Lóðamarkalínur hafa ekki verið sannprófaðar, mæliblöð fyrir einstaka lóðir gilda.  
Kvaðir eru samkvæmt gildandi mæliblöðum.  
Mál eru í sentimetrum, nema annars sé getið. Ef misræmi eða málvillur finnast á teikningum ber að tilkynna það til hönnuðar án tafar.

Deiliskípulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skípulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á

*embættari skípulagsstjóra* þann 3. des. 2000.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. nóv. 2000

með athugasemdarfresti til 30. nóv. 2000.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 2000.

*Lúðvík Davíð Björnsson*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

### Lúðvík Davíð Björnsson

Brekkufliót 4 - 300 Akranesi  
S: 587 1203 - Fax: 587 1203  
ludvikdb@internet.is

### Breyting á deiliskípulagi

Húsahverfis / Grafavogi  
v. húss nr. 10 við Baughús  
112 Reykjavík  
Landnr. 109753 - St.gr. 2.846.205

Han. LDB Ath. LDB M. 1:1000

Sam. *Lúðvík Davíð Björnsson* Kt. 141054-3259

Dags. 28.08.2010 Nr. A.100.001

## Greinagerð

### Deiliskípulag:

Í gildi er deiliskípulag Húsahverfis/Grafavogi, samþykkt í borgarráði 24. nóv. 1987/breytt og samþykkt í borgarráði 10. sept. 1991, þann 5.9.1995 var samþykkt í borgarráði aukalíbúð. Deiliskípulagi var aldrei breytt. Breytingin á deiliskípulaginu fyrir lóð nr. 10 við Baughús felst í því að líbúð neðri hæðar er stækkuð sem nemur 25,3 m<sup>2</sup>, áður óuppfyllt rými.

### Skilmálar fyrir breytingu:

„1.1.17. Einbýlishús E-1. 10 hús, hámarksstærð 250 m<sup>2</sup>.

A gata nr. 8 - 26

Lóðir snúa í norður og eru margar þeirra brattar. Húsin eru ein hæð að götu og tvær frá götu, eða hugsanlega tvær hæðir þar sem halli er mestur (hugsanlega með brú af annarrí hæð að götu) ásamt sérstakri bílageymslu. Þak á líbúðarhúsi er hallandi og mænir samsíða götu. Þakhalli er 15-25 gráður. Þak bílageymslu er "flatt". Miðað er við að þak hennar sé tyrt eða þakið steinhellum og eða grjóti, sjá skýringarmynd. Bílageymsla skal a.m.k. vera einföld, og felld inn í landið að hluta til. Aðkoma að henni er samsíða götu."

### Núverandi ástand/stærðir:

Á lóðinni er einbýlishús með tveimur sambyggðum líbúðum.  
Stærð lóðar = 805,0 m<sup>2</sup>.  
Stærð núverandi byggingar = 212,4 m<sup>2</sup>  
Stærð bílageymslur = 42,0 m<sup>2</sup>.  
Samtals byggingarmagn á lóð = 254,4 m<sup>2</sup>.  
Nýtingahlutfall = 0,31.

### Skilmálar og stærðir eftir breytingu:

Stærð lóðar = 805,0 m<sup>2</sup>, óbreytt.  
Stærð núverandi byggingar eftir stækkun = 239,7 m<sup>2</sup>  
Stærð bílageymslur = 42,0 m<sup>2</sup>.  
Samtals byggingarmagn á lóð = 281,7 m<sup>2</sup>.  
Nýtingahlutfall = 0,35.

Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar og fyrirvari um stærðir í fyrirbyggjandi gögnum.