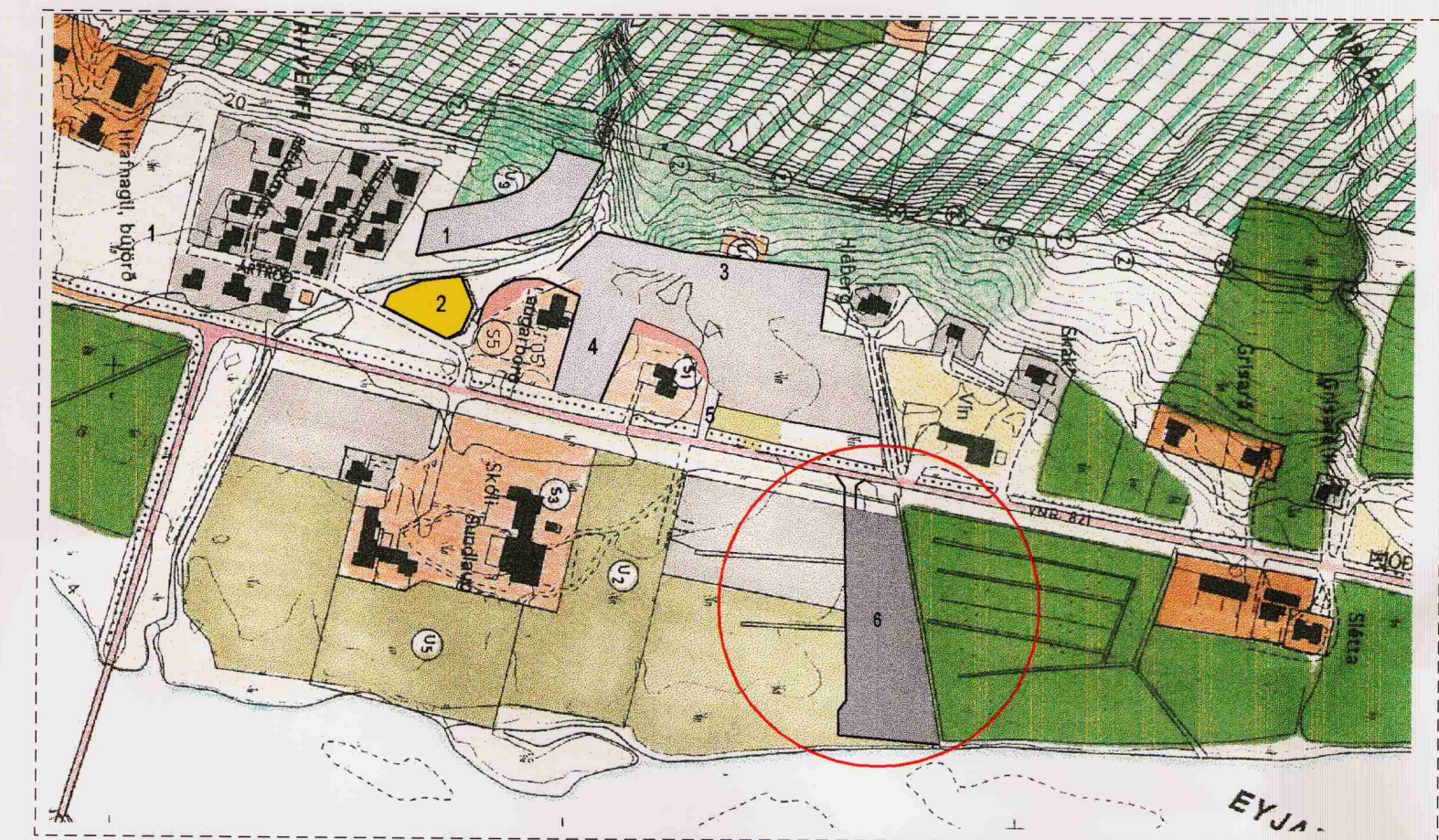




Deiliskipulag athafnasvæðis Mkv. 1/1000



Tillaga að breyttu Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 1994-2014 sem samþykkt var í sveitarstjórn hinn 11. nóvember 2003. Mkv. ca. 6.000

Athafnasvæði í Reykárhverfi 2

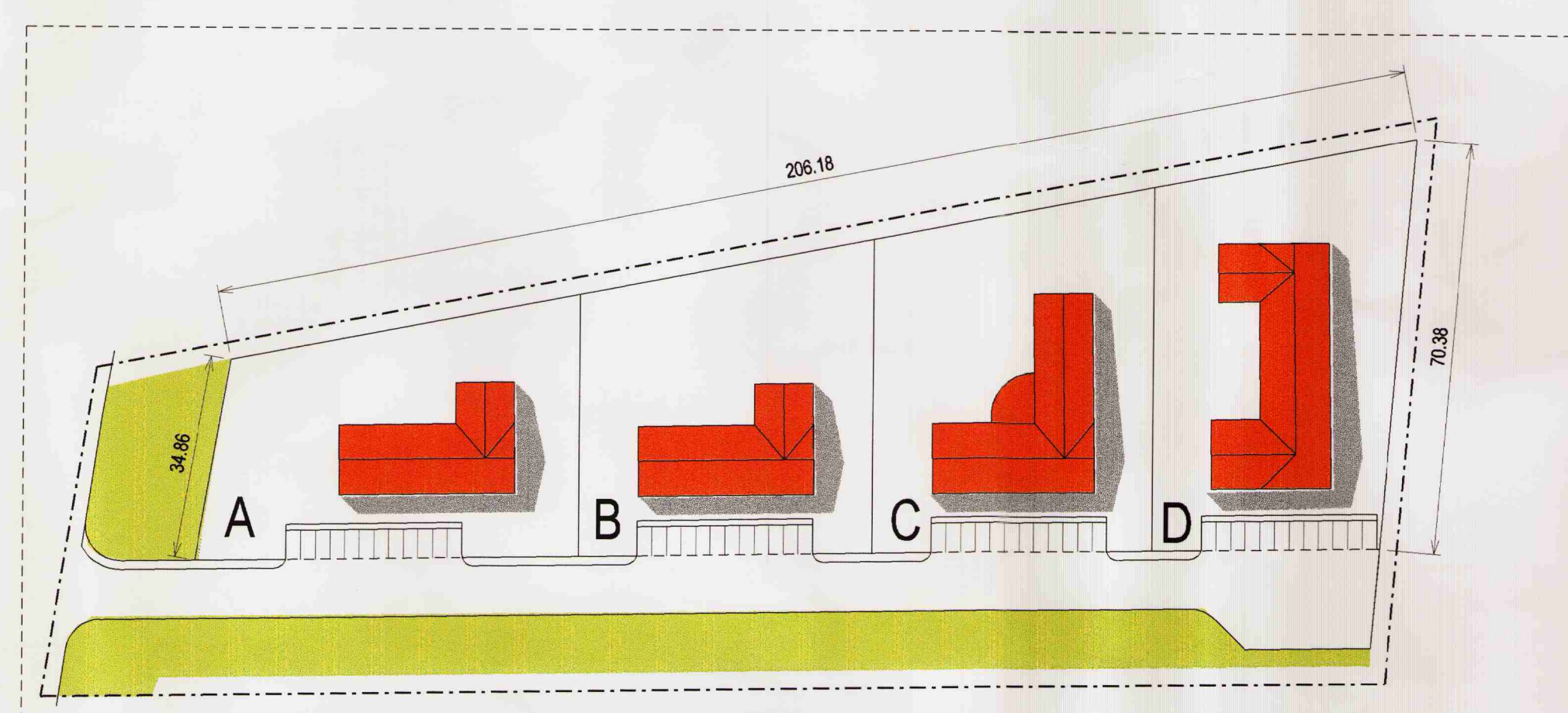
Eyjafjarðarsveit Deiliskipulag

- Almennt um skipulagssvæðið.
Svæðið er austan Eyjafjarðarbrautar vestra nr. 821, samtals rúmlega 1,7 ha að stærð.
Stærðir lóðanna eru = A: 2449 fm, B: 2473 fm, C: 2761 fm og D: 2752 fm.
Landhali er er mjög lítil og svæðið er viðkvæmt. Vanda þarf frágang húsa og móta umhverfið með mikilli aðlöð.
Trjágróður verði nýttur til skeringar og verði einhverjar útgeymslur á lóðum séu þær afgritar með grindverki.
Aðstæður fyrir byggingar á svæðinu eru góðar, grunnar húsanna gætu þó reynst örðgir.
 - Samgöngur.
Svæðið tengist Eyjafjarðarbraut vestri nr. 821, nokkru sunnan við Hlébergsvæg.
 - Fyrirhugaðar framkvæmdir.
Gert er ráð fyrir fjórum athafnahúsum á svæðinu, auk vega, lagna og annars búnaðar.
 - Byggingarskilmálar.
Hús verði byggt úr hefðbundnum byggingarefnum.
Þakhalli verði 10-25° og hámarks hæð frá gólfi verði eigi meiri en 5,4 m.
Lítaval mannvirkja verði í sem bestu samræmi við umhverfið.
Staðsetning verði innan byggingarreits og mænisstefna í samræmi við teikningu.
Húsin verði ein hæð og ris getur nýst sem geymslurými.
Nýtingarhlutfall húsa á lóð verði ekki meira en 0,3.
Gert verði ráð fyrir a.m.k. einu bílastæði fyrir hverja 50 fm af húsfleti.
 - Önnur atriði.
Eignarhald: Lóðir verði í eigu sveitarfélagsins.
Vatn: Vatnsveita Reykárhverfis.
Rotþró: Rotþrær verði sameiginlegar.
Landnotkun vegna deiliskipulagstillögu þessarar er í samræmi við tillögu að breyttu aðalskipulagi.
- Gert í Kópavogi, 20. ágúst 2003/ breytt 18. september 2003.
Erindi þetta samanstendur af uppdrátti nr. 3108-3 og greinargerð sem fylgir á teikningu.

Strangar kröfur verði settar um umgengni á athafnasvæðinu.



Íslandskort



Skýringaruppdráttur -deiliskipulags

- Br = Byggingarreitur
- Skjólbelti
- Mörk skipulagssvæðisins
- Bílastæði
- Byggingarlína
- Kvæði um gönguleið og lagnir
- Lóðir
- Nýtingarhlutfall á lóð.

Skýringar

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann 11. september 2003.

F.h. sveitarstjórnar,

Bjarni Kristjánsson sveitarstjóri

