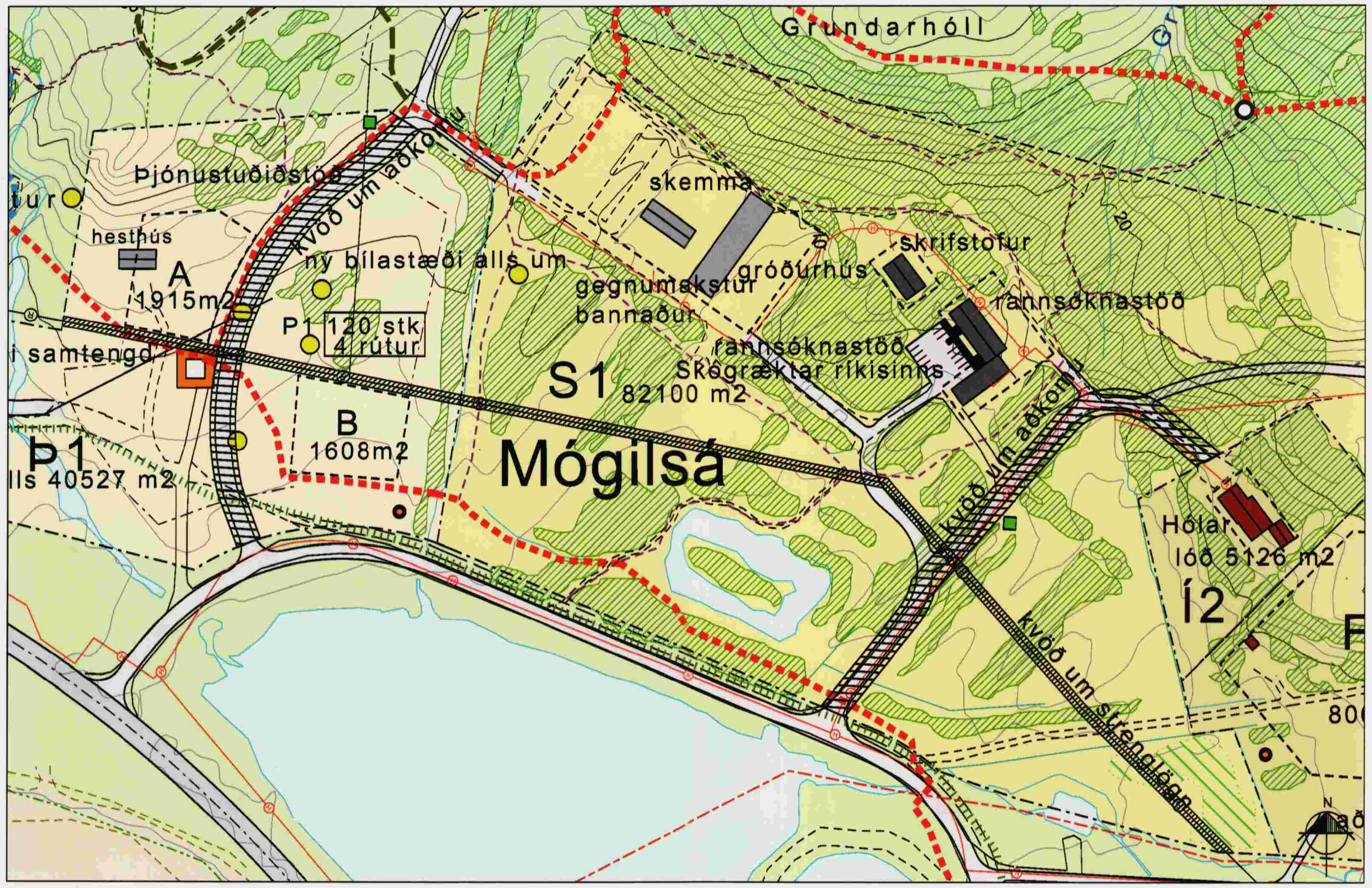
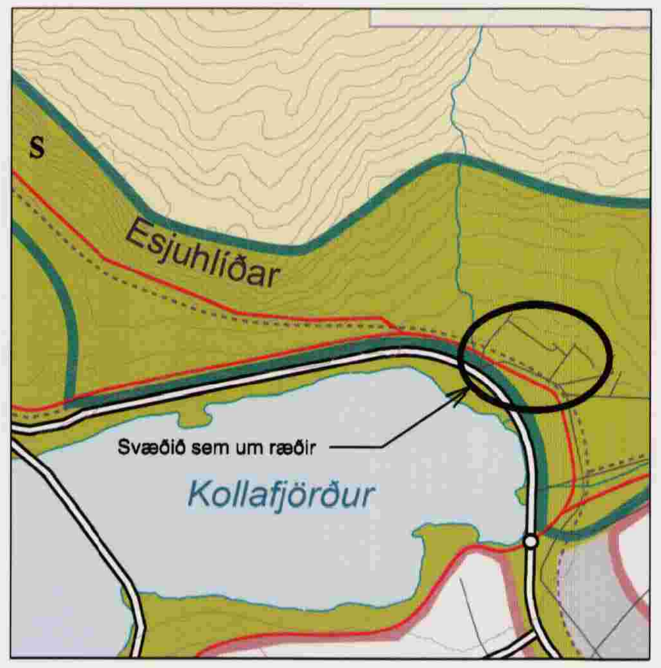


Gildandi deiliskipulag frá 10.9.2002, m.br. frá 15.7.2009, mkv. 1:2000

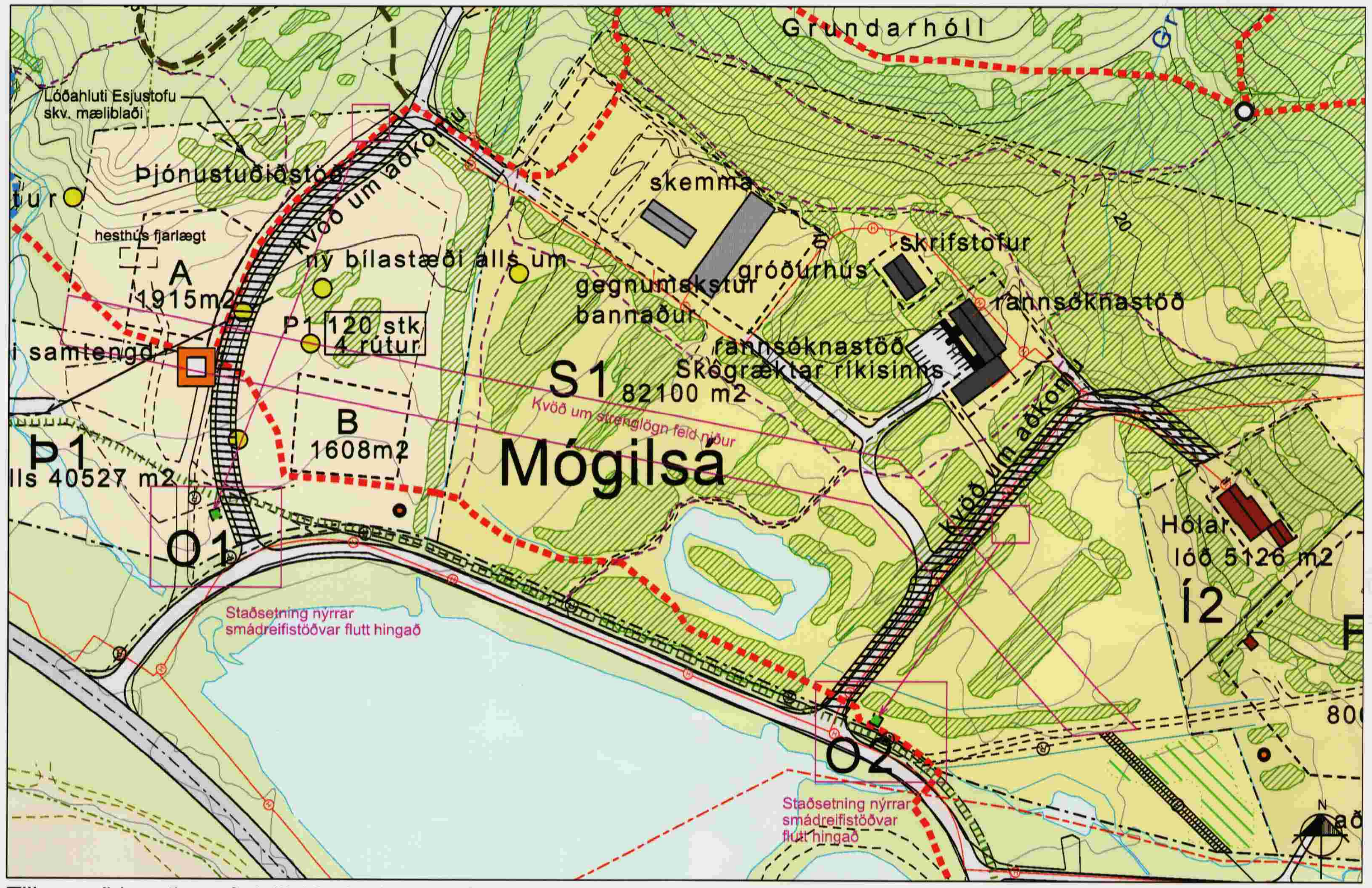
Skýringar

Þ	Þjónusta
S	Stofnanir
I	Atvinnustarfsemi / seiðaeldi
Í	Íbúðarhús
F	Í einkaeigu / sumarhús
	Byggingareitur
H	Hverfisvernd
	Skráðar fornminjar
	Skilti / upphaf gögnuleiðar
	Vegprestar við krossgötur
	Megin gönguleið, kvöð um gönguleið göngustigur á Þverfellshorn
	Helstu gönguleiðir kvöð um gönguleið
	Tengileiðir, kvöð um gönguleið styttri gönguleiðir og skógarstígar
	Skógrækt
	Álmenn útivist
	Strandbelti
	Núv. skógur og kjarr
	Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur
	Vegir
	Vinnuvegir v. skógræktar
	Reiðleið
P4 35 stk	Bílastæði - fjöldi stæða
	Jarðamörk
	Lóðamörk
	Reitamörk
	Kaldavatnslögn
	Heitavatnslögn
	Raflína
	Smádreifistöð - rafmagn
	Ný rotþró - staðsetning leiðbeinandi
	Kvöð um strenglögn
	Kvöð um aðkomu
	Íbúðarhús / sumarhús
	Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar
	Sjór og vötn
O	Ný lóð fyrir orkuveitumannvirki
	Svæðið sem deiliskipulagsbr. nær til

Skýringarmynd - smádreifistöð



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, mkv. 1:2000

Greinargerð

Breyting sem um ræðir tekur til svæða merk S1 og Þ1 á deiliskipulagi.
Einnig er grunnkort uppfært skv. nýrri upplýsingum, hesthús á svæðinu hefur verið fjarlægt og lóðahluti Esjustofu á Þ1 sýnd skv. mæliblaði.

Um er að ræða breytingu á staðsetningu tveggja smádreifistöðva fyrir rafmagn og þær fá um leið skilgreind lóðamörk. Ein af ástæðum fyrir þessari færslu á dreifstöðvum er að færa þarf dreifistöðvar OR nær háspennustrengjum sem leggja þarf meðfram Vesturlandsvegi, svo hægt sé að afgreiða heimtaugar og sinna kerfi OR án þess að leggja þurfi strengi í gegnum lóðir.

Einnig er kvöð á strenglögn yfir svæði Þ1 og hluta svæðis S1 lögð niður þar sem rafmagn á þessu svæði verður lagt í jörð um leið og dreifistöðvarnar eru settar upp.

Lóðirnar fyrir smádreifistöðvarnar eru 16 m² að stærð hvor fyrir sig, og fá merkinguna O.
Einnig er gönguleið við dreifistöð merkt O2 hnikað til.

Í **Greinargerð. Stefnumörkun** er kafla **3.16 Rafmagn** breytt og undir kafla **4. Sérákvæði** bætist við nýr kafli **4.5 O1 og O2 Dreifistöðvar**

Skáletraður texti eru viðbætur, yfirstrikaður texti í sviga fellur út:

3.16 Rafmagn.
Rafveita tengist dreifikerfi Orkuveitu Reykjavíkur. Þar sem háspennulína liggur yfir lóðir er kvöð um 4 m breitt belti fyrir strenglögn. *Kvöð þessi fellur sjálfkrafa niður ef strengur er lagður í jörð.* Staðsetning smádreifistöðva er sýnd á uppdrætti. (~~Dreifistöðvarnar skulu vera 6x3 m eða 4x3 m að stærð. Staðsetning er leiðbeinandi.~~)
Sjá nánar kafla 4.5.

Undir kafla **4. Sérákvæði** bætist við;

4.5 O1 og O2 Dreifistöðvar
Hvor lóð er 16 m² að stærð.
Innan lóða er heimilt að reisa dreifistöð fyrir rafmagn á einni hæð.
Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 30 sm undir uppgefinni plötuhæð og ganga skal snyrtilega frá umhverfi dreifistöðvar
Lóð O1 liggur inni á svæði merktu Þ1 fyrir þjónustu og telst hluti af upp gefinni fermetratölu fyrir Þ1.
Lóð O2 liggur inni á svæði merktu S1 fyrir stofnun og telst hluti af uppgefinni fermetratölu fyrir S1.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði
þann 2/9 2010 og á emb.afgr. skipulagsstjóra
þann 29/10 2010.

Tillagan var auglýst frá 8/9 2010 með athugasemda fresti til 20/10 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

[signature]

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.
BR.	2.11.2010	Orkuveita sett sem umsækjandi, óþarfa skýringarmyndir teknar út, betri mynd af aðalskipul.	ÁT

Orkuveita Reykjavíkur
Orkuveita Reykjavíkur - BÆJARHÁLSI 1 - 110 REYKJAVÍK - SÍMI: 516 6000

Unnið fyrir Orkuveitu Reykjavíkur

LANDMÓTUN - HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR

TILLAGA AÐ BREYTINGU

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: Áslaug Tr
TEIKNAÐ: ÁT
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2000
KÓPAVOGUR dags. 16.06.2010
VERKNR. 0116-DU22A
TEIKN. NR. 01
BR.