

Skipulagsnúmer
5972

Sveitarfélag
3506

Undirnúmer
46

Dagsetning
21.4.2004

7

linur

Landslagshönnun & skipulag

48 APR. 2004

20040300 33

Deiliskipulagsskilmálar

Golfvöllur

í landi Indriðastaða

í Skorradalshreppi

27.01.2004

Uppdr. Nr.

5972

Sveitarfélag

3506

Undirnumer

46

Dagsetning

21.04.2004



EFNISYFIRLIT

SAMÞYKKI SKIPULAGSRÁÐGJAFNA OG HREPPSNEFNDAR.....	3
SKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR GOLFVÖLL Í LANDI INDRIDASTAÐA Í SKORRADAL.	3
1. SKIPULAGSSVÆÐI	3
2. FYRIRLIGGJANDI SKIPULAG	3
3. SKIPULAGSMARKMIÐ	3
4. AÐKOMA OG BÍLASTÆÐI	3
5. LÝSING Á GOLFVELLI	3
6. FORNLEIFAR	4
7. BYGGINGAR /ÞJÓNUSTA	4
8. FRAMKVÆMDATÍMI	4

Samþykki skipulagsráðgjafa og hreppsnefndar

Þessum skilmálum fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir golfvöll í landi Indriðastaða í Skorradal dags. 27.01.2004.

Skipulagsráðgjafi


Guðlaug Erna Jónsdóttir arkitekt faí

Golfvöll hannaði Hannes Þorsteinsson golfvallarhönnuður á Akranesi í samráði við skipulagsráðgjafa

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Deiliskipulagið var samþykkt af hreppsnefnd Skorradalshrepps þann 21/4 2004




Skipulagsskilmálar fyrir golfvöll í landi Indriðastaða í Skorradal.

1. Skipulagssvæði

Deiliskipulagið tekur til 27.4 ha úr landi Indriðastaða í Skorradalshreppi.

2. Fyrirliggjandi skipulag

Í gildi er Svæðisskipulag sveitarfélaganna norðan Skarðsheiðar 1997-2017, samþykkt 1998 ásamt síðari breytingum. Þar er gert ráð fyrir að landnotkun Indriðastaða sé með þrennum hætti, þ.e. landbúnaður, frístundabyggð og skógrækt.

Verið er að vinna að aðalskipulagi fyrir Skorradalshrepp. Deiliskipulagið golfvallarins í Indriðastaðalandi er í samræmi við fyrirhugað aðalskipulag.

3. Skipulagsmarkmið

- Að auka við frístundamöguleika sumarhúsaeigenda í Skorradal og gesta á svæðinu.
- Að hönnun golfvallarins og framkvæmd taki mið af landslagi og því landi sem umlykur brautirnar sé sem minnst raskað.
- Að göngustígatengsl bæði innan vallar og að aðliggjandi frístundasvæðum séu góð og hindri ekki gönguferðir um svæðið.

4. Aðkoma og bílastæði

Aðkoma að skipulagssvæðinu/golfvellinum er frá sama vegi og að bænum Indriðastöðum. Gert er ráð fyrir 20 bílastæðum við útihús eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti. Bílastæði og aðkoma er utan afmörkunar skipulagssvæðis.

5. Lýsing á golfvelli

Golfvöllurinn stendur í 70-100m.

Það land sem ætlað er undir golfvöllinn er ýmist gamalgróin tún, eldri tún að nokkru farin í órækt, óræktað lækjargil og óræktaðir melar. Þannig eru brautir 1-3 að mestu leyti á grónum túnum, holuflaut 3. og 6. brautar og braut 4 eru í lækjargili, braut 5 að mestu á

eldra túni eða á óræktuðum mel, eins og braut 6 (utan holuflatar) og brautir 7 og 8, einnig að mestu braut 9, sem endar þó á ræktuðu túni við fyrrum útihús/núverandi golfskála.

Áhersla er lögð á að breyta ekki landslagi við ræktun og mótun vallarsvæðisins heldur einungis mýkja skarpar sveiflur í landinu og halla þannig að aðkoma sláttuvéla sé auðveld. Nauðsynlegt er að breyta nokkrum náttúrulegum vatnsrásum, grafa upp og endurforma nokkra núverandi framræsluskurði, en allt með þeim hætti að það falli sem eðlilegast að núverandi landslagi. Sáð verður blöndu grastegunda í allt það svæði sem raskast vegna framkvæðanna svo ekki ætti að verða umtalsverð ásýndarbreyting á svæðinu, enda er mestur huti þess grasi vaxinn fyrir, jafnt ræktaður hluti landsins sem óræktaður. Öll gróðursetning trjáa, runna og skjólbelta verður í samráði við Vesturlandsskóga.

Engin skipulagsskyld mannvirkjagerð er fyrirhuguð á svæðinu í tengslum við golfvöllinn, þ.e. húsbyggingar eða vegir. Einungis er um formun jarðvegs að ræða og í samræmi við núverandi náttúrufar svæðisins. Golfvöllurinn er miðlungslangur og hefur hefðbundna samsetningu golfbrauta, þ.e. 5 par-4 brautir (ca. 240-370m), 2 par-3 brautir (ca. 120-160m) og 2 par-5 brautir (ca. 440-490m) sem dreifast mátulega, þ.e. partalan er í röð frá braut 1-9: 4-4-5-3-4-4-3-5-4, alls par 36.

Flatir eru miðlungsstórar, ca. 250-350m². Tveir upphafsteigar eru á hverri braut, fyrir karla og fyrir konur og unglunga/börn. Ekki er gert ráð fyrir sandgryfjum á vellinum, en ef þær yrðu formaðar síðar verður lögð áhersla á að sandur í þeim falli að náttúru staðarins, þ.e. svartur sandur verði notaður.

Golfbrautir liggja þannig að 1. braut hefst rétt austan við golfskála og bílastæði og 9. braut endar rétt sunnan við. Gert er ráð fyrir æfingasvæði við völlinn þar sem sléttaður yrði stór æfingateigur. Aðrar framkvæmdir eru ónauðsynlegar á því svæði, aðeins grassláttur til formunar og viðhalds. Æfingaholufliót verði ræktuð upp nærri æfingasvæðinu og áhersla lögð á náttúrulega formun hennar og umhverfis.

Gætt verður að því að fjarlægð leiklínu brautanna sem næst eru vallarjaðrinum verði hvergi of nærri vegastæðum. Engin föst viðmið eru til í lögum eða reglugerðum um öryggismörk golfvalla, en farið verður eftir hefðbundnum alþjóðlegum vinnureglum golfvallaarkitekta. Opið svæði til afnota fyrir frístundalóðahafa og aðra gesti ferðapjónustunnar á Indriðastöðum umlykur golfvöllinn að miklu leyti.

6. Fornleifar

Deiliskipulagssvæðið fyrir golfvöllun var gengið og deiliskráð af Bjarna F. Einarssyni fornleifafræðingi í október 2003. Bjarni skoðaði svæði sem var mun stærra en deiliskipulagið sjálft. Engar fornminjar eru innan afmarkaðs deiliskipulagssvæðis. Sjá nánar í skýrslu hans: "Fornleifaskráning vegna deiliskipulags golfvallar í landi Indriðastaða í Skorradalshreppi, Borgarfjarðarsýslu" frá október 2003.

7. Byggingar /þjónusta

Engin skipulagsskyld mannvirkjagerð er fyrirhuguð innan afmörkunar deiliskipulagsins. Gert er ráð fyrir golfskála í fyrrum útihúsum þar sem nú er auk þess rekin hestaleiga og kaffihús en það er utan við afmörkun deiliskipulagsins.

8. Framkvæmdatími

Framkvæmdir hefjast við gildistöku deiliskipulagsins.