



Hálendismiðstöð við Drekagil í Skútustaðahreppi

Deiliskipulag

Skútustaðahreppur
Ferðafélag Akureyrar
Verkfræðistofa Norðurlands ehf
Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf
maí 2001

Hálendismiðstöð við Drekgil í Skútustaðahreppi

Deiliskipulag

Skútustaðahreppur
Ferðafélag Akureyrar
Verkfræðistofa Norðurlands ehf
Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf
maí 2001

Efnisyfirlit

1	Tilfni og markmið	3
1.1	Tilgangur og tilfni deiliskipulags	3
1.2	Markmið	3
2	Forsendur deiliskipulags	4
2.1	Ákvæði svæðisskipulags Miðhálandisins 2015	4
2.2	Núverandi þjónusta við Drekgil	5
2.3	Staðhættir	5
2.4	afmörkun skipulagssvæðis	6
3.1	Meginatriði	7
3.2	Forræði og stjórn	8
3.3	Byggingarreitir	8
3.4	Tjaldsvæði	9
3.5	Umferð og bílastæði	9
3.6	Frárennsli og sorp	9
3.7	Byggingarskilmálar	10
4	Meðferð tillögu og samþykkt	11
4.1	Breytingar frá auglýstri tillögu	11
4.2	Samþykkt	11
5	Skipulagsuppdrættir	12

Hálendismiðstöð við Drekgil í Skútustaðahreppi

Deiliskipulag

1 Tilefni og markmið

1.1 TILGANGUR OG TILEFNI DEILISKIPULAGS.

Vegna aðstöðu og rekstrar á svæðinu hefur Ferðafélag Akureyrar (FFA) frumkvæði að gerð deiliskipulags hálendismiðstöðvar við Drekgil. Tillagan er unnin í samráði við Skútustaðahrepp og þá aðila sem stunda reglulega ferðapjónustu á svæðinu. Tillagan er fyrir hönd Ferðafélags Akureyrar unnin af Ingvari Teitssyni, formanni FFA, Eiríki Jónssyni, verkfræðingi og Árna Ólafssyni, arkitekt.

Tilefni þess að ráðist er í gerð deiliskipulags er að brýnt er orðið að bæta úr snyrtiaðstöðu fyrir ferðafólk við Drekgil en byggingarframkvæmdir eru ekki heimilar á svæðinu nema fyrir liggja samþykkt deiliskipulag.

Tilgangur skipulagsins er að ákvarða framtíðaruppbyggingu vegna þjónustu við ferðafólk á svæðinu. Haft verður að leiðarljósi að samræma óskir rekstaraðila ferðapjónustunnar og ferðamanna og taka tillit til umhverfis- og náttúruverndar-sjónarmiða. Meginhlutverk skipulagsins er því að ákvarða þróun og uppbyggingu hagkvæmrar hálendismiðstöðvar í Drekgili þar sem Ferðafélag Akureyrar og aðrir ferðapjónustuaðilar geta veitt ferðamönnum nauðsynlegan aðbúnað og þjónusu á ferð þeirra um landssvæðið.

Megináhersla verður lögð á uppbyggingu þjónustu við ferðafólk yfir sumarið, frá seinni hluta júní og fram í byrjun september. Fyrsti áfangi framkvæmda verður bygging snyrtihúss vegna þjónustu við næturgesti og daggesti. Þá er gerð tillaga að byggingarreitum fyrir stækkun skálans Dreka, vegna endurnýjunar landvarðarhúss, vegna fyrirhugaðrar byggingar starfsmannahúss og vegna fyrirhugaðrar byggingar tveggja lítilla þjónustuhúsa með eldhús- og gístiaðstöðu á vegum ferðapjónustuaðila. Einnig er í skipulaginu gerð tillaga um staðsetningu tjaldsvæða og bílastæða. Útfærsla einstakra þjónustubátta er ekki hluti þessa deiliskipulags.

1.2 MARKMIÐ

Hálendismiðstöð við Drekgil verði hagkvæm rekstareining þar sem ferðamönnum um landssvæðið býðst nauðsynleg og viðeigandi aðstaða og þjónusta. Tekið verði tillit til staðháttar og umhverfissjónarmiða og þess gætt að byggingar, önnur mannvirki og frágangur svæðisins uppfylli kröfur um hagkvæmni, tæknilega gerð og fagurfræðilegt útlit.



Skipulagssvæðið séð úr norðri, Ljósmynd: Ingvar Teitsson

Hálendismiðstöð við Drekgil í Skútustaðahreppi

Deiliskipulag

1 Tilefni og markmið

1.1 TILGANGUR OG TILEFNI DEILISKIPULAGS.

Vegna aðstöðu og rekstrar á svæðinu hefur Ferðafélag Akureyrar (FFA) frumkvæði að gerð deiliskipulags hálendismiðstöðvar við Drekgil. Tillagan er unnin í samráði við Skútustaðahrepp og þá aðila sem stunda reglulega ferðaþjónustu á svæðinu. Tillagan er fyrir hönd Ferðafélags Akureyrar unnin af Ingvari Teitssyni, formanni FFA, Eiríki Jónssyni, verkfræðingi og Árna Ólafssyni, arkitekt.

Tilefni þess að ráðist er í gerð deiliskipulags er að brýnt er orðið að bæta úr snyrtiaðstöðu fyrir ferðafólk við Drekgil en byggingarframkvæmdir eru ekki heimilar á svæðinu nema fyrir liggi samþykkt deiliskipulag.

Tilgangur skipulagsins er að ákvarða framtíðaruppbyggingu vegna þjónustu við ferðafólk á svæðinu. Haft verður að leiðarljósi að samræma óskir rekstaraðila ferðaþjónustunnar og ferðamanna og taka tillit til umhverfis- og náttúruverndar-sjónarmiða. Meginhlutverk skipulagsins er því að ákvarða þróun og uppbyggingu hagkvæmrar hálendismiðstöðvar í Drekgili þar sem Ferðafélag Akureyrar og aðrir ferðaþjónustuaðilar geta veitt ferðamönnum nauðsynlegan aðbúnað og þjónusu á ferð þeirra um landssvæðið.

Megináhersla verður lögð á uppbyggingu þjónustu við ferðafólk yfir sumarið, frá seinni hluta júní og fram í byrjun september. Fyrsti áfangi framkvæmda verður bygging snyrtihúss vegna þjónustu við næturgesti og daggesti. Þá er gerð tillaga að byggingarreitum fyrir stækkun skálans Dreka, vegna endurnýjunar landvarðarhúss, vegna fyrirhugaðrar byggingar starfsmannahúss og vegna fyrirhugaðrar byggingar tveggja lítilla þjónustuhúsa með eldhús- og gistaðstöðu á vegum ferðaþjónustuaðila. Einnig er í skipulaginu gerð tillaga um staðsetningu tjaldsvæða og bílastæða. Útfærsla einstakra þjónustupátta er ekki hluti þessa deiliskipulags.

1.2 MARKMIÐ

Hálendismiðstöð við Drekgil verði hagkvæm rekstareining þar sem ferðamönnum um landssvæðið býðst nauðsynleg og viðeigandi aðstaða og þjónusta. Tekið verði tillit til staðháttar og umhverfissjónarmiða og þess gætt að byggingar, önnur mannvirki og frágangur svæðisins uppfylli kröfur um hagkvæmni, tæknilega gerð og fagurfræðilegt útlit.

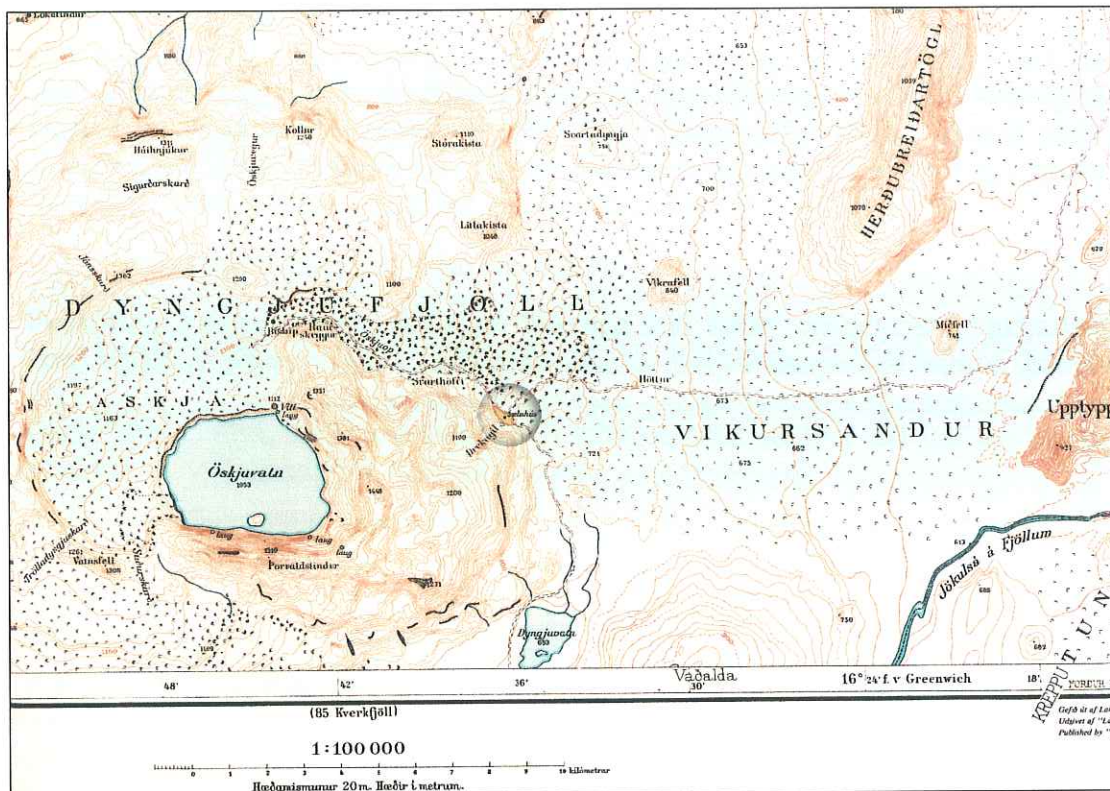


Skipulagssvæðið séð úr norðri, Ljósmynd: Ingvar Teitsson

2 Forsendur deiliskipulags

2.1 ÁKVÆÐI SVÆÐISSKIPULAGS MIÐHÁLENDISINS 2015

Í Svæðisskipulagi 2015 fyrir Miðhálandi Íslands, sem hlotið hefur staðfestingu stjórnvalda, er gerð grein fyrir ferðamannþjónustu á hálendinu. Þjónustuvæðin eru flokkuð eftir þjónustustigi og aðgengileika í jaðarmiðstöðvar, hálendismiðstöðvar, skála og fjallasel. Í S.- Þingeyjarsýslu er gert ráð fyrir einni hálendismiðstöð og verður hún við Drekgil við Öskju. Hálendismiðstöðvar eru í skipulaginu skilgreindar sem þjónustumiðstöðvar ferðamanna í nánd við aðalfjallvegi hálendisins.



Kort Landmælinga Íslands, skipulagssvæðið merkt. Mkv: 1:200.000

Um hálendismiðstöðvar segir í svæðisskipulaginu: „Þjónustumiðstöðvar við aðalfjallvegi hálendisins í samfelldum rekstri að lágmarki 2 mánuði á ári. Starfsemi miðstöðvanna tengist alhliða ferðamennsku, þjónustu við vetrarumferð, veiðimenn, hestamenn og skíðafólk. Gisting er í ríkara mæli í húsum en á tjaldsvæðum og þjónusta er minni en á jaðarmiðstöðvum. Sömu kröfur varðandi meðferð frárennslis og sorps og á jaðarmiðstöðvum. Hálendismiðstöðvar eru háðar mati á umhverfisáhrifum.”

FFA hefur leitað úrskurðar Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum vegna uppbyggingar við Drekgil. Í svari stofnunarinnar dags. 18. júlí 2000 kemur fram að hún telur ákvæði 6. greinar laga um mat á umhverfisáhrifum ekki eiga við um þær framkvæmdir. Einnig er í svarbréfi stofnunarinnar vísað í 2. viðauka laganna þar sem kveðið er á um „að þjónustumiðstöðvar fyrir ferðamenn á hálendi og varanleg tjaldsvæði og hjólhýsasvæði sem eru 10 ha eða stærri kunni að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og verði metið í hverju tilviki með tilliti til eðlis, umfangs, og staðsetningar hvort skuli háðar mati á umhverfisáhrifum”. Þar sem

skipulagssvæðið er undir þessum stærðarmörkum og framkvæmdir allar afturkræfar sbr. kafla 3.1 er litið svo á að deiliskipulag og uppbygging hálendismiðstöðvar við Dreka­gil sé ekki háð mati á umhverfisáhrifum þrátt fyrir ákvæði svæðisskipulags Miðhálendisins.

Í svæðisskipulagi miðhálendisins segir um hálendismiðstöðvar í S.- Þing.: „*Dreka­gil við Öskju, Skútustaðahr. Við Dreka­gil í austanverðum Dyngju­fjöllum. Á staðnum er skáli Ferðafélags Akureyrar og stendur hann á gróðurlausum vikurmel austan gilsins í 800 m hæð yfir sjó. Staðurinn býður upp á frekari uppbyggingu og er miðsvæðis í stóru víðerni. Miklar líkur eru á að bora megi eftir heitu vatni á svæðinu. Mögulega matsskyld framkvæmd skv. 6. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum.*”

Um deiliskipulag byggingarsvæða segir í svæðisskipulaginu: „*Öll byggingarsvæði skal deiliskipuleggja áður en framkvæmdir hefjast. Byggingar á hálendinu uppfylli kröfur um hagkvæmni, tæknilega gerð og fagurfræðilegt útlit. Vanda skal til staðsetningar nýrra mannvirkja. Engin mannvirki má byggja nema byggingarleyfi liggja fyrir. Með byggingarleyfi fer samkvæmt gildandi lögum.*”

2.2 NÚVERANDI ÞJÓNUSTA VIÐ DREKAGIL.

Ferðafélag Akureyrar reisti skála við Dreka­gil árið 1968. Skálinn er á bakka lækjar sem rennur úr gilinu. Staðarvalið réðst m.a. af því að nægjanlegt vatn er þarna að finna og var staðurinn því hefðbundinn áningar- og tjaldstaður ferðamannahópa á leið í Öskju áður. FFA hefur í samvinnu við Náttúruvernd ríkisins séð um landvörslu á svæðinu og haft alla umsjón með rekstri skálans og tjaldsvæða.

Á árunum 1994 -1999 voru næturgistingar í skála og tjöldum við Dreka­gil á bilinu 2.300 til 3.400 á sumri hverju. Auk þess kemur verulegur fjöldi daggesta á svæðið en ekki er vitað nákvæmlega um fjölda þeirra. Reikna má með að fjöldi næturgesta og daggesta á svæðinu haldi áfram að aukast en erfitt er að spá fyrir um það með vissu.

Frá Dreka­gili er stutt upp í Öskju sem hefur meira aðrættarafl fyrir ferðafólk en nokkur annar einn staður á Ódáðahraunssvæðinu, sbr. skýrslu Önnu Dóru Sæþórsdóttur (janúar 1998) um áhrif virkjana norðan Vatnajökuls á ferðamennsku. Þá er Dreka­gil á krossgötum. Þaðan má aka um Herðubreiðarlindir norður vestan Jökulsár á Fjöllum á þjóðveg nr. 1 við Hrossaborg. Einnig má aka austur yfir Jökulsá á Fjöllum við Upptypinga og annað hvort suður í Kverkfjöll eða austur yfir Kreppu á Brúaröræfi. Enn má aka frá Dreka­gili suður fyrir Dyngju­fjöll og þaðan annað hvort vestur yfir Skjál­fandafljót á Sprengisandsleið eða norður Dyngju­fjalladal um Suðurárbotna í Mývatnssveit eða Bárðardal. Enn skal nefnt að vinsæl gönguleið, Öskjuvegurinn, liggur um Dreka­gilssvæðið. Leið þessi liggur frá Herðubreiðarlindum um skálann Bræðrafell að Dreka­gili. Frá Dreka­gili liggur leiðin vestur yfir Dyngju­fjöll upp á austurbarm Öskju og þaðan norðvestur yfir Dyngju­fjöll um Jónsskarð í skálann Dyngju­fell í Dyngju­fjalladal og loks til byggða um Suðurárbotna að Svartáarkoti í Bárðardal.

2.3 STAÐHÆTTIR,

2.3.1 Almenn um svæðið við Dreka­gil

Ferðaþjónustusvæðið við Dreka­gil er á gróðurlausum vikurmel í um 770 m hæð yfir sjó, fast við austurrætur Dyngju­fjalla. Melur þessi er svo til flatur en hallar þó lítillega til suðausturs. Vestan við mitt svæðið kemur lækur út úr Dreka­gili og rennur til SA og síðan A vestan og sunnan við vikurmelinn.

2.3.2 Núverandi byggingar við Drekgil

Ferðafélag Akureyrar reisti skálann Dreka við Drekgil árið 1968. Skálinn er tvílyft bygging með A-lagi. Grunnflötur skálans er 44,5 m² en áfastur skálanum að sunnan er tréþallur, 23,9 m². Á neðri hæð skálans er forstofa, eldhúskrókur og borðstofa sem einnig má nota sem svefnpláss. Á efri hæð skálans er svefnloft. Skálinn rúmar um 20 manns í næturgistingu. Þá er landvarðarhús við Drekgil sem Ferðafélag Akureyrar reisti þar laust fyrir 1990. Húsið er einlyft, samtals 15,9 m². Í húsinu er lítil forstofa, borðstofa með eldurnaraðstöðu og svefnkrókur.

2.3.3 Núverandi tjaldsvæði og salerni

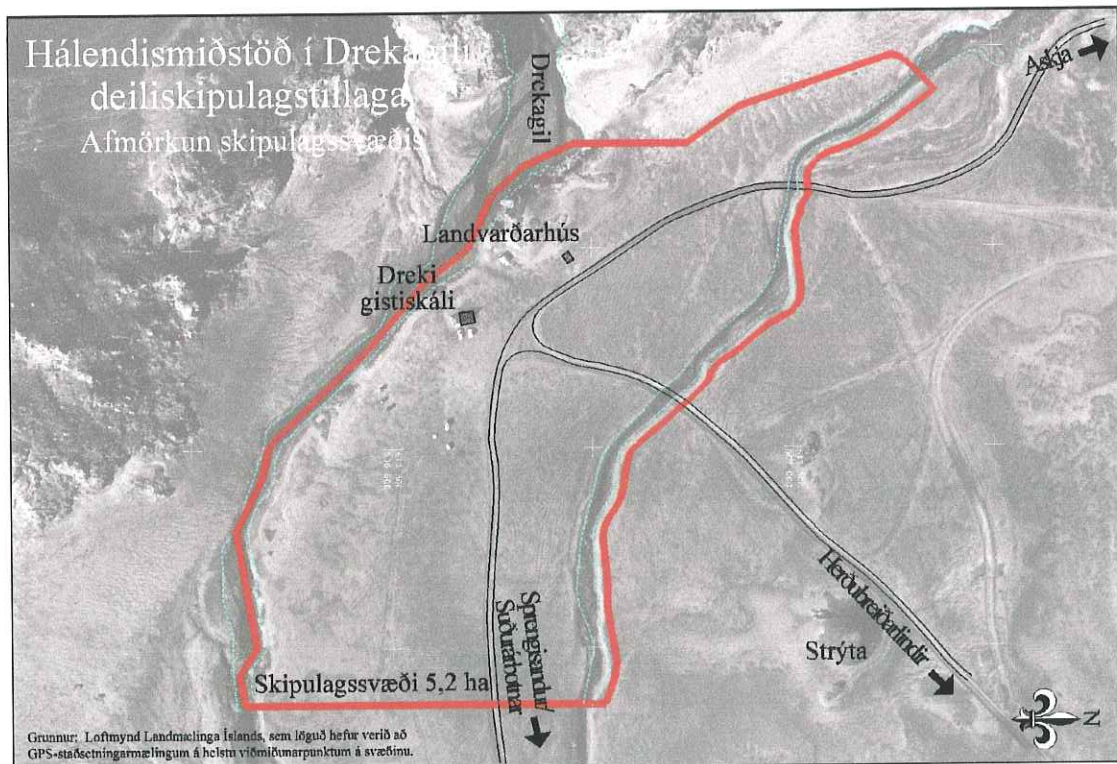
Tjaldsvæði er við Drekgil, bæði suðaustan skálans Dreka og norður undir hlíð Dyngjuþjalla, norðan við landvarðarhúsið. Þá eru þrjú þurrsalerni við Drekgil, tvö suðaustan við skálann Dreka og eitt nyrst á tjaldsvæðinu norðan landvarðarhússins.

2.3.4 Drykkjarvatn

Við Drekgil er nóg af góðu drykkjarvatni. Vatnið er tekið beint úr lind í berginu inni undir botni Drekgils, um 600 metrum vestan skálans Dreka og leitt fram í skálann og landvarðarhúsið. Auk þess er vatnið leitt í útivaska á þremur stöðum við Drekgil.

2.4 AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS

Að norðaustan afmarkast skipulagssvæðið af læk sem kemur norðan með hlíð Dyngjuþjalla og rennur síðan til SA frá austurhlíð Dyngjuþjalla. Svæðið er um 450 m langt frá NV til SA og allt að 200 m breitt syðst en mjókkar mjög til NV, alls um 5,2 hektarar. Mynni Drekgils er skammt vestan miðju skipulagssvæðisins. Skipulagssvæðið undir brekkurótum er ekki áberandi í landinu og sést ekki til bygginga fyrr en komið er tiltölulega nálægt því.



3 Skipulagstillaga

3.1 MEGINATRÍÐI

Deiliskipulagstillagan er sett fram í greinargerð þessari og á meðfylgjandi skipulagsupprætti í mkv. 1:1500 sem dagsettur er 6.10.2000 / 9.5.2001. Skipulagsupprátturinn er unninn á loftmynd Landmælinga Íslands sem löguð hefur verið að GPS-staðsetningarmælingum á helstu viðmiðunarpunktum á svæðinu.

Í skipulagstillögunni er að miklu leyti miðað við núverandi aðstöðu og landnotkun á svæðinu og er nýjum byggingum komið fyrir út frá því. Byggingar eru settar í röð meðfram veginum um svæðið að Öskju þannig að yfirsýn, aðkoma og aðgengi verði sem best.

Byggingar verða allar reistar með þeim hætti að þær verður unnt að flytja. Nær allar framkvæmdir á svæðinu verða því afturkræfar telji komandi kynslóðir ástæðu til breytinga eða flutnings hálandismiðstöðvarinnar. Miðað er við að byggingar og mannvirki önnur verði með einföldu sniði og er þannig miðað að því að ekki þurfi að leggja meira fé til framkvæmda en svo að umsjónar- og þjónustuaðilar auk viðkomandi yfirvalda hafi bolmagn til uppbyggingar þannig að sómi verði að.

Í deiliskipulagstillögunni er gerð grein fyrir fyrirbyggjandi áformum og hugmyndum um þjónustubyggingar og aðra aðstöðu. Uppbygging umfram það sem gert er ráð fyrir í skipulaginu krefst formlegrar breytingar á deiliskipulagi skv. lögum. Á skipulagsupprætti er gerð grein fyrir nýtingu svæðisins en það svæði innan skipulagsmarka sem ekki er skilgreind nýting á verður ósnert land.

Efnisatriði skipulagstillögu:

- Snyrtihús
- Viðbygging við Dreka, byggingarreitur fyrir gistiskála
- Byggingarreitur fyrir endurnýjað landvarðarhús
- Byggingarreitur fyrir starfsmannahús
- Byggingarreitur fyrir tvö þjónustuhús ferðþjónustuaðila
- Tjaldsvæði
- Bílastæði
- Frárennsli og sorp

Fyrsti áfangi uppbyggingarinnar felst í byggingu snyrtihússins á vegum Ferðafélags Akureyrar.



Horft til norðurs yfir skipulagssvæðið. Ljósmynd: Ingvar Teitsson

3.2 FORRÆÐI OG STJÓRN

Skipulagssvæðið við Dreka­gil er í Skútustaðahreppi og er því á friðlýstu svæði, sbr. lög nr. 36/1974 um verndun Mývatns og Laxár í Suður-Þingeyjarsýslu.

Skútustaðahreppur fer með skipulags- og byggingarmál á svæðinu. Deiliskipulags­­tillagan verður lögð fyrir hreppsnefnd til umfjöllunar og sér hreppurinn um auglýsingu hennar, meðferð athugasemda og frágang í samráði við hagsmunaaðila og að lokum samþykkt og auglýsingu á gildistöku skipulagsins. Aðalteikningar fyrirhugaðra bygginga skulu hljóta samþykki byggingarnefndar hreppsins.

Ekki er um að ræða formlega úthlutun lóða á svæðinu heldur veitir sveitarfélagið aðilum byggingarrétt á viðkomandi byggingarreitum. Gert er ráð fyrir að FFA og hugsanlegir samstarfsaðilar þess byggi snyrtihús og gistaðstöðu í Dreka auk landvarðarhúss en hreppurinn getur úthlutað byggingarrétti á byggingarreit þjónustubygginga til annarra ferðaþjónustuaðila sem sinna reglulegri þjónustu á svæðinu yfir sumarið.

3.3 BYGGINGARREITIR

3.3.1 Snyrtihús

Gert er ráð fyrir að Ferðafélag Akureyrar reisi snyrtihús suðaustur af skálanum Dreka. Húsið verði 10,3 x 4,2 m eða um 43,3 m² að grunnfleti og langhlið þess snúi VNV – ASA. Inngangur verði í mitt húsið að NNA, í skjóli fyrir erfiðustu vindáttunum sem eru sunnan- og vestan-átt á þessu svæði. Í snyrtihúsinu verði tvö salerni fyrir karla, tvö fyrir konur, eitt fyrir fatlaða og eitt fyrir starfsfólk. Þá verði ein gassturta fyrir karla og ein fyrir konur í húsinu. Vatn verði leitt í snyrtihúsið úr vatnsveitunni úr Dreka­gili. Frárennsli frá húsinu fari í rotþró sunnan hússins.

3.3.2 Viðbygging við Dreka, byggingarreitur fyrir gistiskála

Gert er ráð fyrir byggingarreit sunnan og suðaustan við skálann Dreka, að stærð 12 x 20 m auk tengibyggingar. Ferðafélag Akureyrar áætla að stækka skálann á komandi árum þannig að unnt verði að hýsa þar fleiri næturgesti. Er það í samræmi við Svæðisskipulag 2015 fyrir Miðhálandi Íslands þar sem segir m.a. um hálandismiðstöðvar: „*Gisting er í ríkara mæli í húsum en á tjaldsvæðum*“.

Huga þarf að aðstöðu fyrir upplýsingamiðstöð fyrir ferðamenn um Öskju og er hugsanlegt að unnt verði að koma henni fyrir t.d. í anddyri eða viðbyggingu við Dreka ellegar utandyra í beinun tengslum við byggingar á svæðinu.

3.3.3 Byggingarreitur fyrir endurnýjað landvarðarhús

Gert er ráð fyrir að núverandi landvarðarhús standi að sinni á núverandi stað. Gert er þó ráð fyrir þeim möguleika að síðar megi fjarlægja núverandi landvarðarhús sem er mjög lítið og byggja annað stærra og fullkomnara á sama stað. Byggingarreitur er 8 x 15 m.

3.3.4 Byggingarreitur fyrir starfsmannahús

Gert er ráð fyrir byggingarreit að stærð 8 x 15 m vegna möguleika á byggingu starfsmannahúss við Dreka­gil. Reitur þessi er um 15 m NNV við núverandi landvarðarhús.

3.3.5 Byggingarreitur fyrir tvö þjónustuhús ferðaþjónustuaðila

Gert er ráð fyrir byggingarreit að stærð 8 x 25 m vegna fyrirhugaðrar byggingar tveggja litilla húsa til afnota fyrir dag- og næturgesti á vegum hópferðaaðila. Reitur þessi er um 35 m NNV við núverandi landvarðarhús. Fyrirhugað er að í þessum húsum verði aðstaða fyrir daggesti að matast og einnig verði þar möguleiki á næturgistingu.

3.4 TJALDSVÆÐI

Tjaldsvæði verður tvískipt, sitt í hvorum enda skipulagssvæðisins.

Gert er ráð fyrir að afmarka tjaldsvæði fyrir sunnan og austan nýja snyrtihúsið en einnig verði núverandi tjaldsvæði NV frá landvarðarhúsinu látið halda sér. Ekki verður heimilt að aka bifreiðum inn á syðra tjaldsvæðið.

Tjaldsvæðið NV landvarðarhússins verður norðan byggingarreitarins fyrir húsin tvö á vegum hópferðaaðilanna, sbr. 3.3.5. Heimilt verður að aka inn á þetta tjaldsvæði.

3.5 UMFERÐ OG BÍLASTÆÐI

Vegslóði frá Herðubreiðarlindum í norðri liggur um skipulagssvæðið. Vegurinn greinist norðan Dreka og liggur annars vegar í Öskju og hins vegar til austurs og suður fyrir Dyngjufjöll. Bílastæði eru í dag á milli skálans Dreka og landvarðarhússins og einnig SA frá Dreka. Þessi bílastæði verði látin halda sér í aðalatriðum en afmörkuð betur en nú er. Gert er ráð fyrir að færa núverandi vegslóða norðar og austar og þar með fjær núverandi og áætluðum byggingum. Vegslóðinn frá Herðubreiðarlindum mun þá greinast til hægri (áleiðis í Öskju) og til vinstri (áleiðis suður fyrir Dyngjufjöll) strax og komið er yfir lækinn sem afmarkar skipulagssvæðið að norðaustan. Með þessu skapast aukið rými fyrir bílastæði norðan fyrirhugaðs snyrtihúss og austan fyrirhugaðra bygginga norðan núverandi landvarðarhúss. Sérstök stæði verða afmörkuð fyrir rútur og bíla með eftirvagna. Miðað er við að bílastæði (og akbrautir innan skipulagssvæðisins eftir því sem við á) verði afmörkuð með einföldum kaðlagirðingum sem teknar eru niður á haustin. Á skipulagsuppdrátti er einnig sýnd megingönguleið milli bygginga, bílastæða og tjaldsvæða. Þá er sýnt upphaf gönguleiðar inn í Dreka (norðan lækjarins) og upphaf gönguleiðar (frá nyrðra tjaldstæðinu) vestur yfir Dyngjufjöll upp á austurbarm Öskju. Ekki er gert ráð fyrir sérsökum yfirborðsfrágangi eða afmörkun að öðru leyti en með afmörkun bílastæða.

3.6 FRÁRENNSLI OG SORP

3.6.1 Frárennslismál og rotþró

Rotþró verður skammt sunnan snyrtihússins sbr. skipulagsuppdrátt. Rotþróin verður tæmd reglulega með haugsugu og seyran flutt í sandgryfju við Jökulsá á Fjöllum hjá Herðubreiðarlindum í samræmi við ákvæði starfsleyfis frá Heilbrigðiseftirlitinu á Norðurlandi eystra vegna reksturs skála og tjaldsvæðis við Dreka. Siturlögn frá rotþró verður lögð til suðausturs frá snyrtihúsinu, út undir vikurmelin.

Vaskar til þvotta verða áfram á tjaldsvæðunum og við skálann. Frárennsli frá þeim er leitt niður í jarðveginn.

3.6.2 Þurrsalerni

Gert er ráð fyrir að tvö af þrem núverandi þurrsalernum verði fjarlægð en annað þeirra sem eru syðst á svæðinu verði látið standa til afnota fyrir vetrarumferð. Salernið er tæmt reglulega sbr. 3.6.1.

3.6.3 Sorphirða

Gert er ráð fyrir að sorpgámur verði staðsettur vestast á skipulagssvæðinu, á lítt áberandi stað vestur af fyrirhuguðum húsum hópferðaaðila. Sorpi verður safnað í pokagrindur við Dreka og pokarnir settir jafnóðum í gáminn.

3.7 BYGGINGARSKILMÁLAR

Byggingar á svæðinu skulu vera einfaldar, hagkvæmar og tilgerðarlausar. Við hönnun bygginga á svæðinu skal leitast við að þær verði í innbyrðis samræmi þótt ólíkar séu hvað snertir notkun og stærð. Vanda skal til hönnunar og leitast við að móta byggingar, form þeirra og útlit þannig að vel fari í umhverfinu auk þess sem þær þjóni vel hlutverki sínu. Byggingar skulu vera timburklædd timburhús með bárujárnri á þaki. Byggingar skulu vera einnar hæðar með þakhalla 30 – 40° og er heimilt að nýta þakrými t.d. sem svefnloft. Ekki er miðað við að form Dreka, skálans sem nú er á svæðinu, verði fyrirmynd annarra húsa. Þess skal þó gætt við hönnun viðbyggingar við Dreka að jafnvægi verði í byggingunni þannig að nýtt hús og gamalt myndi þokkalega heild. Ekki eru settir sérstakir útlitsskilmálar að öðru leyti.

Vanda skal litaval bygginga. Nota skal jarðliti á veggi og þök. Ekki verður heimilt að nota skæra eða skerandi liti á byggingar á skipulagssvæðinu.

Aðrir byggingarreitir en byggingarreitur snyrtihúss, sem miðaður er við fyrirliggjandi drög, eru rúmfræði þannig að visst svigrúm er um stærð og staðsetningu bygginga innan þeirra.

4 Meðferð tillögu og samþykkt

4.1 BREYTINGAR FRÁ AUGLÝSTRI TILLÖGU

Nokkrar breytingar voru gerðar á deiliskipulagstillögunni m.a. vegna athugasemda sem bárust á kynningartímanum. Helstar eru:

- Vegurinn meðfram skipulagssvæðinu (frá Öskju og til austurs suður fyrir Dyngjufjöll) er færður frá skálanum Dreka og byggingarreitum skipulagsins. Umferð sem ekki á erindi í hálendismiðstöðina fer því ekki um hlaðið. Aðkomu og bílastæðum er breytt þannig að aðkoma inn á hlaðið er ekki í beinu framhaldi af veginum frá Herðubreiðarlindum og hringakstur er mögulegur um svæðið, sem auðveldar umferð langferðabíla og bíla með eftirvagna. Sýnt er dæmi um útfærslu stæða fyrir langferðabíla.
- Byggingarreit við gistiskálann Dreka er breytt og hann færður fjær læknum. Snyrtihús færirst sem nemur breytingunni þannig að afstaða þess til viðbyggingarinnar er eins og áður.
- Bætt er inn byggingarreit fyrir starfsmannahús milli landvarðarhúss og byggingarreits fyrir ferðapjónustuhús. Reitur fyrir ferðapjónustuhús færirst sem því nemur til norð-vesturs.
- Gert er ráð fyrir sorpgámi á afviknum stað vestan ferðapjónustuhúsa.
- Sýndar eru gönguleiðir frá hálendismiðstöðinni inn í DrekaGil og að Öskju.
- Afmörkun syðra tjaldsvæðis er breytt og eru mörk þess fjær læknum en áður var sýnt.
- Nokkrar orðalagsbreytingar og leiðréttingar eru í greinargerð, m.a. er kveðið skýrar á um litaval á byggingar.

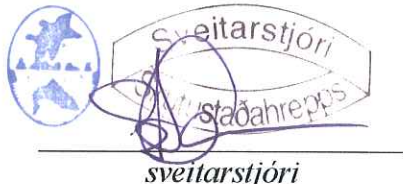
4.2 SAMÞYKKT

Deiliskipulagstillagan var auglýst 28.03.2001

Athugasemdafrestur var til 10. maí 2001

Alls bárust 2 athugasemdir sem voru afgreiddar í sveitarstjórn 10. maí 2001

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkvæmt lögum nr. 73/1997, var samþykkt í sveitarstjórn Skútustaðahrepps þann 10. maí 2001



Tillagan send Skipulagsstofnun til yfirferðar

Gildistaka deiliskipulags auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

5 Skipulagsuppdrættir

Á skipulagsuppdrætti eru sýndir byggingarreitir, umferðarsvæði og bílastæði, afmörkun tjaldstæða og annað þar er deiliskipulagið tekur til. Auk skipulagsuppdráttar fylgir skýringarmynd tillögunni sem sýnir dæmi um byggingar á svæðinu.