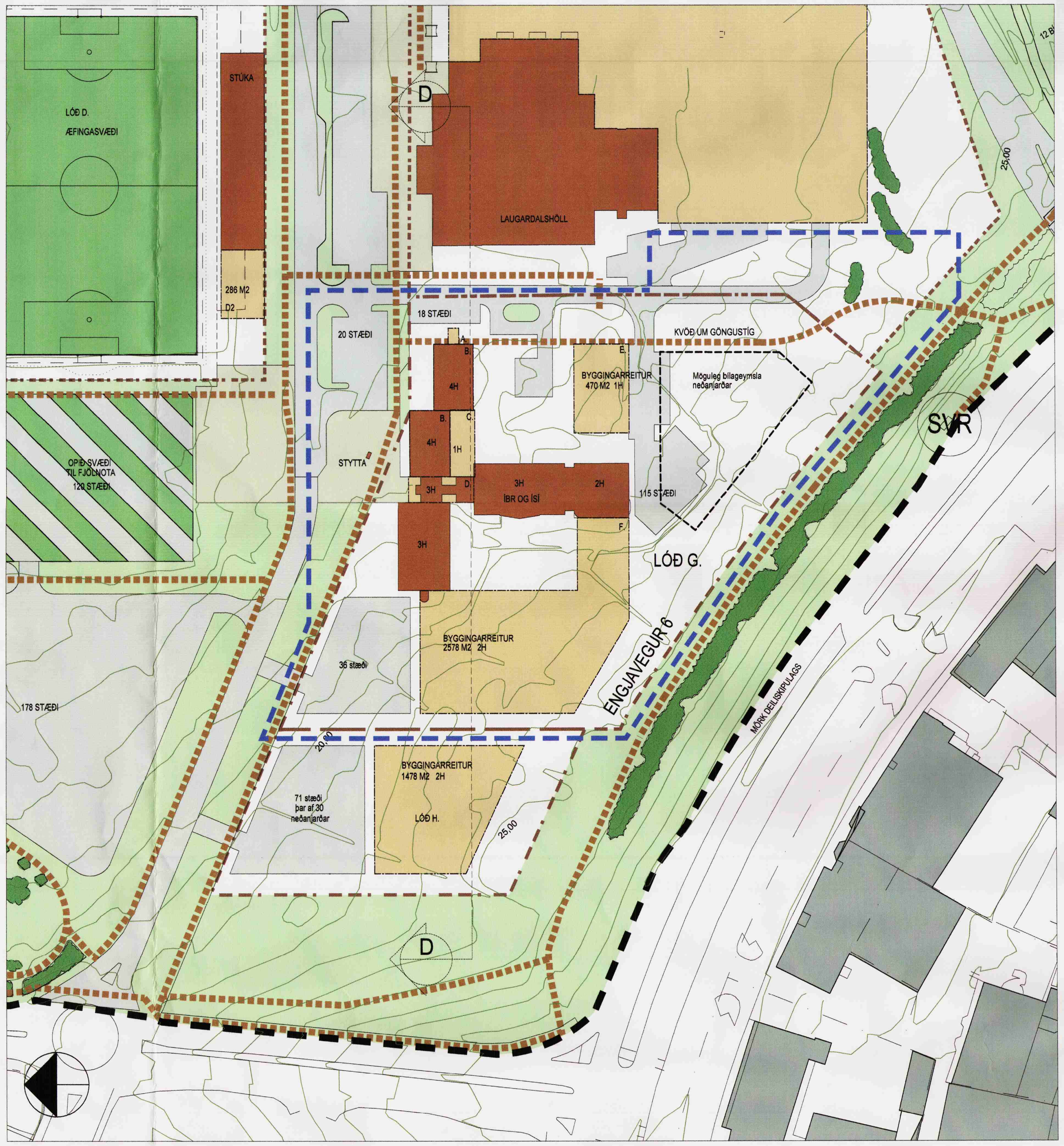
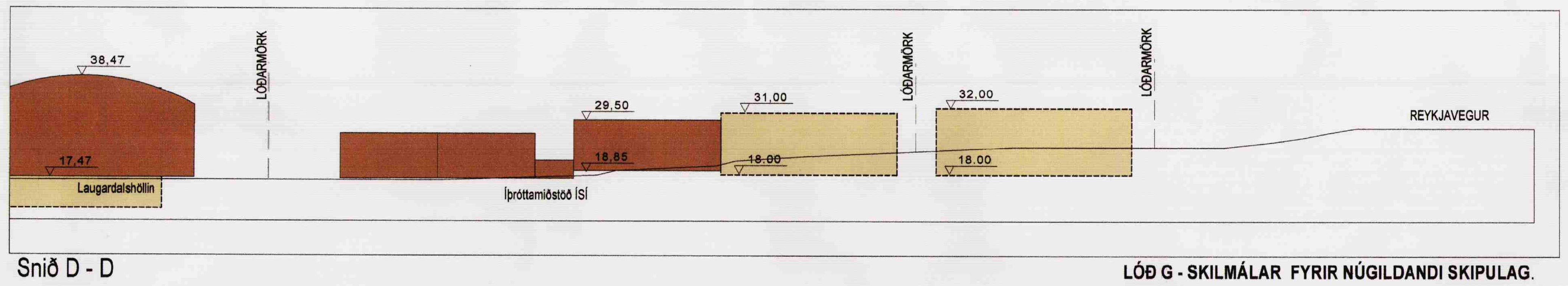
Gildandi deiliskipulag 1:1000
samþykkt í borgarráði: 19.10.2000

ENGJAVEGUR 6

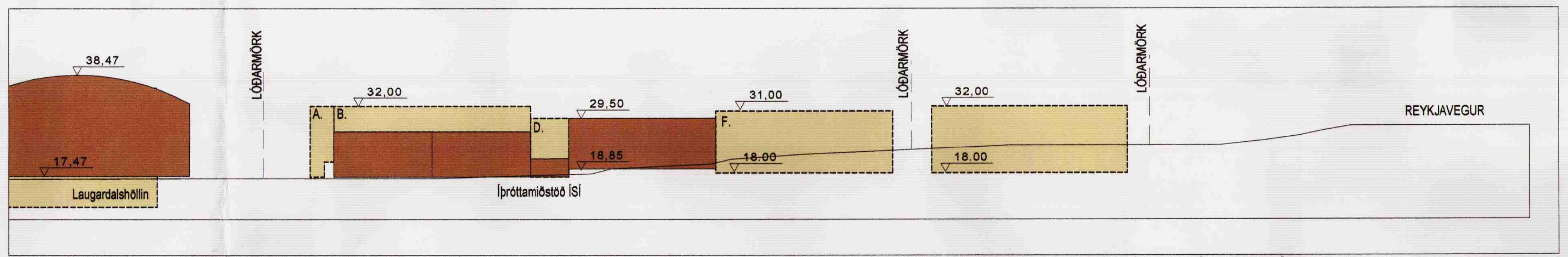


Tillaga að breytingu 1:1000

ENGJAVEGUR 6



Snið D - D
1:1000



Snið D - D
1:1000

LÓÐ G - SKILMÁLAR FYRIR NÚGILDANDI SKIPULAG.
Flatarmál lóðar: 16,600 m2
Nýtingarhlutfall á lóð, í dag / með nýbyggingu: 0,34/0,59
Húshæð: Allt af 2 hæðir auk kjallara
Bílastæði: 229 stk. þar af kvöð um 60 stæði neðanjarðar
Bílageymsla neðanjarðar leiðir ekki til kröfu um fleiri bílastæði

LÓÐ G - NÝIR SKILMÁLAR
Flatarmál lóðar: 16,600 m2
Nýtingarhlutfall á lóð, í dag / með nýbyggingu: 0,34/0,59

Húshæð:
Byggingarreitur A. neyðarstigi 4 H
Byggingarreitur B. 1H ofan á þak
Byggingarreitur C. 1H
Byggingarreitur D. 3H
Byggingarreitur E. 1H
Bygginarreitur F. 2H auk kjallara

Bílastæði: 229 stk. þar af kvöð um 60 stæði neðanjarðar
Bílageymsla neðanjarðar leiðir ekki til kröfu um fleiri bílastæði
Kvöð er um gönguleið á austuhluta lóðar

Greinargerð 18.03.2010

Færsla aðalaðkomu.
Um er að ræða færslu á aðalaðkomu að byggingum ÍBR OG ÍSÍ, Engjavegi 6 í Laugardal. Aðalaðkoman mun færast suður fyrir bygginguna og er lögð áhersla á að skapa gott gróðurríkt garðrými þar í tengslum við framkvæmdina auk betra aðgengis fyrir hreyfihamlaða. Einnig er lagt til að gert verði almenningstorg norðan við bygginguna til að bæta tengingu gangandi vegfaranda við Laugardalinn. Á miðju þessa torgs verði staðsett styttan af Gísla Halldórssyni sem nú stendur til að færa fyrir framan aðalbyggingu ÍSÍ.

Nýjar byggingar.
Fyrirhugað er að byggja við núverandi aðalbyggingu ÍBR OG ÍSÍ, Engjavegi 6. Til stendur að stækka anddyri (sbr. byggingarreit C. og D.) og heimila fjórðu hæðina ofan á þá þriðju sbr. byggingarreit B.
Núverandi byggingarreitur á tveimur hæðum (354 m2) verður færður og breytt í 470 m2 byggingarreit á 1 hæð.

Gönguleiðir
Til að bæta aðgengi gangandi vegfarenda að og í Laugardalnum er gerð kvöð um göngustíg í gegn um lóð G. Kvöðin fer í gegnum byggingarreit A. sem ætlaður er byggingu neyðarstiga. Stígurinn liggur undir brú frá annarri hæð byggingar.
(sjá snið D - D)

Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:

1. Felldur er úr gildi byggingarreitur af stærðinni 354 m^2 á 2H
2. Nýjir byggingarreitir innan lóðar G (Engjavegar 6)eru

A. 16,5 m^2 byggingareitur á 4 hæðum fyrir neyðarstiga
B. 512 m^2 byggingareitur 1 H ofan á þaki núverandi 3 H byggingar
C. 163 m^2 byggingareitur á 1 H
D. 164 m^2 byggingarreitur á 3 H
E. 470 m^2 byggingarreitur á 1 H

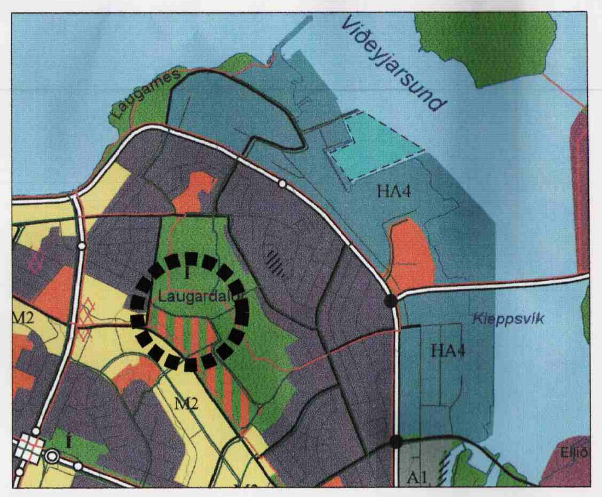
3. Sett er inn kvöð á lóð G vegna göngu- og hjólreiðastígs að Suðurlandsbraut.
4. Byggingareitur fyrir bílageymslu neðanjarðar er færður lítilsháttar til vegna breytingar á legu göngustígs.
5. Gerð er tillaga um breytingar á aðkeyrslu og bílastæðum við byggingu ÍSÍ og ÍBR. Í tengslum við þessa breytingu verði gert almenningstorg norðan við bygginguna og aðkoma og garður sunnan við.
6. Nýtt aðkomutorg norðanmegin við aðalbyggingu ÍSÍ
7. Stytta af Gísla Halldórssyni staðsett á aðkomutorgi

Áður samþykkt greinargerð og skilmálar gilda áfram.

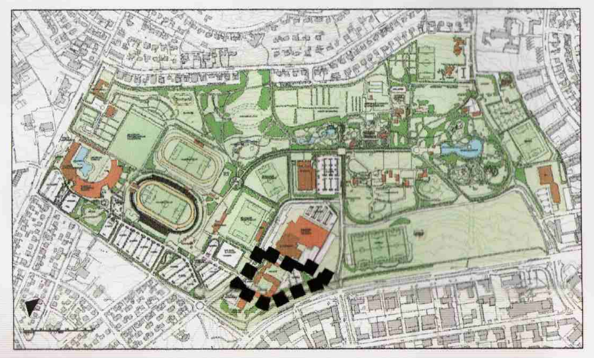
ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19.10. 2000.

Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu:
06.05.2003 Engjavegur 8. lóð Laugardalshallar.
03.06.2003 Spennistöð við Laugardalslaug.
06.01.2004 Stúkan í Laugardalnum.
31.08.2005 Fimleikahús Þróttar.
22.02.2006 Fimleikahús Þróttar.
15.08.2008 Þróttheimar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLINUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTÍGAR
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AUKASTÍGAR
- OPIÐ SVÆÐI TIL MARGSKONAR NOTA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í
Borgarráði ÞANN 21. april 2010 OG
á embafgr.f. skipulstjóra ÞANN 11. júní 2010.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 21. april 2010 MEÐ
ATHUGASEMDAFRESTI TIL 7. júní 2010.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________ 2010.

Ólöf Örvarsdóttir

LAUGARDALUR
DEILISKIPULAGSBREYTING Á LÓÐ ÍSÍ, ENGJAVEGI 6
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI-A1:	1:1000	TEIKN NR:	100
DAGS:	mars 2010, Lagf. 24.06.2010	HANNAÐ:	RV
FLOKKUR:	0031	TEIKNAÐ:	HSG
SKRÁ:	10004-deilisklbr-isi-2010-pl.dwg	VERKNR:	10004

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301