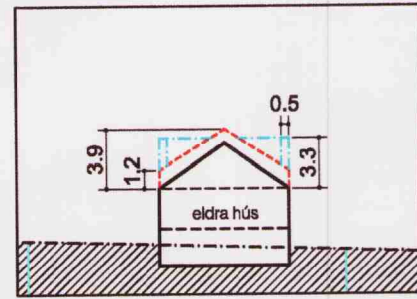
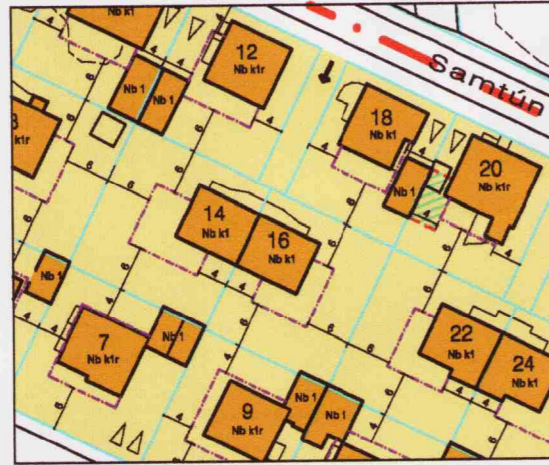


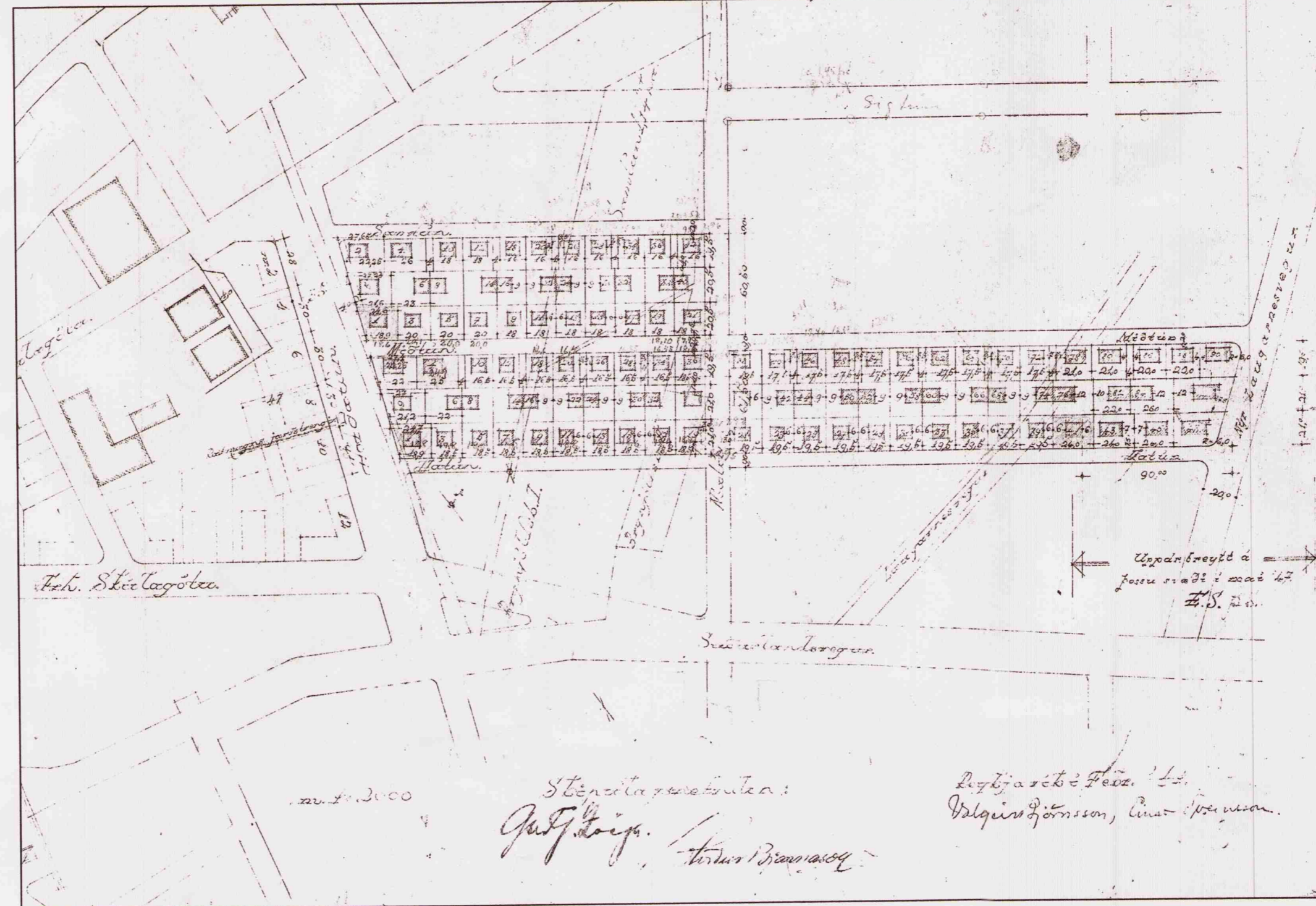
Túnin - Deiliskipulagstillaga



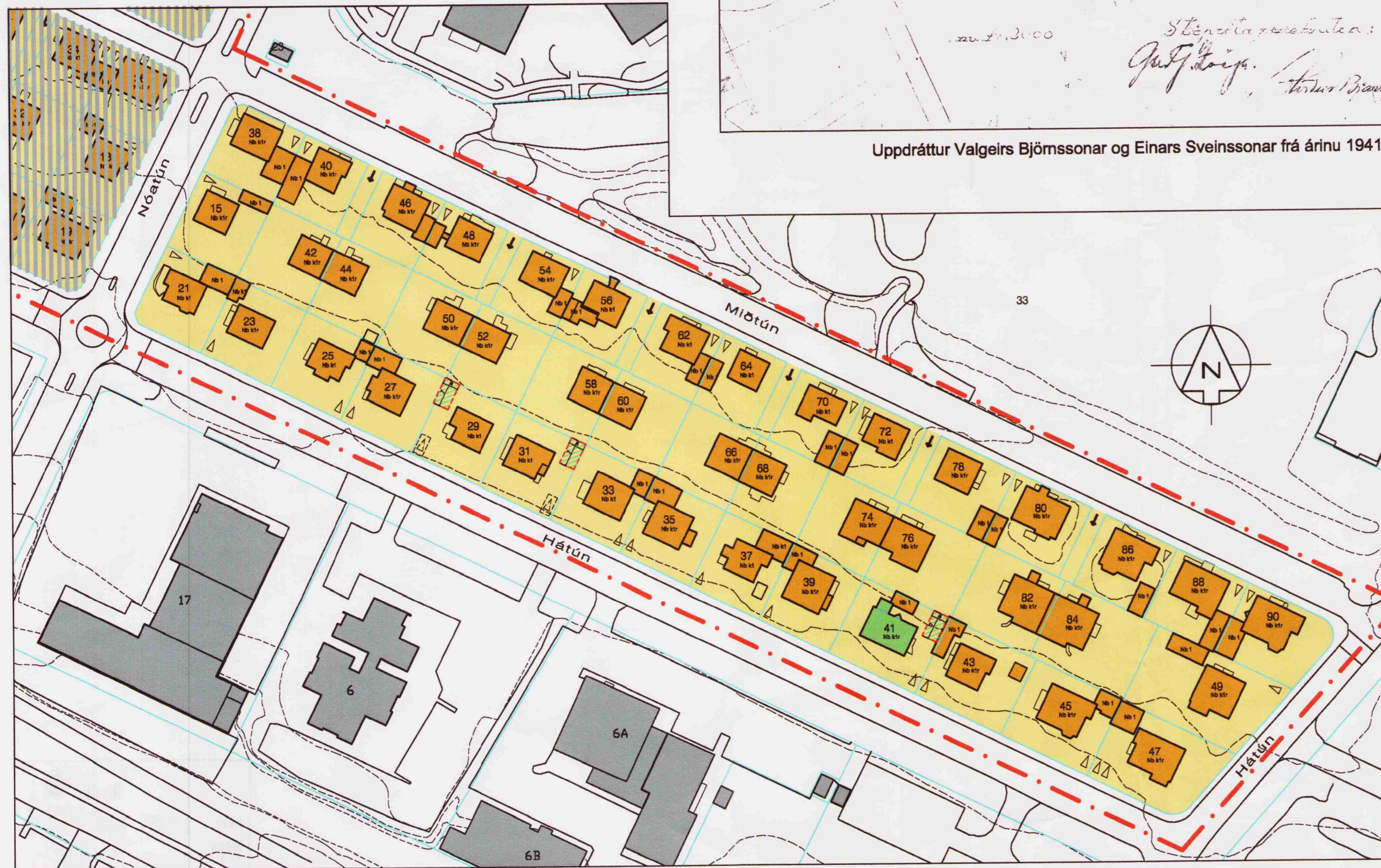
Skilmálamynd 1 1:500
Byggingarreitir A, þak og kvistir



Skilmálamynd 2 1:1000
Byggingarreitir C, útbýggingar.
Dæmi sem sýnir lágmarksfjarlægð frá lóðarmörkum.
Samantlög stærð útbýggingar og eldra húss má vera að hámarks
100 m² (botnflötur), sjá nánar í skilmálum og skilmálatölum.

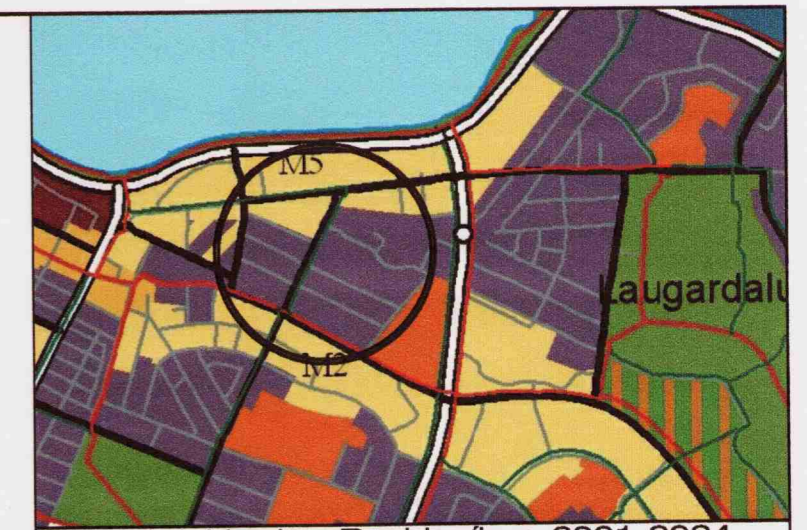


Uppdráttur Valgeirs Björnssonar og Einars Sveinssonar frá árinu 1941 (breytt 1947)



Deiliskipulagstillaga 1 : 1000

reitir: 1.235.0 og 1.235.1



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



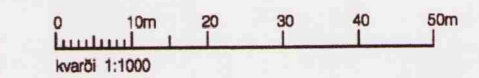
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Vermdun svæðis
- Vermdun 20.aldar bygginga
- Nb Núverandi byggingar, íbúðarhús
- Byggingarreitir B
- k1r Húsaagerð, kjallari - fjöldi hæða - ris
- △ Opfið bílastæði á lóð
- Ný eða breytt bílastæði á lóð
- Innkeyrsla að baklóðum

Reitur 1.235.0

Núverandi ástand	heiti lóðar	staðgreinir	stærð lóðar	brúttó flatarmál	nýtingarhlutfétt	byggingarreitir	athugasemdir
Míðtún	38	1235001	378.3 m ²	317.2 m ²	0.84	A C	fullbyggð lóð
Míðtún	40	1235002	341.2 m ²	242.5 m ²	0.71	A C	
Míðtún	42	1235003	409.5 m ²	222.3 m ²	0.54	A C	
Míðtún	44	1235004	409.5 m ²	244.6 m ²	0.60	A C	húð varla um dýrlyfta byggingar
Míðtún	46	1235005	341.2 m ²	284.2 m ²	0.77	A C	fullbyggð lóð
Míðtún	48	1235006	341.2 m ²	230.6 m ²	0.68	A C	
Míðtún	50	1235007	409.5 m ²	287.3 m ²	0.65	A C	
Míðtún	52	1235008	409.5 m ²	287.3 m ²	0.65	A C	
Míðtún	54	1235009	341.2 m ²	272.7 m ²	0.80	A C	fullbyggð lóð
Míðtún	56	1235010	341.2 m ²	177.5 m ²	0.52	A C	
Míðtún	58	1235011	409.5 m ²	230.4 m ²	0.56	A C	
Míðtún	60	1235012	409.5 m ²	230.4 m ²	0.56	A C	
Míðtún	62	1235013	341.2 m ²	196.4 m ²	0.58	A C	
Hátún	21	1235014	407.5 m ²	211.9 m ²	0.52	A C	
Hátún	23	1235015	409.5 m ²	265.9 m ²	0.65	A C	
Hátún	25	1235016	409.5 m ²	176.9 m ²	0.43	A C	
Hátún	27	1235017	409.5 m ²	242.5 m ²	0.59	A C	
Hátún	29	1235018	409.5 m ²	148.9 m ²	0.36	A B C	
Hátún	31	1235019	409.5 m ²	168.5 m ²	0.41	A B C	
Hátún	33	1235020	409.5 m ²	205.3 m ²	0.50	A C	
Noatún	15	1235021	409.5 m ²	223.8 m ²	0.55	A C	

Reitur 1.235.1

Núverandi ástand	heiti lóðar	staðgreinir	stærð lóðar	brúttó flatarmál	nýtingarhlutfétt	byggingarreitir	athugasemdir
Míðtún	64	1235101	341.2 m ²	154.7 m ²	0.45	A C	
Míðtún	66	1235102	409.5 m ²	231.1 m ²	0.56	A C	
Míðtún	68	1235103	409.5 m ²	231.1 m ²	0.56	A C	
Míðtún	70	1235104	341.2 m ²	188.0 m ²	0.54	A C	
Míðtún	72	1235105	341.2 m ²	188.0 m ²	0.54	A C	
Míðtún	74	1235106	409.5 m ²	262.3 m ²	0.64	A	
Míðtún	76	1235107	504 m ²	395.6 m ²	0.81	A	
Míðtún	78	1235108	409.5 m ²	278.9 m ²	0.68	C	
Míðtún	80	1235109	409.5 m ²	390.6 m ²	0.95		fullbyggð lóð
Míðtún	82	1235110	462 m ²	379.1 m ²	0.82		fullbyggð lóð
Míðtún	84	1235111	548 m ²	373.3 m ²	0.68		fullbyggð lóð
Míðtún	86	1235112	390 m ²	393.3 m ²	1.01		fullbyggð lóð
Míðtún	88	1235113	390 m ²	390.1 m ²	0.92		fullbyggð lóð
Míðtún	90	1235114	459 m ²	391.8 m ²	0.85		fullbyggð lóð
Hátún	35	1235115	409.5 m ²	240.3 m ²	0.59	A C	
Hátún	37	1235117	409.5 m ²	205.6 m ²	0.50	A C	húð varla um dýrlyfta byggingar
Hátún	39	1235118	409.5 m ²	274.5 m ²	0.67	A	
Hátún	41	1235119	504 m ²	288.7 m ²	0.57	B	vermdun 20.aldar byggingar
Hátún	43	1235120	504 m ²	284.3 m ²	0.52		fullbyggð lóð
Hátún	45	1235121	504 m ²	346.0 m ²	0.69		fullbyggð lóð
Hátún	47	1235122	600 m ²	348.3 m ²	0.58		fullbyggð lóð
Hátún	49	1235116	727 m ²	287.0 m ²	0.39	C	C-mær. botnfl. 130 m ²



Túnin
Reitir: 1.221.3, 1.221.4, 1.223.0,
1.223.1, 1.235.0, 1.235.1.

Deiliskipulagstillaga
unnin fyrir skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkur

kvæði: 1:1000 teiknað: gth teikning 2 af 2
dag: 1.3.2010
Uppdráttur breytt 16.9.2010 að lokinni auglýingu vegna athugasemda Skipulagsstjórnar:
1. Afsóti um eða breyttu undir skilmála. 2. Skilmálamynd 2 vegna byggingar C.

ARKHÚSIÐ ehf.
Barónsstíg 5 101 Reykjavík
sími 511 8099 arkhusid@simnet.is

Guðinna Thordarsón arkitekt FAÍ kt. 190548-2019