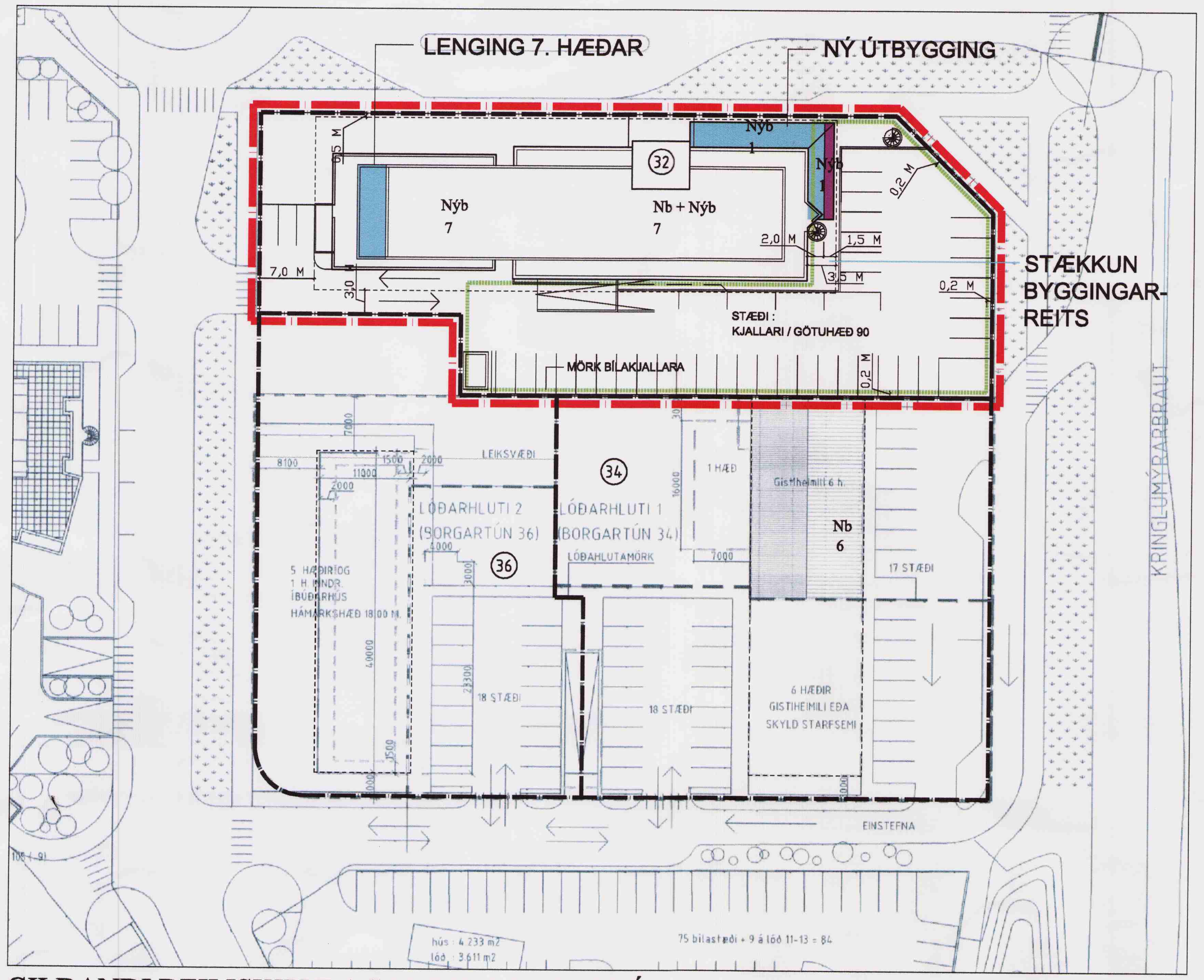
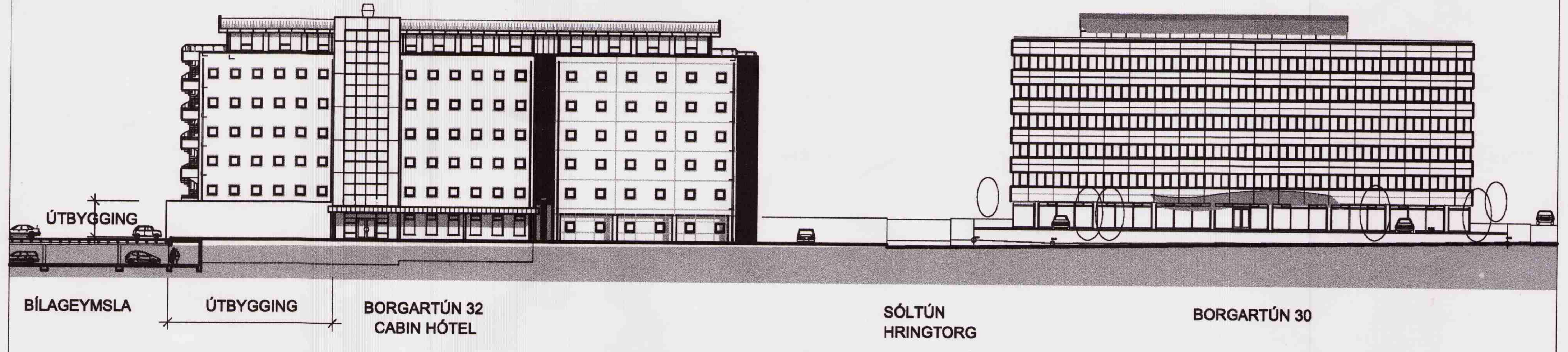
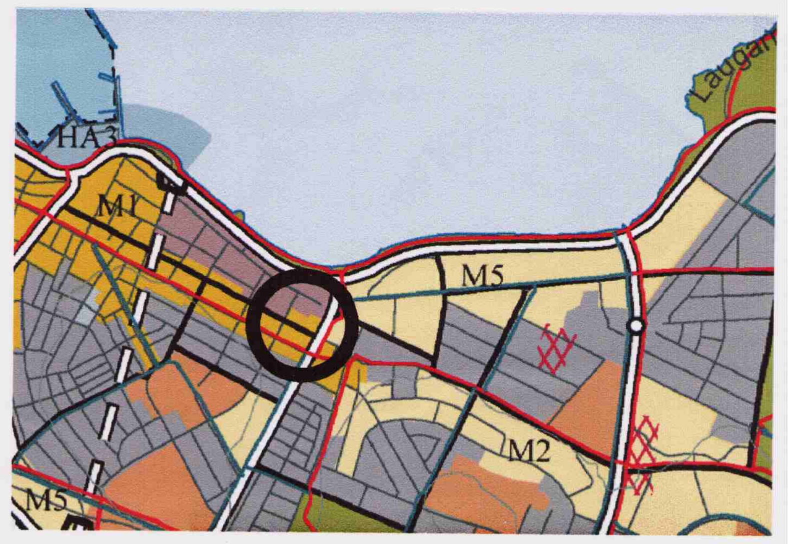


GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32,
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS 22.3.2007

1:500



GÖTUÁSÝND FRÁ BORGARTÚNI SKV. STAÐFESTU DEILISKIPULAGI 1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024 1:20.000

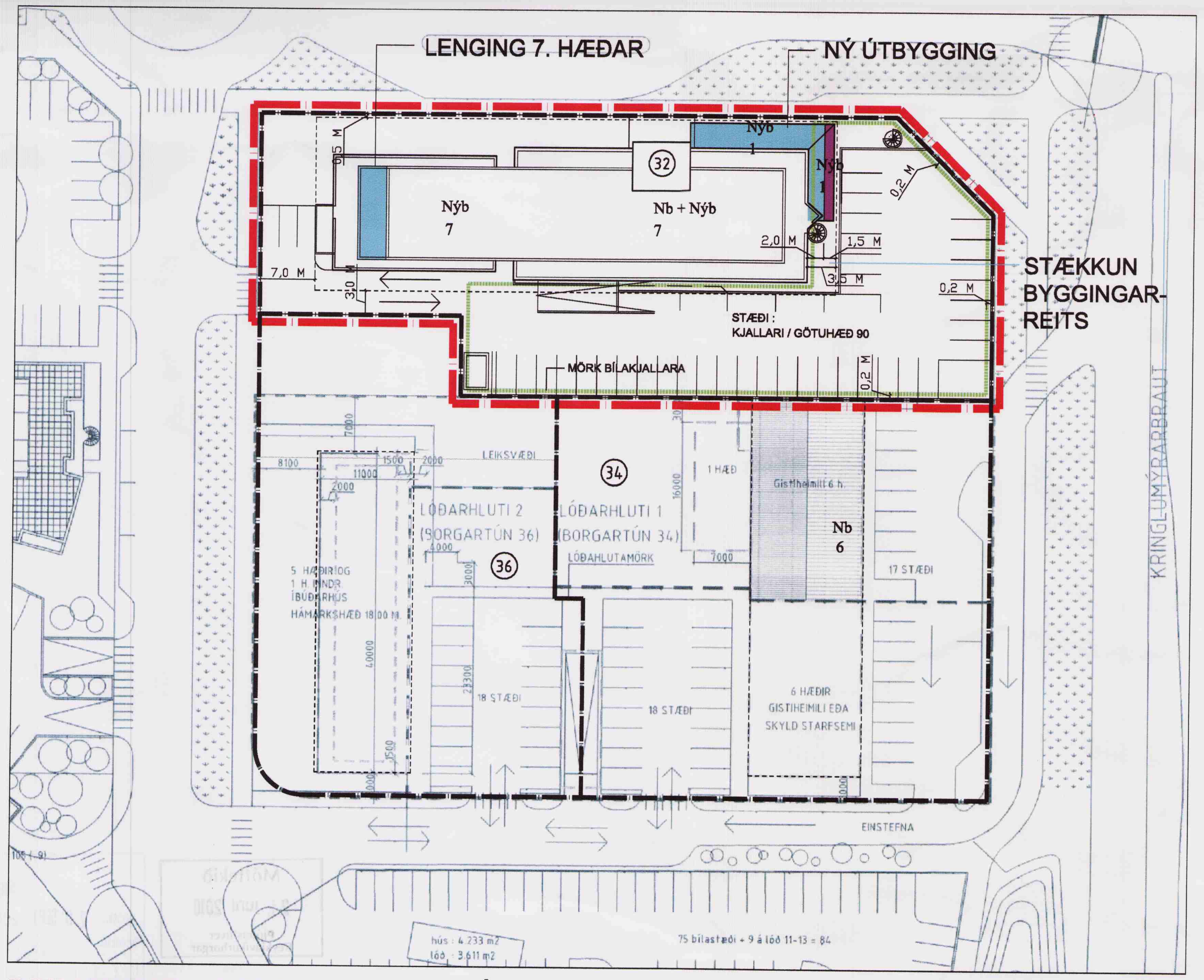
GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðfest deiliskipulag af lóðinni að Borgartúni 32 er frá árinu 2007.
Nær það skipulag eingöngu til þeirrar lóðar.

Stærð lóðar:	2863 m2
Heildar byggingarmagn lóðar:	6490 m2
Nýting lóðar:	2,27
Bílastæði:	90 stæði.

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur húsa hámark
- Mörk bílakjallara
- Bílastæði ofanjarðar
- (11) Húsnúmer
- Akstursstefna
- Nb / Nýb / 2 — Núverandi byggingar / Nýbyggingar / Hæðir húsa
- Stækkun innan samþykkts byggingarreits.
- Stækkun 1. hæðar innan stækkaðs byggingarreits.



DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32 1:500

Uppdráttur gildandi deiliskipulags (samþykkt í borgarráði dags 22.3.2007)
verður óbreyttur þar sem einungis er verið að breyta skilmálum.

BREYTING Á SKIPULAGSSKILMÁLUM BORGARTÚNS 32

LÝSING:

Lóðin afmarkast af Sóltúni í vestri, Borgartúni í norðri, Kringlumýrarbraut í austri og lóðunum Borgartún 34 og 36 í suðri.

Á lóðinni stendur Cabin-Hótel, samtals 7 hæða bygging, þ.e. 6 hæðir og efsta hæðin inndregin auk kjallari að hluta. Enn er óbyggður skáli til norðausturs á 1. hæð, en heimilt er að byggja hann innan byggingarreits. Neðanjarðar bílageymsla með 40 stæðum er enn óbyggð, en heimilt er að byggja bílgeymslu innan byggingarreits bílakjallara.
Starfsemi hótelsins nýtir alla bygginguna og býður einfalda gistingu og lámarks veitingaþjónustu fyrir ferðamenn, að stærstum hluta erlendir gestir.
Hótelið er ekki ráðstefnuhótel og byggist rekstur hótelsins á litlum, ódýrum herbergjum.
Bílastæðisþörf er einkum vegna starfsfólks og vegna gesta með bílaleigubíla og eru 50 stæði í dag á lóðinni.

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

Upphaflegt deiliskiplag fyrir lóðina var samþykkt í borgarráði dags 6.10.2006. Síðan hafa verið gerðar á því nokkrar breytingar.
Breytingin nú felst í því að bílastæða-kröfum fyrir lóðina er breytt, þannig að 50 bílastæði verða ofanjarðar á lóð eða 1 bst/pr 130 m2.
Heimild þessi er bundin við það að hótelið sé gistihótel ekki ráðstefnuhótel.

Réttur húseiganda til byggingar neðanjarðar bílgeymslu fyrir 40 bíla helst óbreyttur.
Skilmálar lóðarinnar um 90 stæði taka aftur gildi við breytta starfsemi í byggingunni.

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Stærð lóðar:	2863 m2
Heildar byggingarmagn lóðar án neðanjarðarbílageymslu:	6490 m2
Nýting lóðar:	2,27
Bílastæði miðað við óbreyttan rekstur í byggingunni:	50 stæði

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 22. júlí 2010 og á embætti skipulagsstjóra þann 10. sept. 2010.

Tillagan var auglýst frá 28. júlí 2010 með athugasemdafresti til 9. sept. 2010.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

[signature]

BORGARTÚN 32
CABIN HÓTEL

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG

MKV.	1:500	HANNAÐ	GH/RH
V.NR.		TEIKNAÐ	RH
DAGS.	10.6.2010	YFIRFARIÐ	

TEIKN. NR. 00-01

SAMÞYKKT [signature] KT 050742-4669

TEIKNISTOFA GARÐARS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMEISTARA
BORGARTÚN 20, 105 REYKJAVÍK

/Cabin hótel/TGH Teikningar/Deiliskipulag/Deiliskipulag