

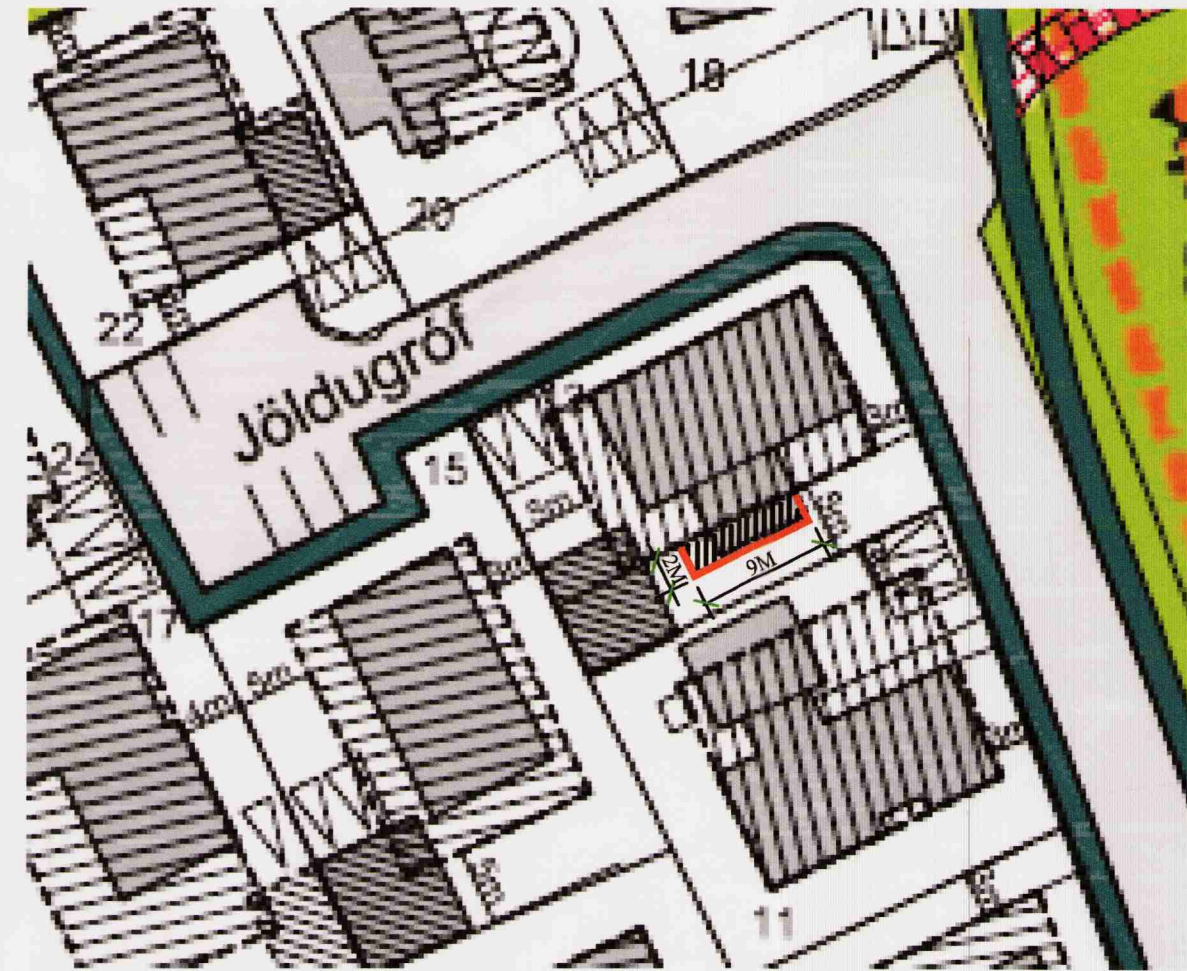
Blesugróf, Reykjavík



ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI
eins og það var samþykkt í Skipulagsráði 28. september 2005



Jöldugróf 13



BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI 1:500



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024



SKÝRINGAR:

— Mörk deiliskipulagsbreytinga

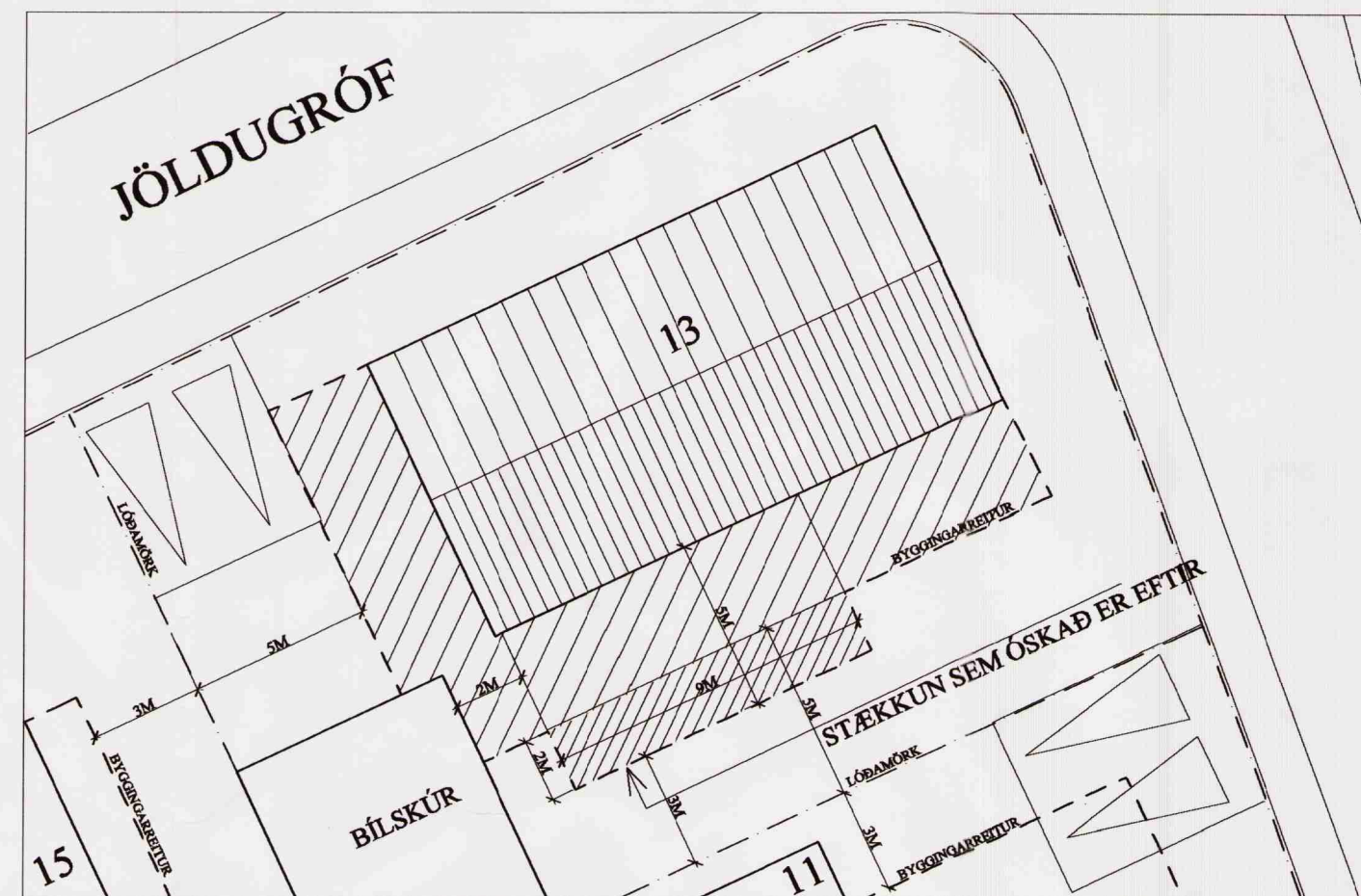
Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi

Breytingin tekur til lóðar nr. 13 við Jöldugróf
Staðgreinir: 1885 512
Landnúmer: 108901

Breytingin felst í stækkun byggingarreits til að koma fyrir stærri sólstofu á lóðinni nr. 13 við Jöldugróf. Byggingarreitirinn er breikkaður að hluta um 2 m til suðausturs sbr. skýringarmynd. Um er að ræða endurbyggingu og stækkun á sólstofu sem er léleg og þarfnast lagfæringar. Núverandi samþykkt sólstofa fer út fyrir byggingarreit sbr. skipulagsupprátt.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar fyrir breytingu: 0,37
eftir breytingu: 0,43

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir Blesugróf eins og þeir koma fram á uppdraetti og í greinargerð sem samþykkt var í Skipulagsráði 28.9.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinar 21.12.2005



Skýringarmynd, mkv. 1:200 - Stækkun byggingarreits

SAMÞYKKTIR
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embætti.

skipulagsstjórn þann 27. ágúst 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. ágúst 2010 með athugasemdafresti til 15. sept. 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010

Þórfriðrún

Þessgjöf tekur að sér að birta þín sem einstakur aðilar kanna að verða fyrir við breytingu þessa.

ARGOS ehf.
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFANS

001

HANNAÐ: GMS/S

TEKNAÐ: EHE

KVARÐI: 1:500 / 1:200

DAÐI: 11.7.2010

BYGÐI: 11.7.2010

Byggingarreitir og byggingarreglugerðir

Byggingarreitir og byggingarreglugerðir

Byggingarreitir og byggingarreglugerðir

Byggingarreitir og byggingarreglugerðir