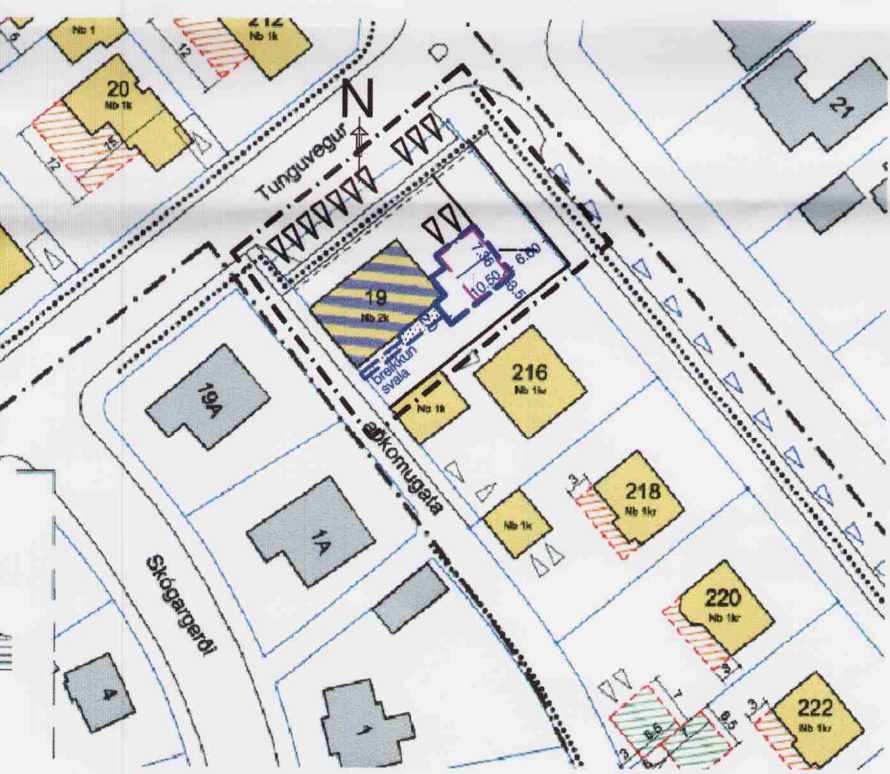


Tunguvegur 19. 1.837.001. landnr. 108639



Hluti deiliskipulags fyrir Sogaveg, samþykkt í Borgarráði 7.10.2004
Mkv. 1:1000

- Tunguvegur 19 - Stærðir samkvæmt samþykktu skipulagi				
núverandi lóðarstærð(m²)	núverandi byggingarmagn(m²)	núverandi nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)
751.0 m²	432.9m²	0,58	432.9 m²	0.58



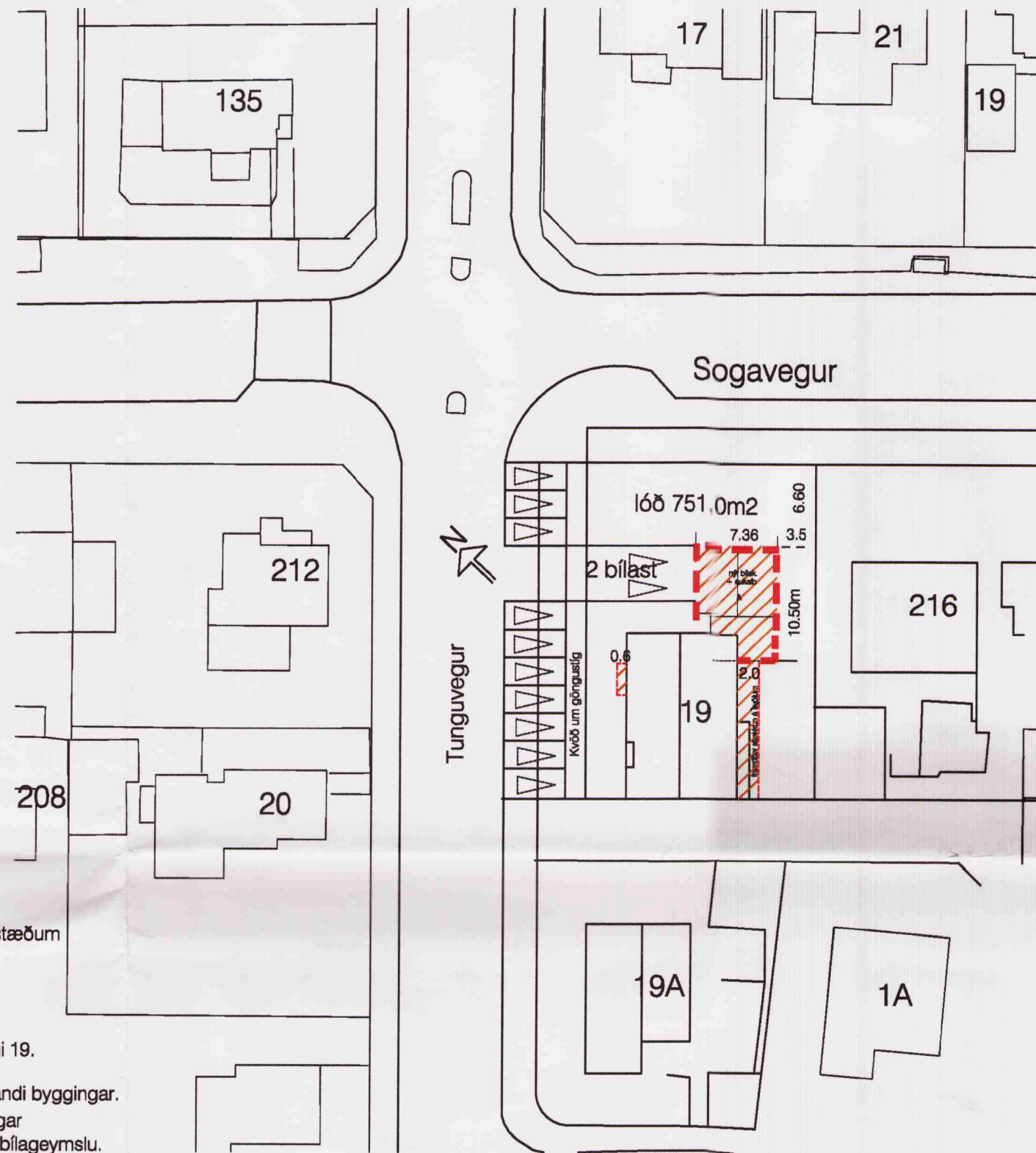
Greinargerð:

AFMÖRKUN SVÆÐIS:

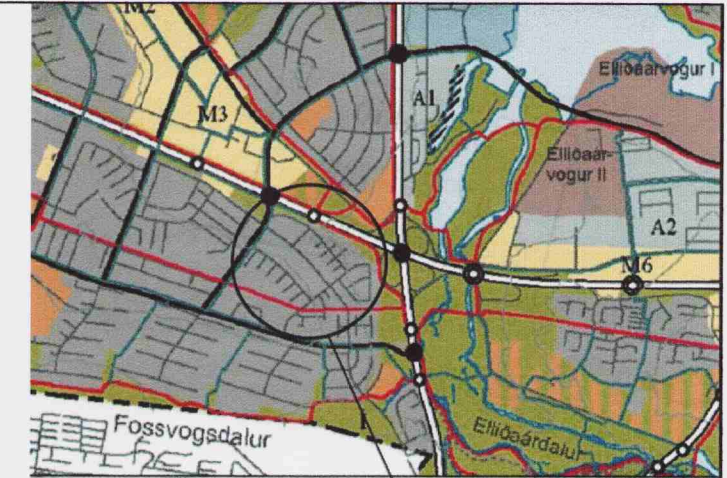
Deiliskipulagssvæðið er á staðgreinireit nr.1.8 og afmarkast af Sogavegi, Réttarholtsvegi, lóðamörkum húsa við Langagerði norð-austanvert, Tunguvegi, stíg milli Sogavegar og Skógargærdis og göngustíg að Sogavegi. Gildandi skipulag var samþykkt í Borgarráði þann 7. október 2004. Samkvæmt gildandi mælliblaði frá 5. apríl 1990 er gert ráð fyrir 9 bílastæðum við Tunguveg. Lega bílastæða er að hluta innan lóðar Tunguvegs 19 og að hluta á borgarlandi. Kvöð er um göngustíg innan lóðar.

BREYTING FELST Í:

Sótt er um leyfi fyrir breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina að Tunguvegi 19. Breytingin felur í sér að gerður er byggingarreitur á norðurhluta lóðar og byggingarreitur fyrir svalir/svalaskýli samsíða suðausturhlíð núverandi byggingar. Heimilt verður að byggja 2 hæðir. Bilageymsla er á 1. hæð viðbyggingar og lítil íbúð á 2. hæð. Hámarks mænishæð er 7.0 metrar m.v. gólfliót bilageymslu. Íbúðum fjólgar í tvær. Heimilt er að gera allt að 2 metrar breiðar svalir/svalaskýli samsíða suðausturhlíð núverandi byggingar. Fyrirkomulagi bílastæða við götu er breytt og gert er ráð fyrir 10 almennum bílastæðum við götu og 2 bílastæðum við blískúr. Stækkun er alls 134.6m²b. 63.3m² hvor hæð. Þá og að fá að stækka einn glugga á framhlíð núv. íbúðar á 2. hæð.



yfirlitsmynd 1:500

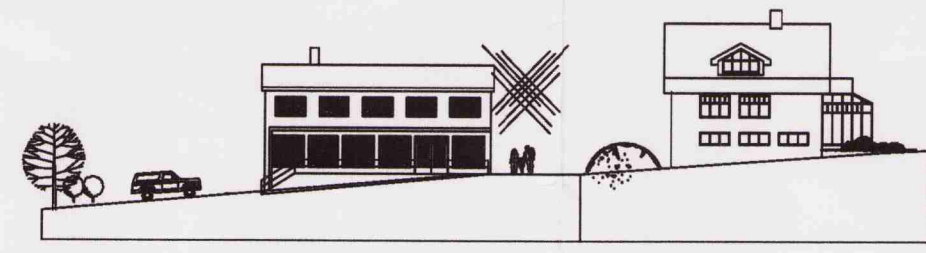


Yfirlitsmynd staðsetning

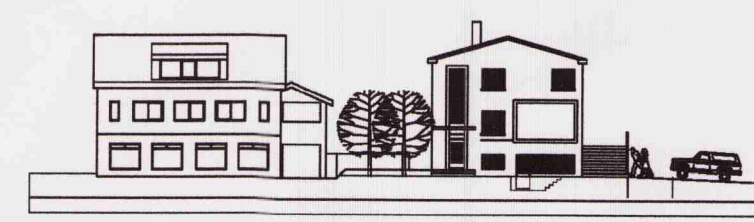
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Kvöð um umferð á lóð
- Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
- Núverandi byggingar, íbúðarbyggð
- Núverandi óleyfisbyggingar
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B
- Takmarkaður byggingarreitir, bilageymslur
- Hæðir húsa
- Rishæð
- Kjallari
- Bílastæði á lóð
- Ný eða breytt bílastæði á lóð
- Bílastæði á borgarlandi
- Gangbraut yfir umferðargötu
- Göngustigur
- Fjöldi bílastæða á lóð
- Innkeyrsla
- byggingarreitir efrri hæð
- byggingarreitir - blískúr
- breyting eftir stækkun
- ósk um framtíðar stækkun svala núv. íbúðar á 2. hæð, breyting eftir stækkun

Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna lóðar að Tunguvegi 19
Mkv. 1:1000

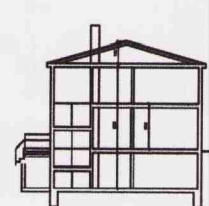
- Tunguvegur 19 - Stærðir samkvæmt nýju skipulagi				
núverandi lóðarstærð(m²)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)
751.0 m²	576.0 m²	0,76	576.0 m²	0.76



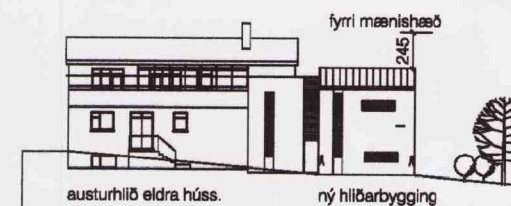
núv. götummynd að Tunguvegi
mkv: 1:500



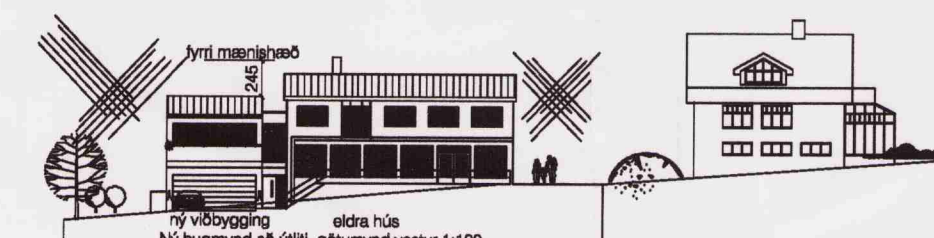
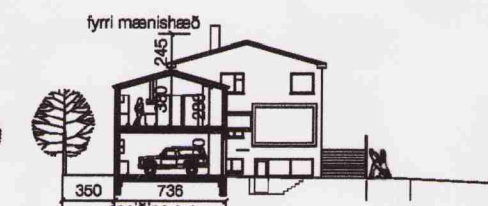
núv. götummynd að Sogavegi.
mkv: 1:500



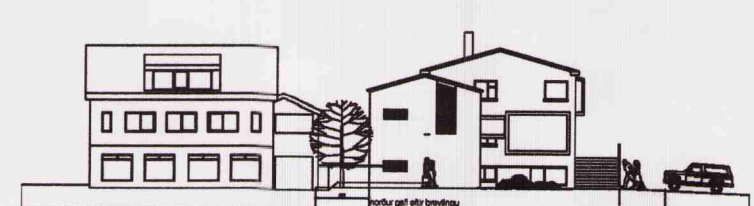
sneiðing, núv. hús
útlit til austurs
mkv: 1:500



sneiðing
mkv: 1:500



ný. götummynd að Tunguvegi
mkv: 1:500



ný. götummynd að Sogavegi.
mkv: 1:500

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 25.GR SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI PANN 26. ágúst 2010 OG Í BORGARRÁÐI PANN 1. ágúst 2010

TILLAGAN VAR AUGLÝSTFRÁ 19. maí 2010 MED ATHUGASEMDARFRESTI TIL 1. júlí 2010

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2010

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AD BÆTA ÞAD TÚÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AD VERÐA FYRIR VID BREYTINGU PESSA.

Tunguvegur 19
108 Reykjavík
Breyting á deiliskipulagi

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archús ehf, Stórhöfða 17.
112 Reykjavík. s: 5677735-8987894.
kt: 631298-4439. gg@archus.is

br.

archús ehf