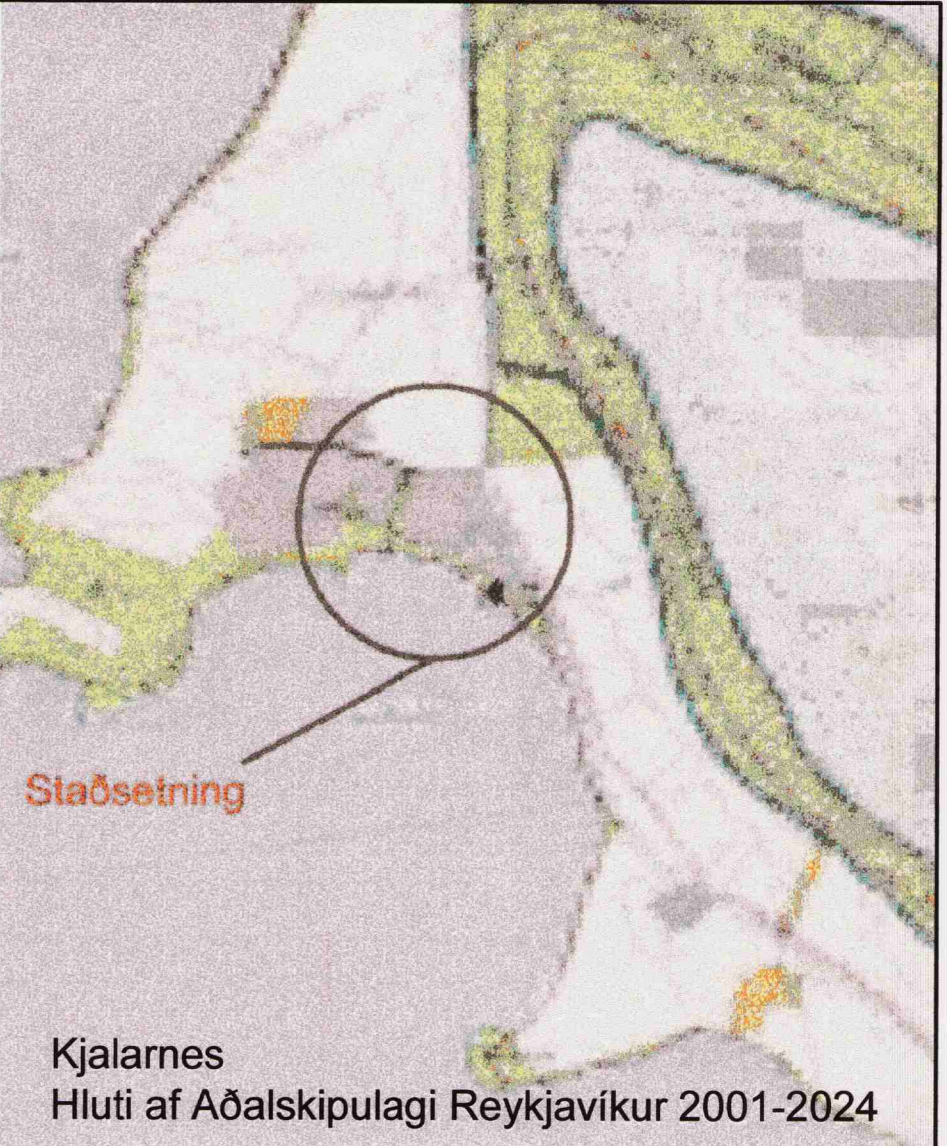




Skýringar

	íbúðasvæði
	verslun og þjónusta
	atvinnusvæði
	stofnanasvæði
	opid_ svæði til sérstakra nota
	helgunarsvæði stofnbrauta
	lækur, vatn
	mörk byggingarreits
	kvóð um gróðurbelti
	göngu- og hjólastígar
	reidstigur
	stofnbraut
	tengibraut
	safngata
	húsagata

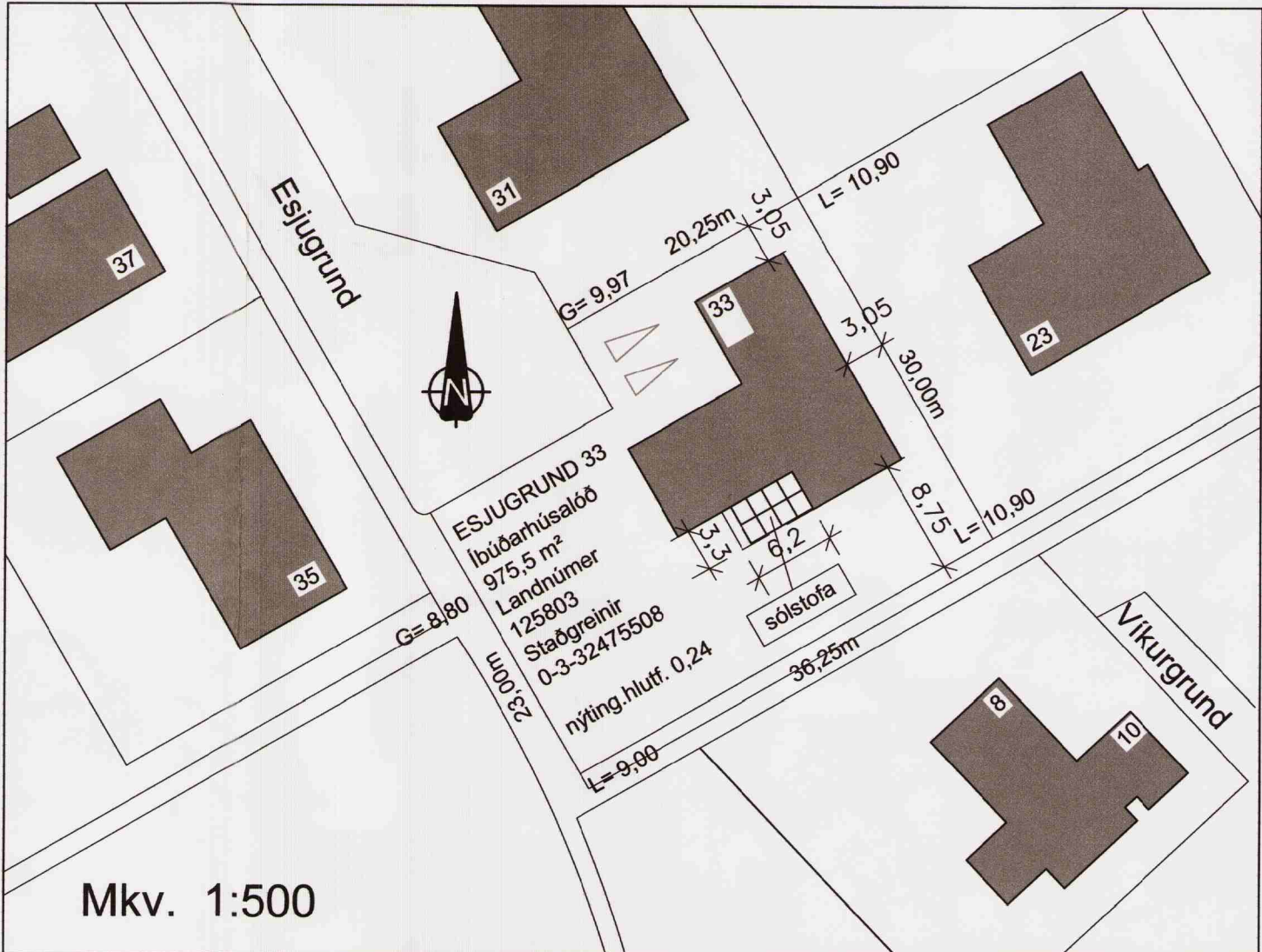
Gildandi deiliskipulag Grundarhverfis á Kjalarnesi staðfest af hreppsnefnd Kjalarneshrepps 26.2.1998.

Mkv. 1:500

Greinargerð
Í gildi er deiliskipulag Grundarhverfis staðfest af hreppsnefnd Kjalarneshrepps 26. febrúar 1998 ásamt skilmálum sem voru gefnir út í maí 1998. Um er að ræða breytingu innan íbúðarreits við Esjugrund.
Breytingin felst í því að það er gerður byggingarreitur fyrir sólstofu á lóð nr. 33 við Esjugrund. Nýr byggingarreitur snýr til suðausturs. Breidd hans er 3,3 metrar og lengd hans 6,2 metrar. Núverandi stærð húss er 217,1 m². Byggingarreitur hússins stækkar um 20,5 m² og verður 237,6 m². Áætluð stækkun sólstofu er 17,3 m².

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Esjugrund 33.

Mkv. 1:500



Mkv. 1:500

Skýringarmynd

Núverandi fjarlægð frá lóðarmörkum Esjugrunda 33 að göngustíg milli lóðarinnar og Víkurgrunda 8 til suðausturs verður óbreytt. Byggingarreitur kemur í innskot á suðausturhlíð hússins. Stærð byggingarreits fyrir sólstofu verður 20,5 m².

	Núverandi bygging
	Sólstofa

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt af embætti skipulagsstjóra þann 3. sept. 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 25 ágúst 2010 með athugasemdafresti til 22 september 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2010.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

[Handwritten signature]

Esjugrund 33 - Kjalarnesi í Reykjavík

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

13. ágúst 2010 hannað/teiknað SÁ

Sigurbergur Árnason arkitekt hl. 050656-3229 Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfjörð sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is

WWW.ARKITEKTINN.IS