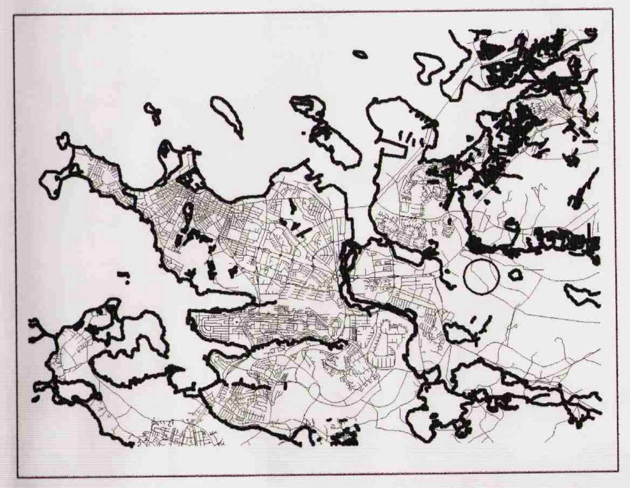
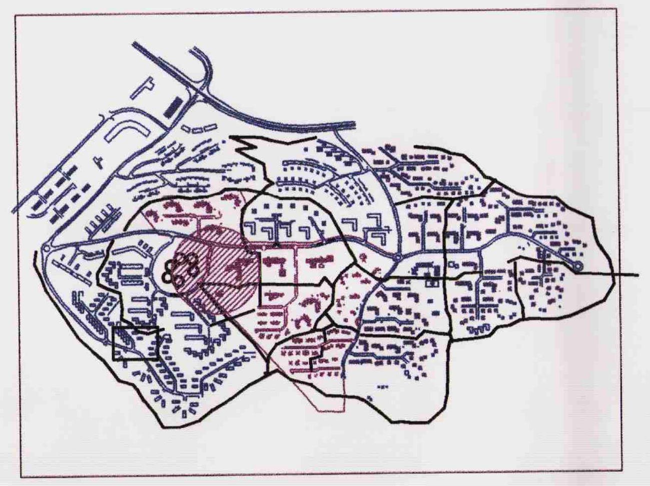
Grafarholt

Deiliskipulagsbreyting

Svæði 1 Norður hluti



Yfirlitsmynd ○ Staðsetning

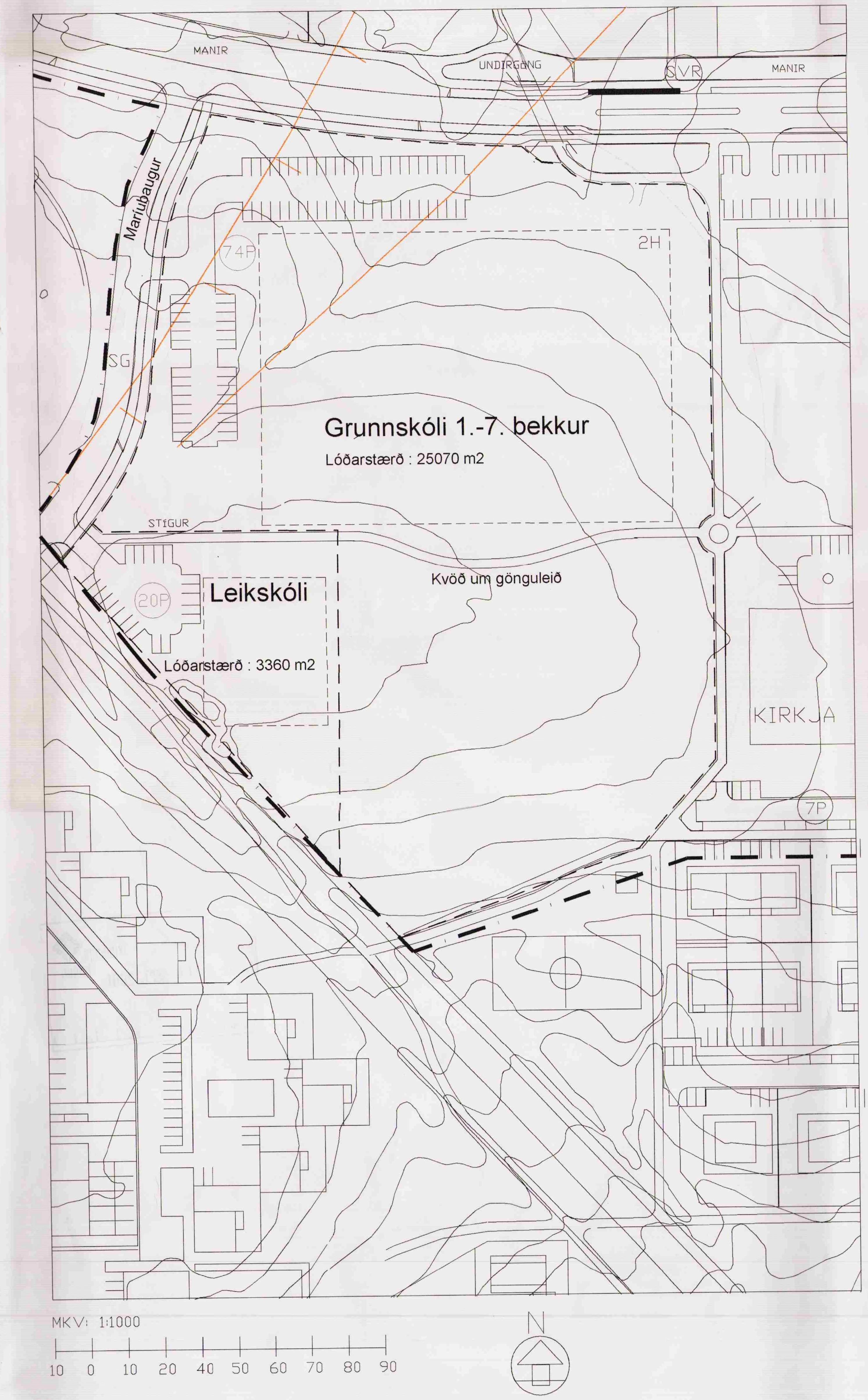


Hluti af svæði 1-norður

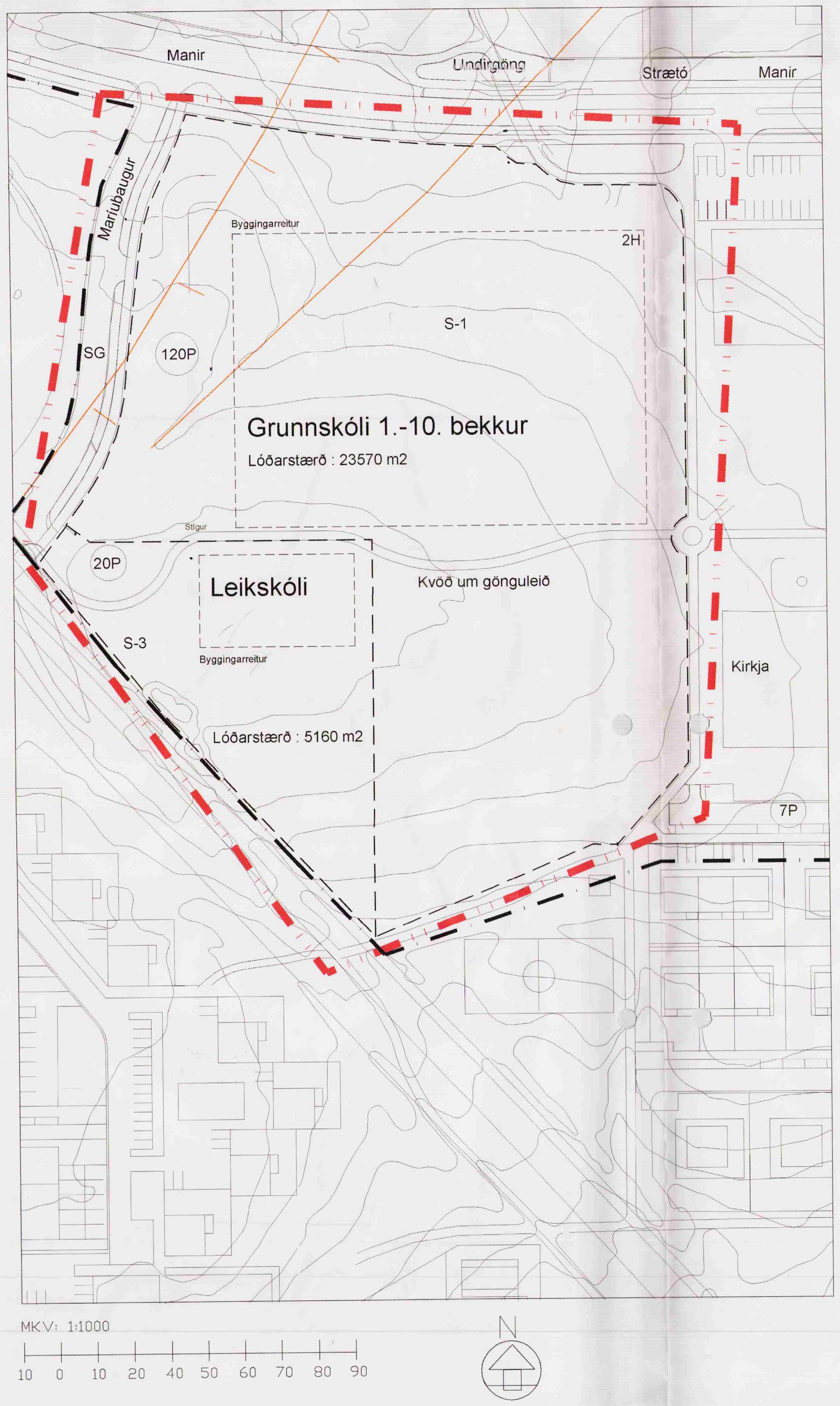
Skýringar:

— — — —	Lóðamörk	HG	Húsagötur
- - - - - -	Byggingarreitur	(P)	Fjöldi bílastæða
	Sprungur	— · —	Afmörkun hluta svæðis 1
SG	Safngötur	— · — (rautt)	Mörk breytinga

Núverandi deiliskipulag hluti af svæði 1-norður
m. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting hluti af svæði 1-norður
m. 1:1000



Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag, ásamt greinargerð og skilmálum, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 20. júlí 1999

Breyting á deiliskipulaginu fellst í því:

- að lóð fyrir leikskóla er stækkuð um 1800 m ² og grunnskólalóðin minnkuð að sama skapi.
- að stærð og form á byggingarreit á leikskólalóð er breytt.
- að legu á gönguleið þvert yfir lóðirnar er breytt að vestanverðu.
- að gefinn er möguleiki á að sameina og samnýta bílastæðin á leikskóla- og grunnskólalóðunum.

Gildandi skilmálar.

Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum:

- Lóð grunnskóla 1.-7. bekkjar (S-1) og leikskóla (S-3) hafa aðgang frá Maríubaug.
- Lóð (S-1), grunnskólalóðin, er 2,51 ha. að stærð. Skólahús er á tveimur hæðum og gert er ráð fyrir a.m.k. 74 bílastæðum á lóð.
  Í kaflanum um lóð (S-2) fyrir grunnskóla 8.-10. bekkjar er vakin athygli á kaflanum um skipulagsforsendur, þar sem fjallað er um mögulega sameiningu 1.-7. og 8.-10 bekkjar grunnskóla.
- Lóð (S-3), leikskólalóðin, er 0,36 ha. Leikskólinn er á einni hæð og gert er ráð fyrir a.m.k. 20 bílastæðum.

Breyttir skilmálar.

Með deiliskipulagsbreytingunni er gerð tillaga um eftirtaldar breytingar á sérákvæðunum hér að framan:

- Lóð (S-1), grunnskólalóðin, verður 2,33 ha. Gert er ráð fyrir a.m.k. 120 bílastæðum á lóð.
- Lóð (S-3), leikskólalóðin, verði 0,52 ha. Gert er ráð fyrir a.m.k.21 bílastæði á lóð.

Tölulegar upplýsingar:
Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi:

S-1 Grunnskóli 1.-7. bekkur 2 hæðir 4200 m² (viðmiðunarstærð)
S-2 Grunnskóli 8.-10. bekkur 2 hæðir 2600 m² (viðmiðunarstærð)
S-3 Leikskóli 1 hæð 450 m² (viðmiðunarstærð)

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu:

S-1 Grunnskóli 1.-10. bekkur 2 hæðir 6000 m² (viðmiðunarstærð)
S-3 Leikskóli 1 hæð 680 m² (viðmiðunarstærð)

Deiliskipulag þetta sem breytt hefur verið skv. 25. gr.laga nr. 73/1997 var samþykkt þann 21. ágúst 2001

Þorvaldur Þorvaldsson

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 2001

ÚTGEFANDI:

BORGARSKIPULAG REYKJAVíKUR
Borgartún 3, 105 Reykjavík,
s. 5632340, fax 5623219, skipulag@rvk.is

Verkheiti:	Maríubaugur Leikskólalóð og Grunnskólalóð
Verkhluti:	Deiliskipulagsbreyting
Teikninúmer:	01
Mælikvarði:	1:1000
Teiknað:	Ólafur / Guðjón
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	0142
Dagsetning:	águst 2001
Teiknislóð:	0142/leikskoli/grafarholti/deiliskipulag

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, BYGG.FR.