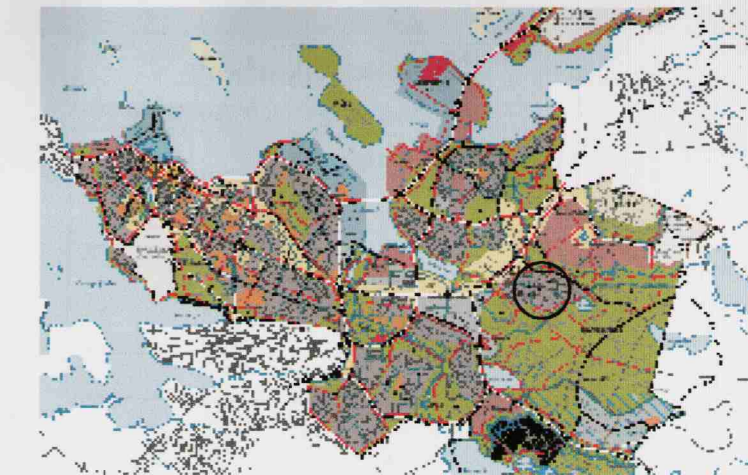
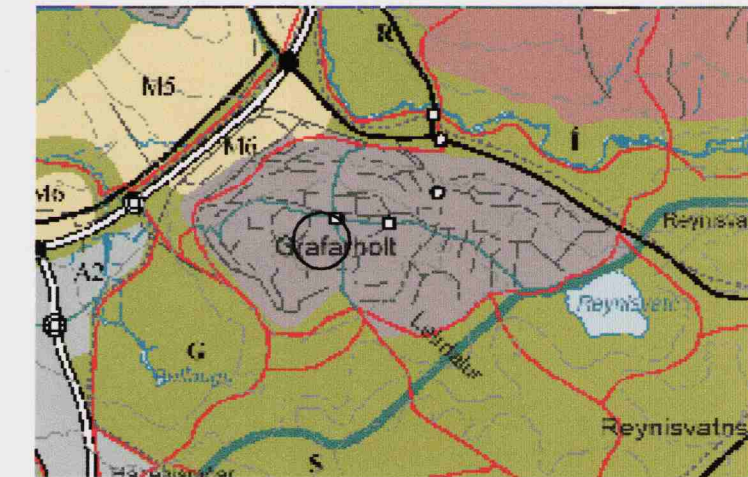


**Grafarholt**  
Deiliskipulagsbreyting  
Svæði 1 Norður hluti



Yfirlitsmynd, Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Hluti aðalskipulags 2001-2004, Grafarholt, Svæði 1 Norður hluti

**SKÝRINGAR TÁKNA**

- AFMÖRKUN HLUTA SVÆDIS 1
- STAÐSETNING BREYTINGAR
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA
- BYGGINGARREITUR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK BREYTINGA
- SPRUNGUR
- SAFNGÖTUR
- BYGGÐ HÚS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skýringarmynd þann 27. apríl 2005.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. mars 2005 með athugasemdafresti til 18. apríl 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. apríl 2005.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.

*Helga Þraena-Andriksdóttir*

**MARÍUBAUGUR 1**

EFNI: TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU  
MÆLIKVARDI: 1: 1000  
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2  
TEIKNAD: IC, SB  
YFIRFARIÐ: SB  
DAGSETNING ÚTGAFU: 30.11.2004  
VERKNR: 782A  
TEIKN. NR: 001  
BREYTT: 15.03.2005



VA ARKITEKTAR

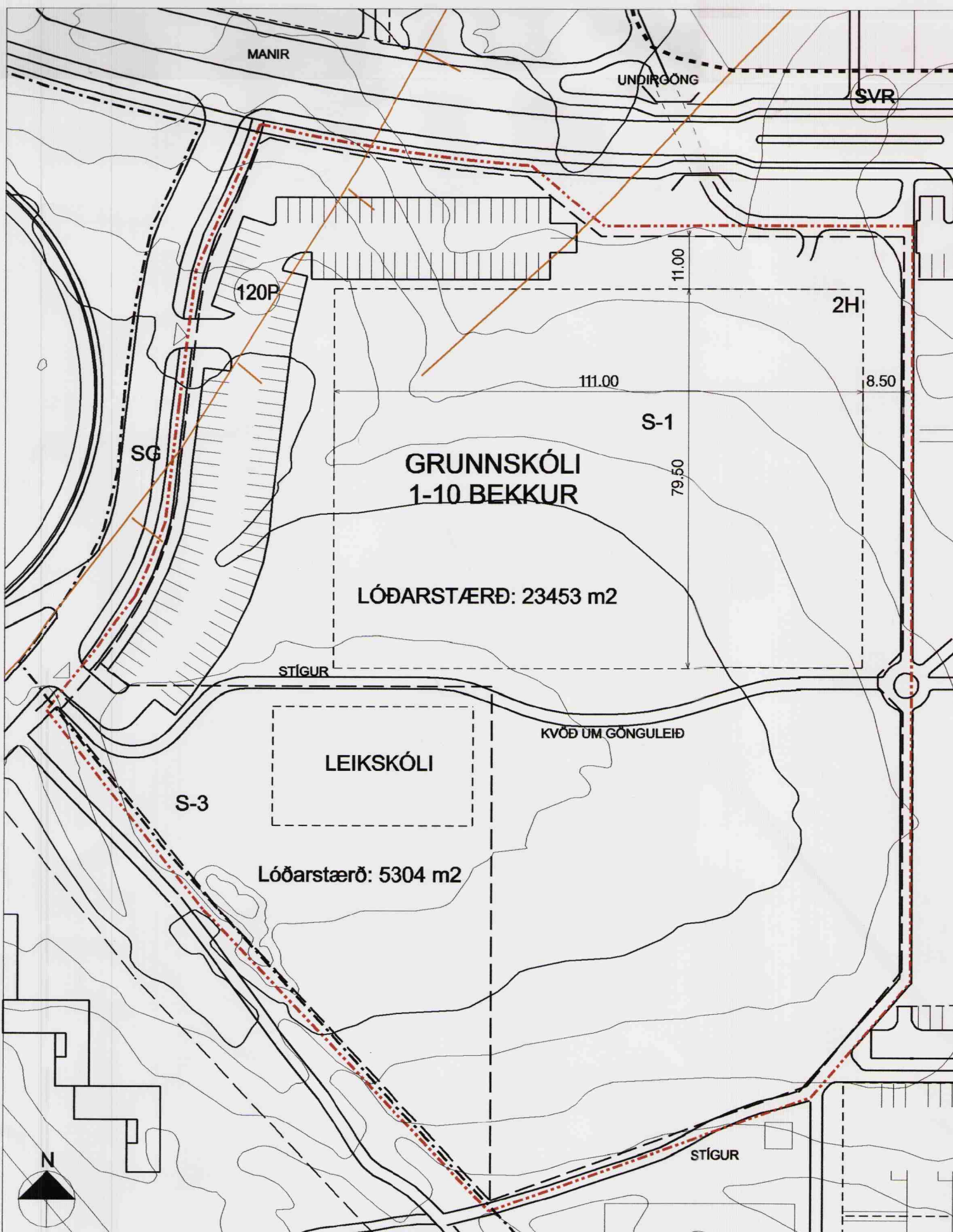
skólavörðustig 12  
101 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

va@arkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

*Indro Candí*

ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candí KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Núverandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 20.07.1999, síðast breytt 6 maí 2003, hluti af norðursvæði. MKV. 1:1000

**GILDANDI SKILMÁLAR**  
Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum.  
-Lóð (S-1), grunnskóalóðin, er 2,34 ha að stærð.  
-Lóð S-3, leikskóla er 0,53 ha.  
-Gert er ráð fyrir amk. 120 sameiginlegum bílastæðum fyrir þessar lóðir.  
S-1 Grunnskóli 1-10 bekkjar 2 hæðir 6000m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð).  
S-3 Leikskóli 1 hæð 680m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð).

**BREYTTIR SKILMÁLAR**

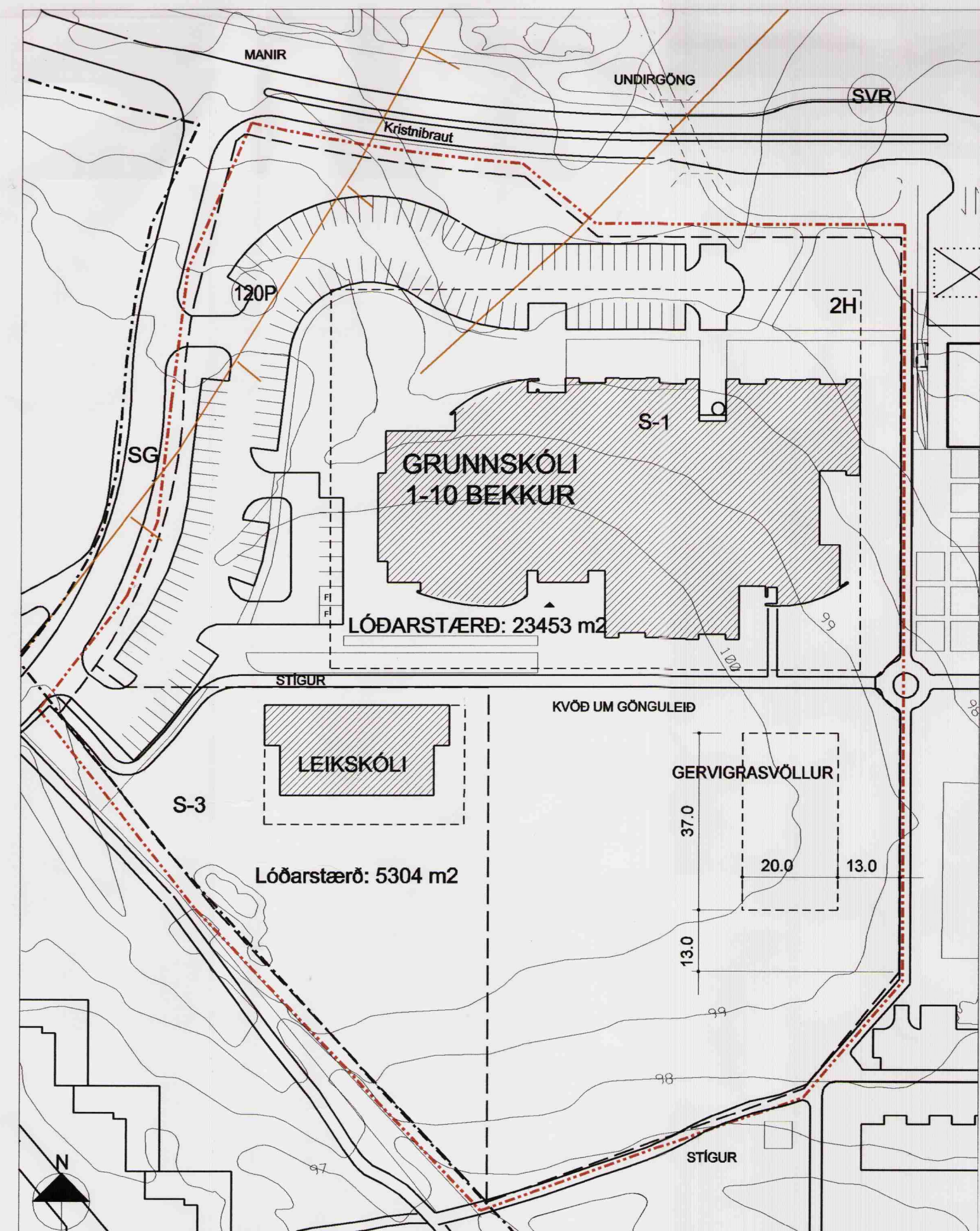
Tillagan gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir gervigrasvöll á suðausturhluta lóðar Ingunnarskóla. Stærð vallar er 18 x 33 m. auk rýmis fyrir frágang. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar áfram.

**GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR**  
Í gildi er deiliskipulag, ásamt greinargerð og skilmálum sem samþykkt var, í borgarráði í Reykjavíkur 20.07.1999 með síðari breytingum.

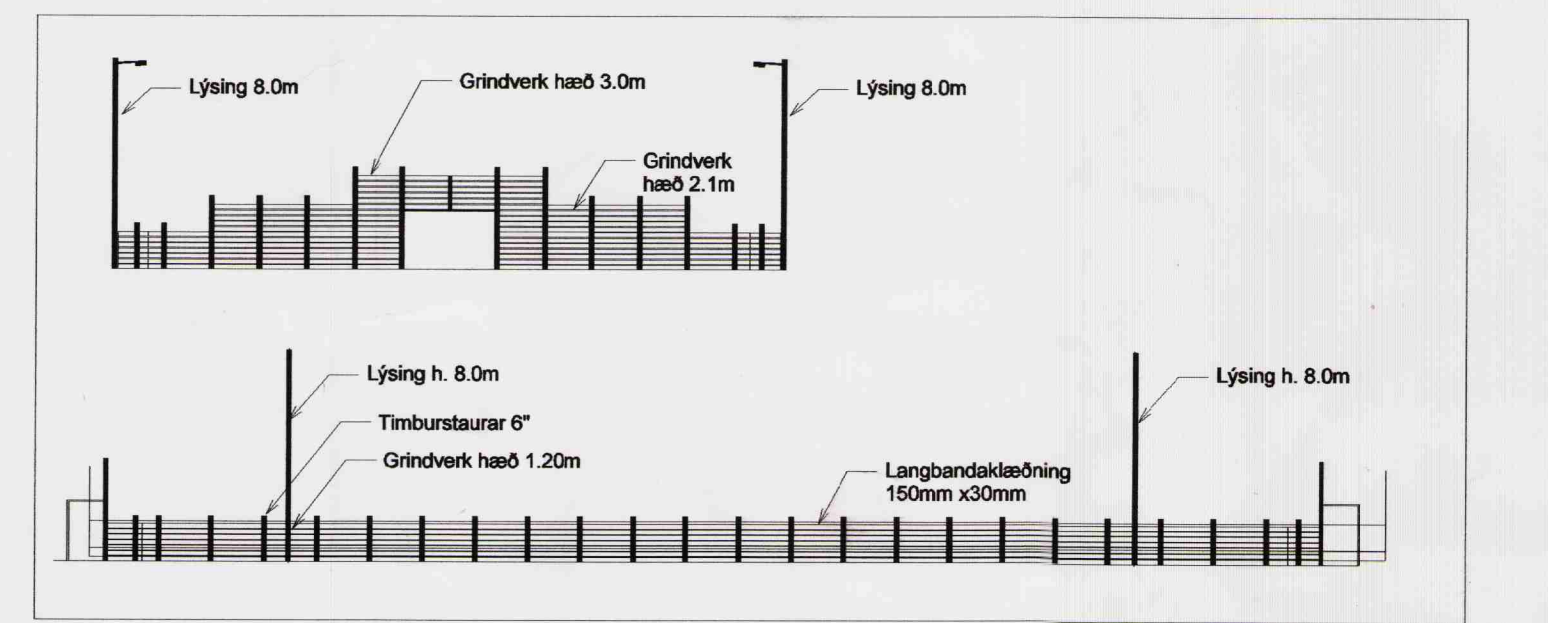
Á suðurhluta lóðarinnar eru staðsettar lausar bráðabirgðar-kennslustofur  
Tillaga að staðsetningu þeirra var grenndarkynnt og samþykkt í borgarráði 6. maí 2003

Fyrirkomulag bílastæða og stíga uppført til samræmis við samþykktu afstöðumynd.

Tillagan gerir ráð fyrir gervigrasvelli á lóð Ingunnarskóla við Maríubaug 1. Völlurinn er staðsettur á suðausturhluta lóðarinnar á þeim stað sem bráðabirgðastofur eru í dag. Gert er ráð fyrir því að bráðabirgðastofur verði fjarlægðar áður en bygging gervigrasvallar hefst. Völlurinn er í góðum tengslum við gönguleiðir og önnur leiksvæði innan lóðarinnar. Mörkin eru 3.0 m á breidd og 2.0 m á hæð. Timburgirðing er umhverfis völl og verður hann upplýstur inná við með allt að fjórum 8 m háum ljósastaurum. Lýsing er skemuð og er beint að gervigrasvelli og leiksvæði. Girðing umhverfis völl er 1.2 m á hæð á langhlíðum en er hæst 3.0m fyrir miðjum velli, við mörk (sjá skýringarmynd).



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Maríubaugur 1, MKV. 1:1000



Skýringarmynd - Gervigrasvöllur með timburgirðingu mkv. 1:250