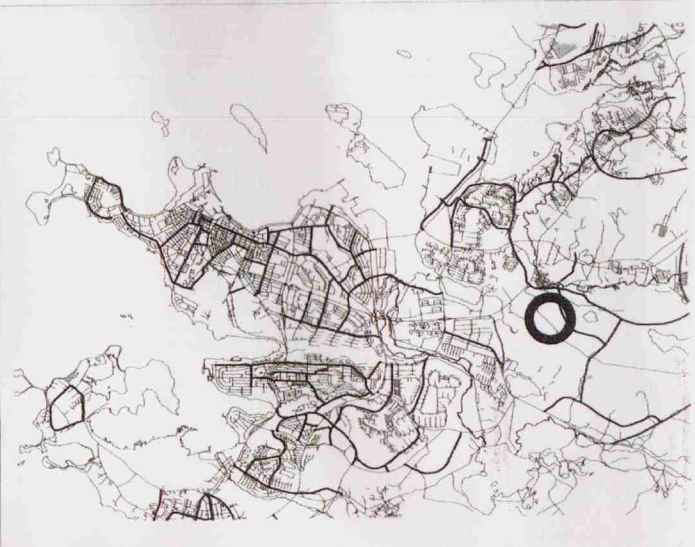
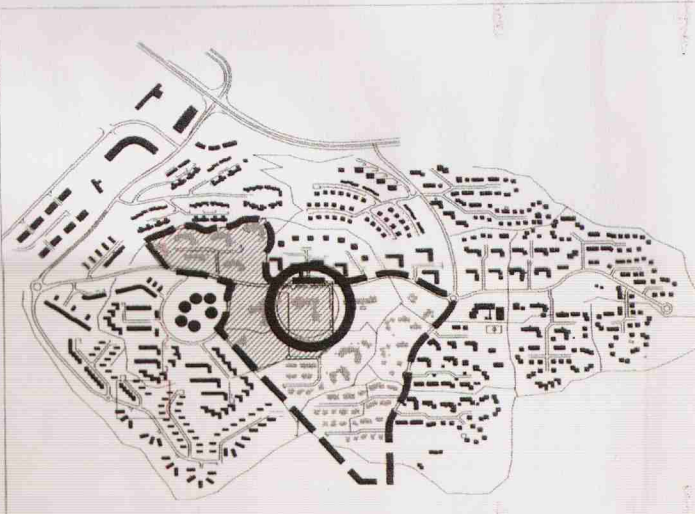


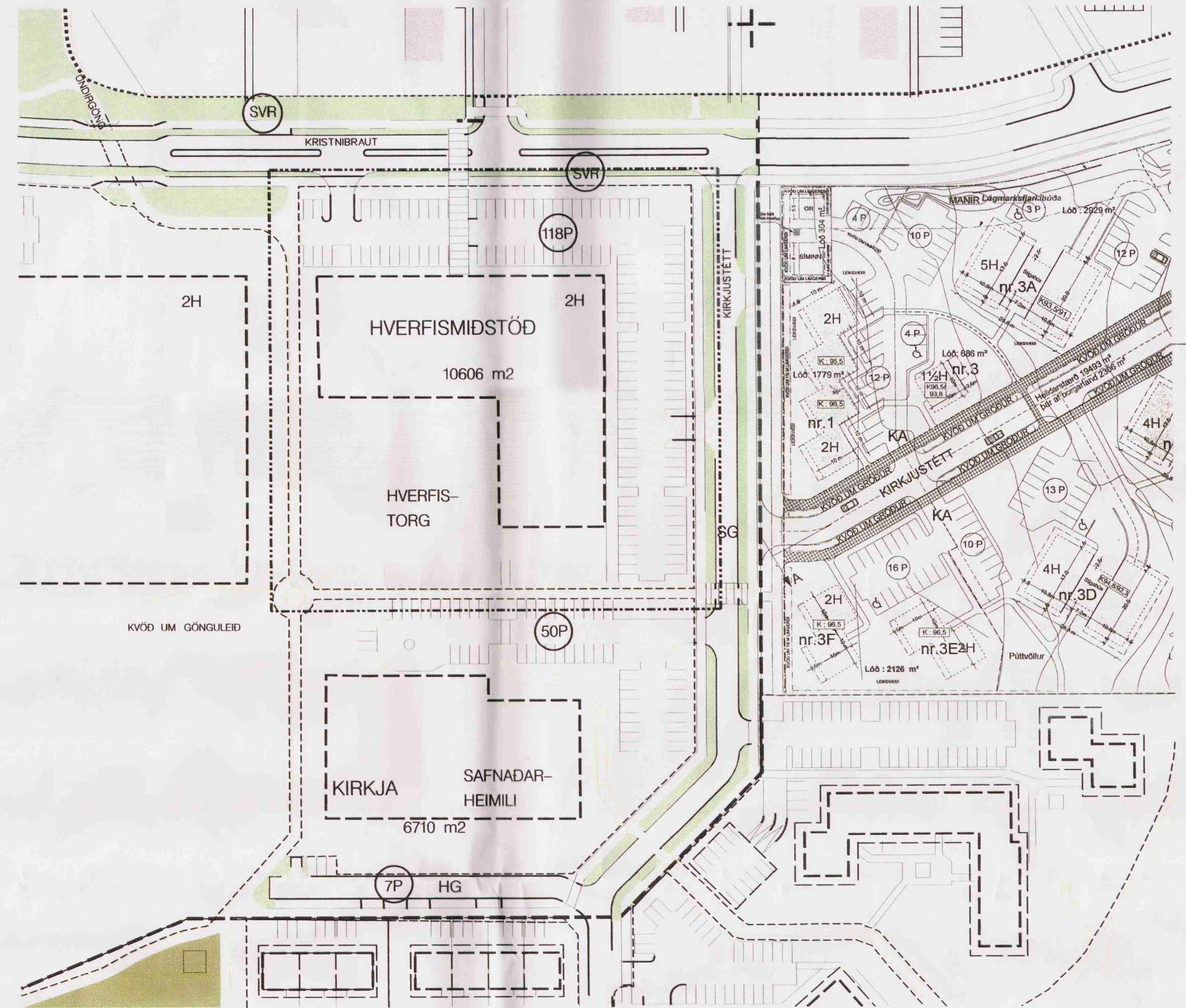
GRAFARHOLT DEILISKIPULAG SVEÐI 1- NORDUR HLUTI



YFIRLITSMYND STADSETNING

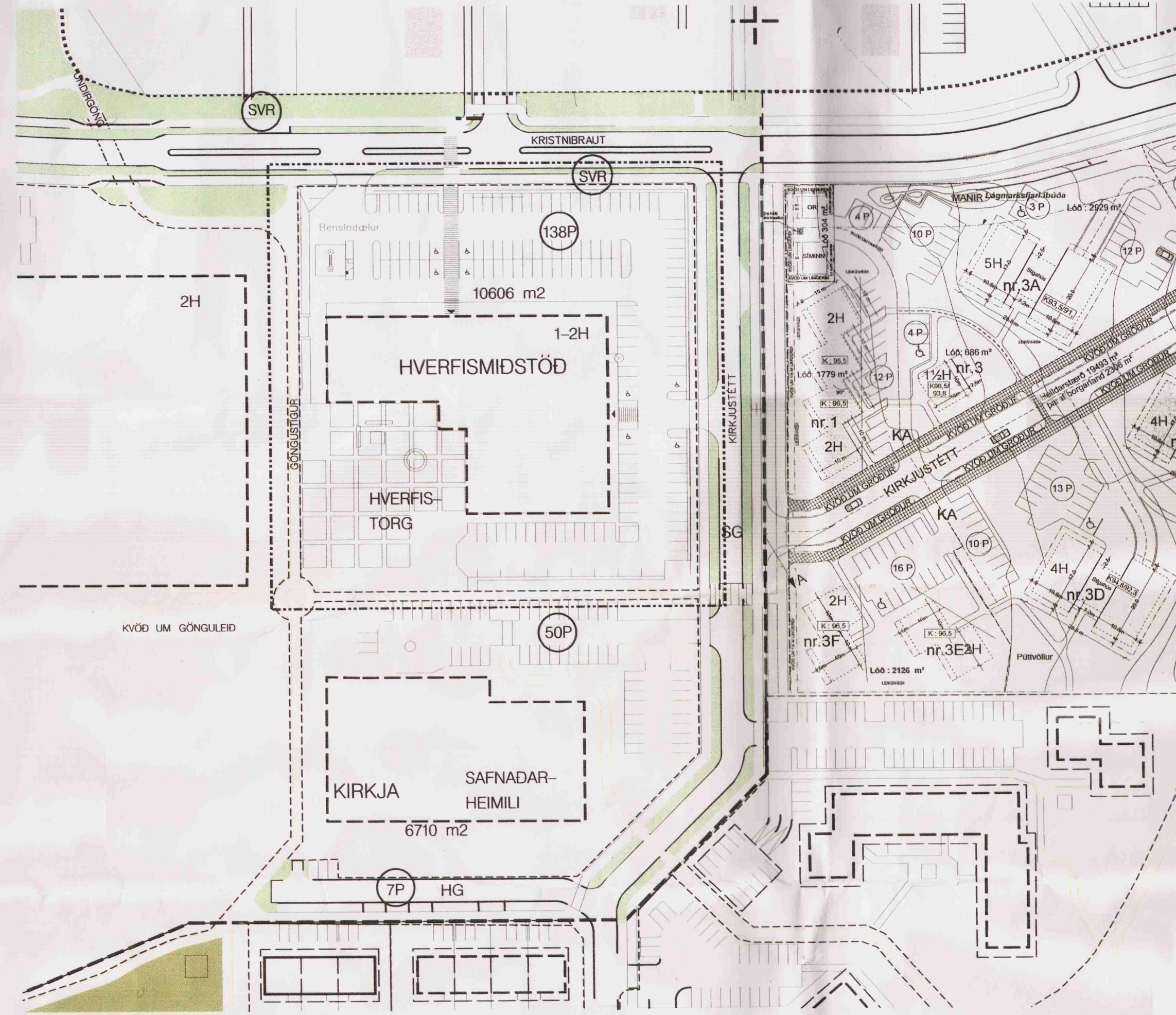


SVEÐI 1 NORDUR HLUTI STADSETNING



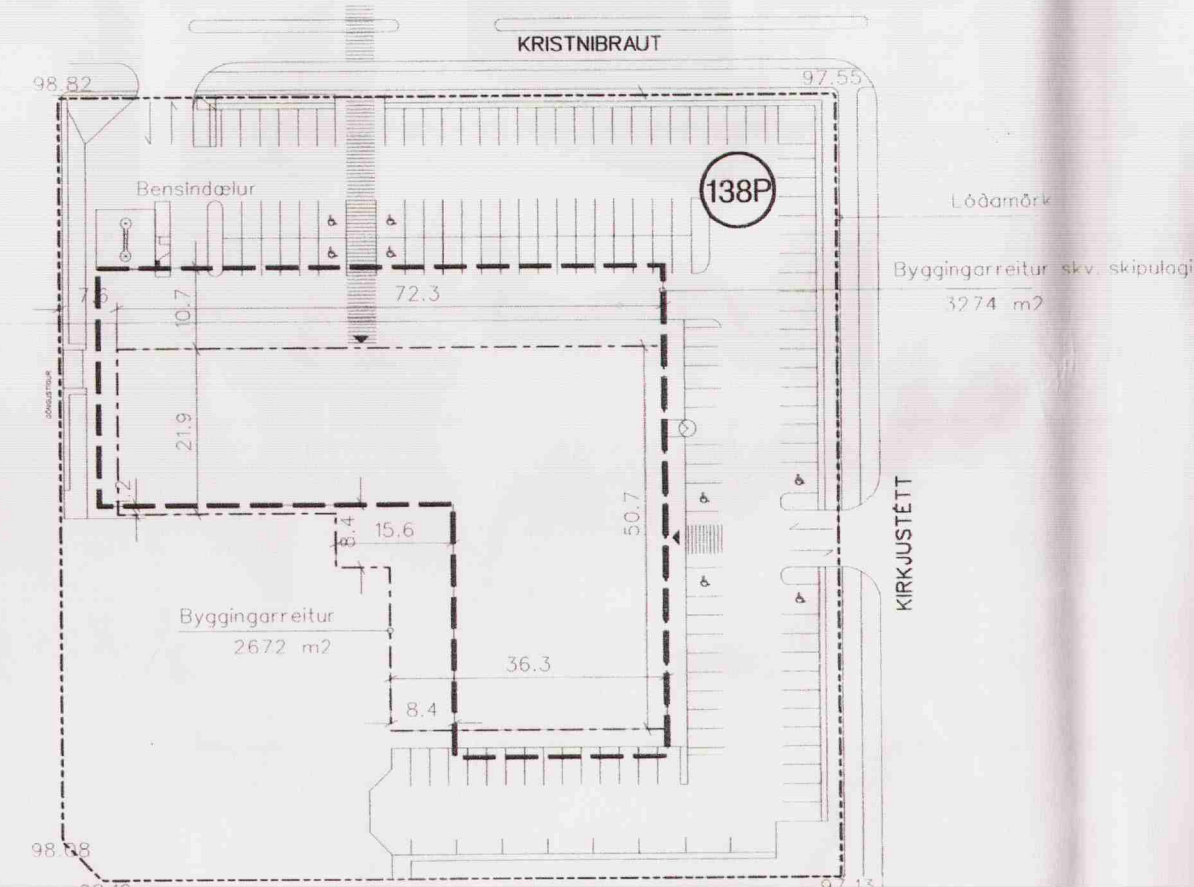
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 20.07 1999, BREYTT 21.08.2001

KIRKJUSTETT 1-3,
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 20.07 1999
BREYTT 30.01.2001



TILLAGA AD BREYTTU DEILISKIPULAGIFYRIR KIRKJUSTETT 2-6

- SKÝRINGAR:
- Ø ÖBYGGÐ SVEÐI
 - L GREENDARVELLIR
 - HV HVERFISVERND: KLAPPIR
 - SVEÐI SEM BREYTING NER TIL
 - LÖDAMÖRK
 - BYGGINGARREITUR INNRI OG YTRI
 - V LAGNIR, HELGUNARSVEÐI
 - SG SAFNGÖTUR
 - HG HÚSAGÖTUR
 - P FJÖLDI BILASTEDA



SKÝRINGARMYND VID TILLAGU

Greinargerð:

I gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð og skilmálum, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur, þann 20. júlí 1999, breytt 21.08.2001.

Austan Kirkujustettar er deiliskipulag í gildi, samþykkt í borgarráði 20.07.1999, breytt 30.01.2001.

Breyting deiliskipulagins felst í því að stærð og lögun á byggingarreit hverfismidstöðvar er breytt.

Löðinni var úthlutað fyrir hverfismidstöð (verslun- og þjónustumiðstöð) ásamt bensinsjálfsafgreiðslu.

Núverandi byggingarreitur er óhentugur vegna þess pláss sem nauðsynlegt er kringum bensinstöðina.

Til þess að bæta aðkomu að bensindalum í norðvesturhorni löðarinnar, er byggingarreit hlíðrað um 10 metra til suðurs. Að auki gengur suðurhluti byggingarreits, til lagna til vesturs miðað við eldri reit.

Gildandi skilmálar:

Fyrir löðina gilda eftirfarandi sérákvæði:
Löðarstærð er 1,06 ha. Hverfismidstöð er á tveimur hæðum með a.m.k. 118 stæðum á löð. Viðmiðunarstærð byggingar er 2950 m². Gera skjalráð fyrir einu bilastæði á 25 fermetra byggingar.

Breyttir skilmálar:
Með deiliskipulagsbreytingunni er gerð tilлага um eftirtaldir breytingar á sérákvæðum hér að framan:
Löðarstærð er 1,06 ha. Hverfismidstöð er á einni til tveimur hæðum með a.m.k. 138 bilastæðum á löð. Viðmiðunarstærð byggingar er 3490 m². Gera skjalráð fyrir einu bilastæði á 25 fermetra byggingar.

Gert er ráð fyrir bensinsjálfsafgreiðslu á löð.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu:

Hverfismidstöð, 1-2 hæðir:	3030 m ² (viðmiðunarstærð)
Yfirbyggð göngugata:	440 m ² (viðmiðunarstærð)
Tæknihús:	13 m ² (viðmiðunarstærð)
Löðarstærð:	10606 m ²
Nýtingarhlutföll:	0,33
Fjöldi bilastæða:	138 (þar af 8 ætluð fótluðum)
1 bilastæði pr.:	25 m ² byggingar

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM BREYTT HEFUR VERIÐ SAMKVEMT 25. GR. LAGA NR 731997 VAR SAMÞYKKT ÞANN 24. okt 2001

Ólafur Ólafsson

BORGARSJÓÐUR TEKUR AD SÉR AD BETA ÞAD TJÓN SEM EINSTAKIR ADILAR KUNNA AD VERDA FYRIR VID BREYTINGU ÞESSA

ÖTG.	DAGS.	BREYTING
KIRKJUSTETT 2-6 - HVERFISMIDSTÖÐ		
VERKKAUPI:	BREYTING A DEILISKIPULAGI	
TEIKNINGU:	SAMÞYKKT	
MANFRED VILHJALMSSON • ARKITEKTAR EHF		
Bergstöðstraeti 52	101 Reykjavik	Símí/Íaf: 13541 552 13541 553
Ásu þó gífsson hóp	Manfred Vilhjalmsón íaf	Stjórn Stjórnunarfélags
DAGS:	23.10.01	01
MKV:	1-1000	