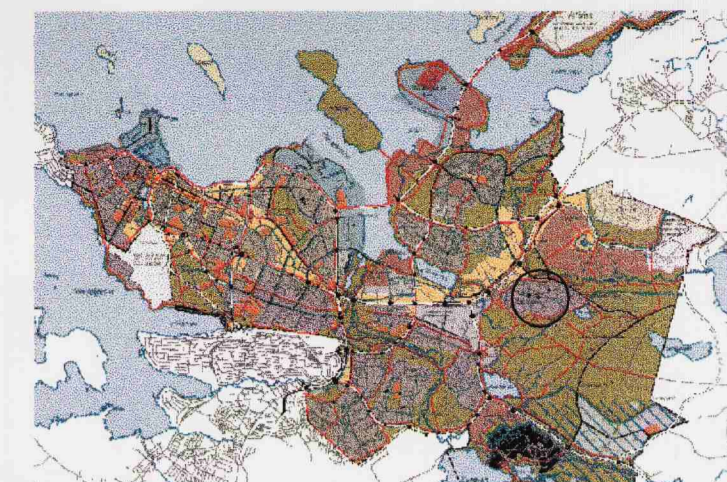
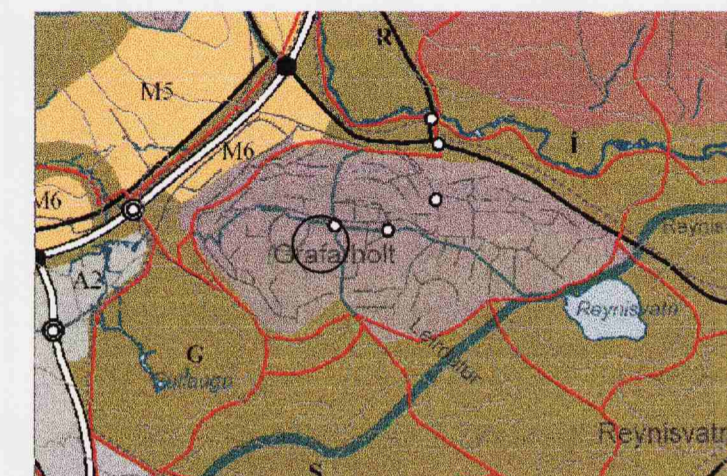


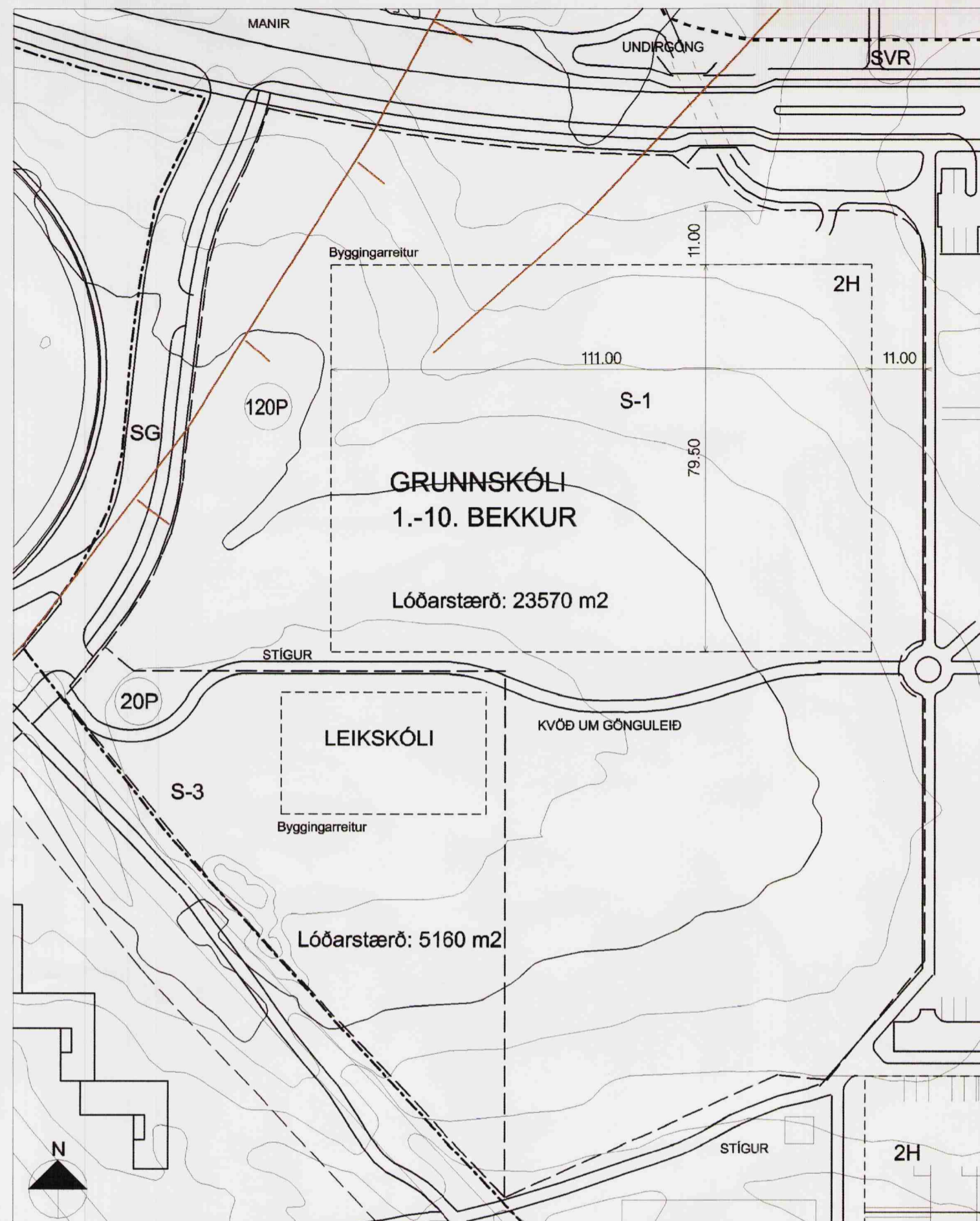
Grafarholt  
Deiliskipulagsbreyting  
Svæði 1 Norður hluti



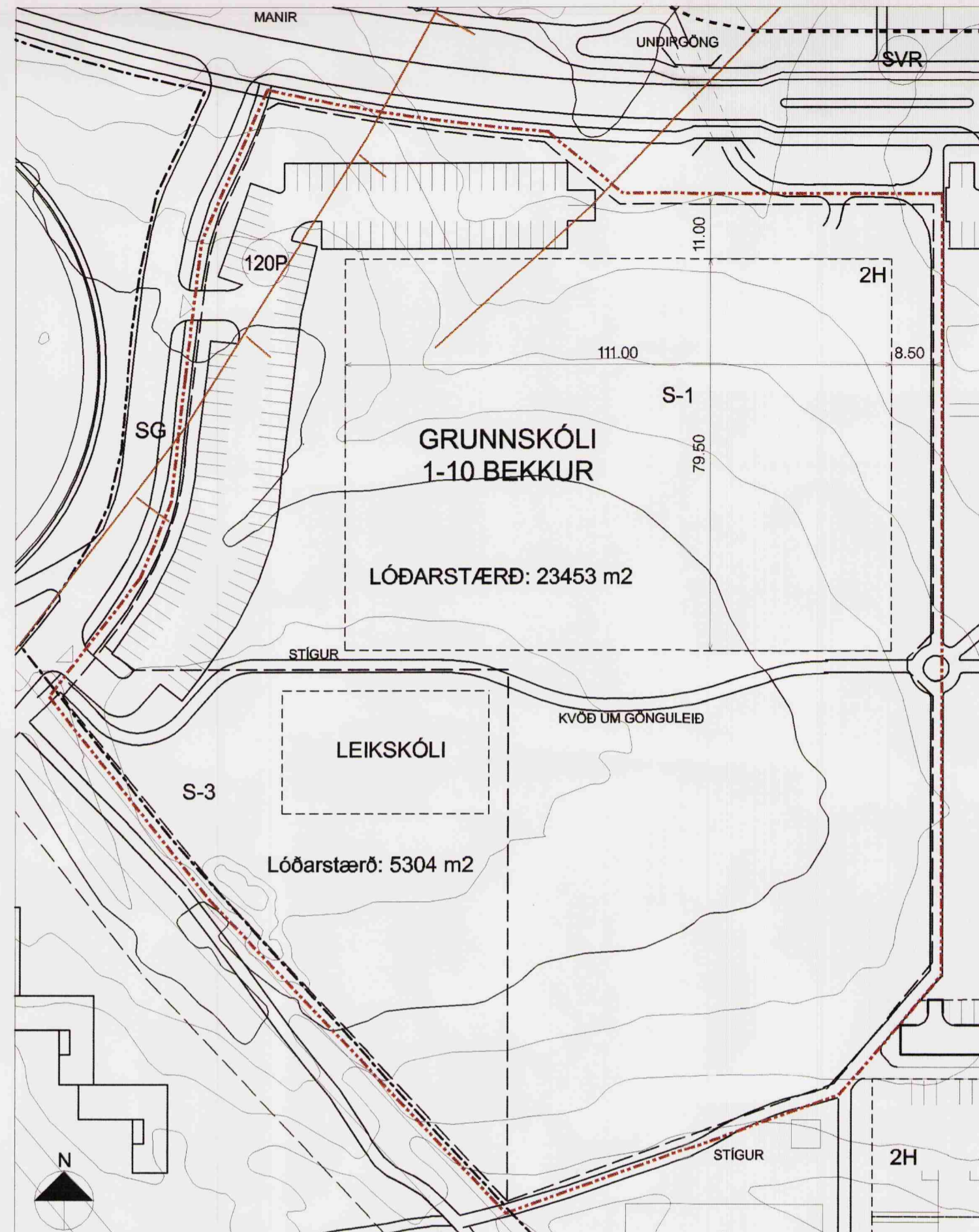
Yfirlitsmynd, Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Grafarholt, Svæði 1 Norður hluti



Núverandi deiliskipulag samþ. í borgarráði 28.09.2001, með síðari breytingum - hluti af svæði 1 norður  
MKV: 1:1000



Deiliskipulagsbreyting hluti af svæði 1 norður  
MKV: 1:1000

SKÝRINGAR TÁKNA

- STADSETNING
- P FJÖLDI BÍLASTÆÐA
- - - BYGGINGARREITUR
- - - LÓÐARMÖRK
- - - AFMÖRKUN HLUTA SVÆÐIS 1
- - - MÖRK BREYTINGA
- - - SPRUNGUR
- SG SAFNGÖTUR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag, ásamt greinargerð og skilmálum, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur 28.09.2001.

Vestari endi núverandi byggingarreits er yfir sprungu-svæði.

Breyting á gildandi deiliskipulagi felst í færslu á byggingarreit grunnskóla 2,5 m til austurs. Fjarlægð byggingarreits frá lóðarmörkum verður þá 8,5 m í stað 11 m.

Lóðarmörkum hefur verið breytt til samræmis við mælibleið dags. 11.10.2001. Þannig stækkar leikskólalóðin, en grunnskólalóðin minnkar m.v. gildandi deiliskipulagsuppdrátt.

Lagt er til að sameiginleg bílastæði þessara veggja lóða verði 120 í stað 140, og að þ.a. tilheyri 20 leikskólalóðinni.

GILDANDI SKILMÁLAR:

Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum.

-Lóð grunnskóla 1.-10. bekkjar (S-1) og leikskóla (S-3) hafa aðgang að Maríubaug.

-Lóð (S-1), grunnskólalóðin, er 2,36 ha. að stærð. Skólahús er á tveimur hæðum og gert er ráð fyrir a.m.k. 120 bílastæðum á lóð.

-Lóð (S-3), leikskóla, er 0,52 ha. Leikskólinn er á einni hæð og gert er ráð fyrir amk. 20 bílastæðum á lóð.

Tölulegar upplýsingar samkvæmt samþykktu deiliskipulagi:

S-1 Grunnskóli 1.-10. bekkjar 2 hæðir 6000 m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð)  
S-3 Leikskóli 1 hæð 680m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð)

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Með deiliskipulagsbreytingunni er gerð tillaga um eftirtaldir breytingar á sérákvæmum hér að framan.

-Lóð (S-1), grunnskólalóðin, er 2,34 ha. að stærð.

-Lóð (S-3), leikskóla, er 0,53 ha.

-Gert er ráð fyrir amk. 120 sameiginlegum bílastæðum fyrir þessar lóðir.

Tölulegar upplýsingar samkvæmt deiliskipulagsbreytingu (óbreytt):

S-1 Grunnskóli 1.-10. bekkjar 2 hæðir 6000 m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð)  
S-3 Leikskóli 1 hæð 680m<sup>2</sup> (viðmiðunarstærð)

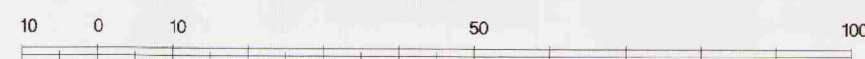
Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 25. mars 2003 til 23. apríl 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 6. maí 2003

*Helga Þorgerðsdóttir*

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2003

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.



VERKKAUPI	Fasteignastofa Reykjavíkurborgar	KENNITALA	480190-1069
VERKHEITI	Mariubaugur 1		
EFNI	Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:1000		
	VA ARKITEKTAR ehf	TEKNI	IC
	Skólavörðustíg 12 101 Reykjavík sími: 530 6990 bréfsími: 530 6991 netfang: va@vark.is	YFIRFARIR	SB
		VERK NR	BLAD NR
		782A	101
DAGS. ÚTGAFU	KENNITALA ÚTGEFANDA	STERD	ENDURSK.
24.03.2003	170364-7599	A2	
ÚTGEFIR	<i>Helga Þorgerðsdóttir</i>		