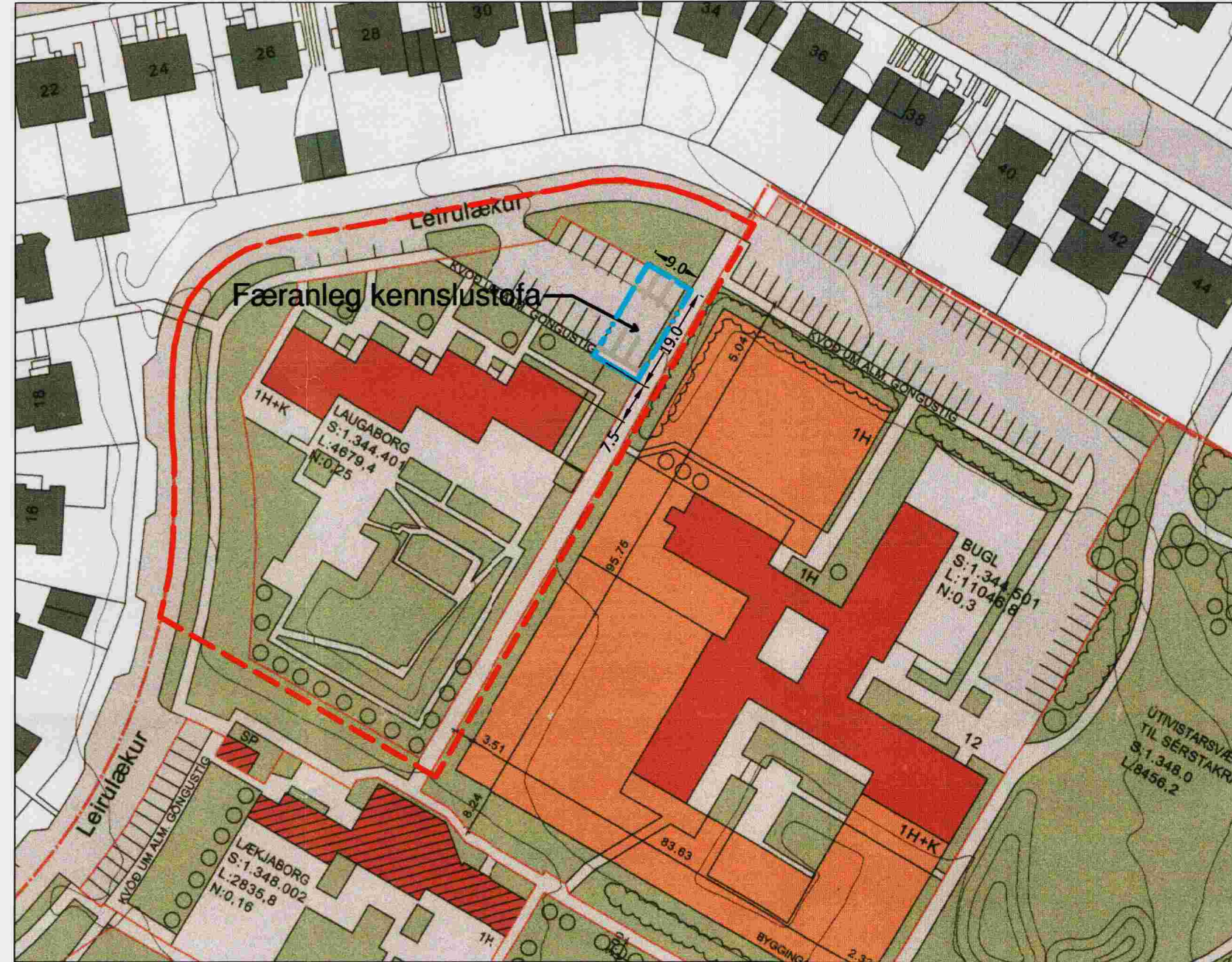
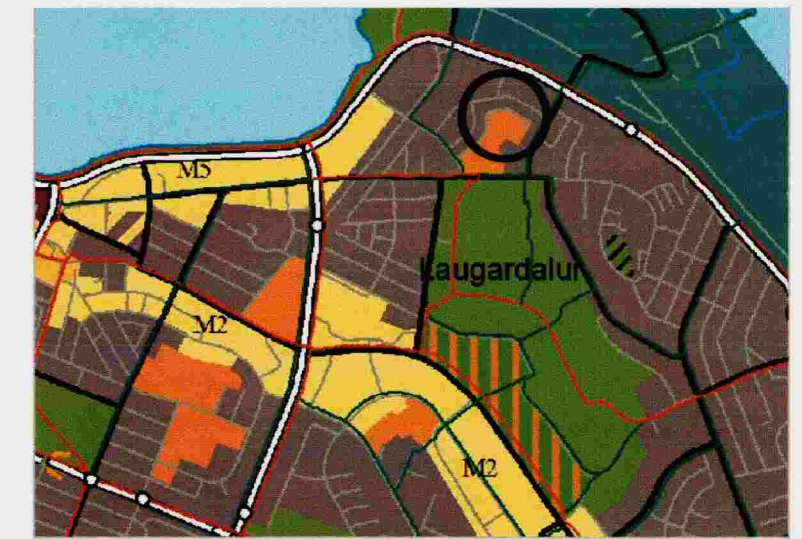


Hluti af gildandi deiliskipulagi Dalbrautarreits mkv.1: 1000 samþykkt í borgarráði 16.04.2002



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv.1:1000 (A2)



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2.mgr.ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embættisráði Skipulagsráðgjafa þann 27. ág. 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 27. júlí 2010 með athugasemdarfresti til 25. ágúst 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann    2010.

*Þórfriðriksson*  
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Staðgreinir 0-1-1344401

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Breyting               | Dags.     |
| Breyting               | Dags.     |
| Verk                   | Teikn.nr. |
| Dalbrautarreitir       | 1         |
| v/ Leirulækur 6        |           |
| Leikskólinn Laugaborg  |           |
| Mkv.                   | 1:1000    |
| Deiliskipulagsbreyting |           |
| Teiknað/hannað af      | Dags.     |
| ap                     | 15.07.10  |

**Greinargerð**

Í gildi er deiliskipulag Dalbrautarreits samþykkt í borgarráði 16.04.2002.

Í dag er starfræktur á lóðinni 4 deilda leikskóli með 88 börn.

**Breytingin felst í :**

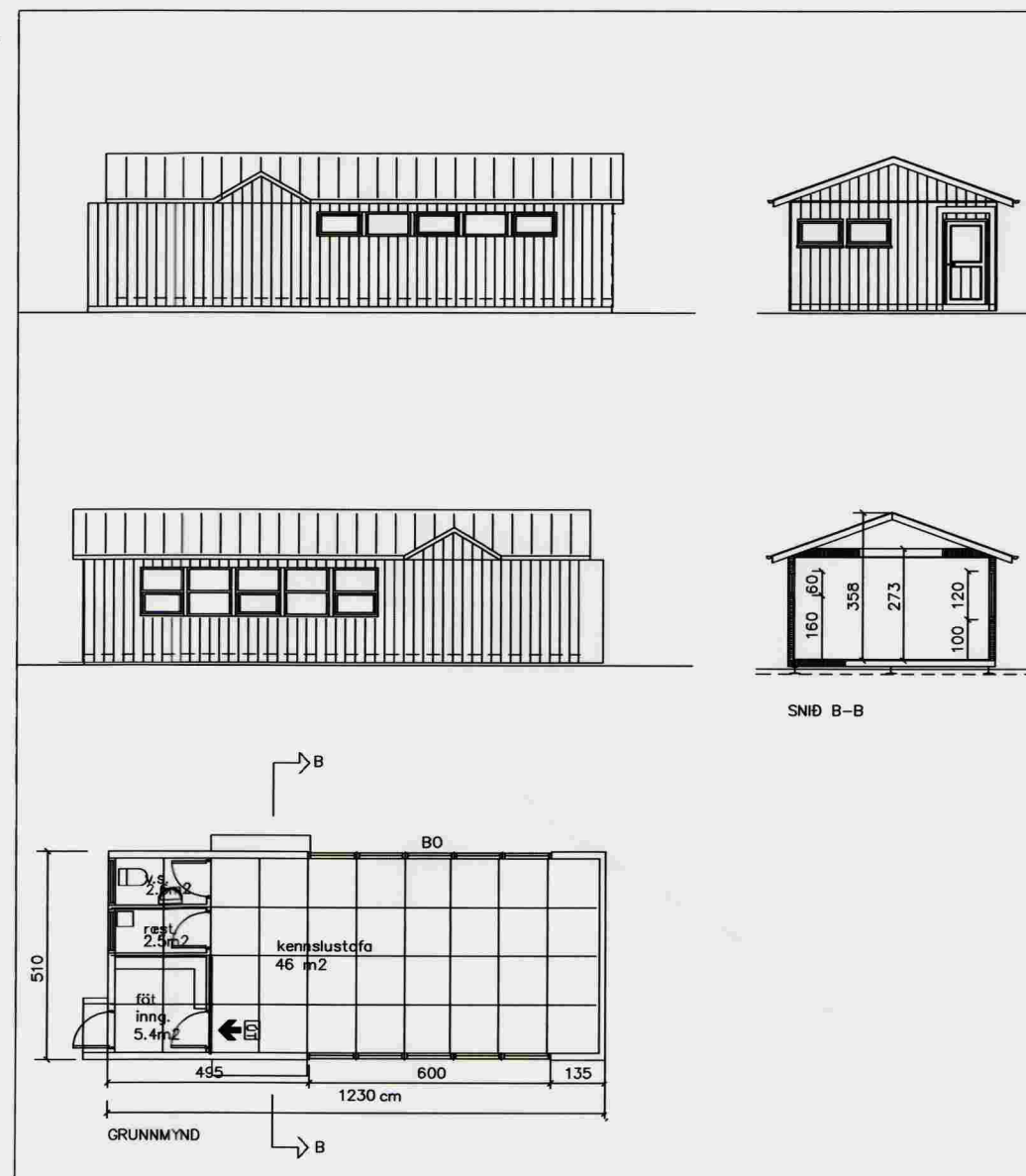
- Gerður er byggingarreitur fyrir eina færanlega kennslustofu.
- Er staðsettur norðaustan megin við leikskólann Laugaborg, þar sem bílastæði eru.
- Bílastæðum fækkar um sex stæði.
- Bílastæði verða 19 þar af eitt fyrir fatlaða.
- Leikskólinn stækkar upp í 5 deilda leikskóla.

**Helstu stærðir skv. gildandi deiliskipulagi.**

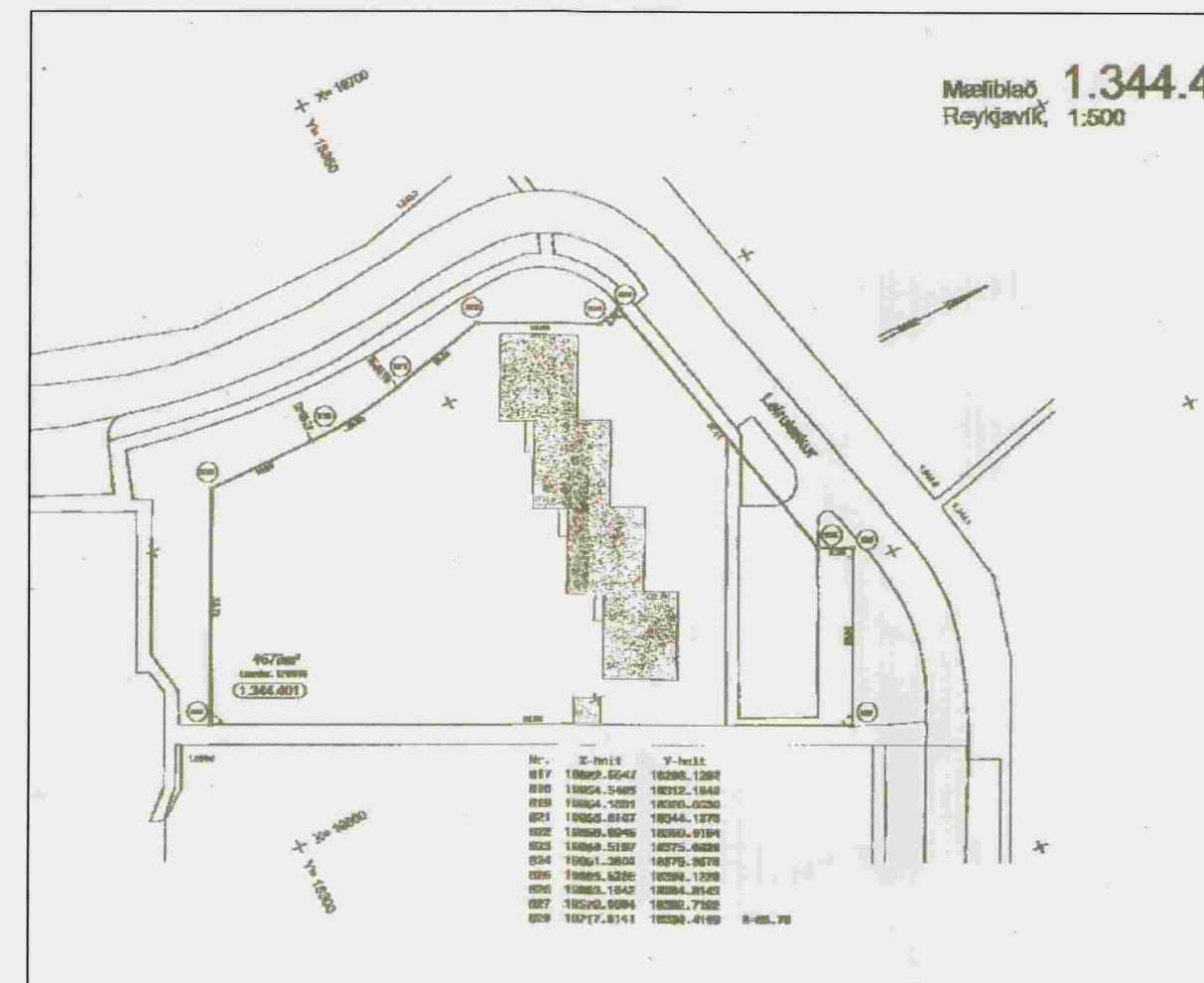
Lóð: 4673m<sup>2</sup>  
Leikskólabygging : 1160m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð: 25

**Helstu stærðir skv. deiliskipulagstillögu.**

Lóð: 4673m<sup>2</sup>  
Leikskólabygging: 1160m<sup>2</sup>  
Færanleg kennslustofa: 63m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð: 19



Skýringarmynd: færanleg kennslustofa



Skýringarmynd: mæliblað