



SKÝRINGAR

- Mörk miðborgar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Mörk skilgreinds götusvæðis
- Núverandi bygging
- Nidurnri (skilyrt, komi til uppbygg. á lóð)
- Nýbygging
- Húsnúmer
- Höskun húsa (endanleg hæð)
- Löskun húsa (endanleg hæð, komi til breytinga á lóð)
- Mænastofna
- Grænt svæði
- Bilastæði á lóð
- Hæðir húsa
- Kjallari
- Ris
- Kvóð um umferð
- Kvóð um göngutengsl
- Friðaðar mínjar
- F Friðað hús
- TF Tilaga um féðun
- F 1918 Byggt fyrir 1918
- VG Vermdun götumyndar
- Lóðamörk

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 16.07.2002 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM 17.03.2004, 15.06.2006, 11.10.2006 OG 19.03.2008.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

YFIRLIT

Staðgreinireitir 1.170.1 og 1.170.2

Heiti bygginga/lóð	Deiliskipulag í gildi		
	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl
Torfan (Bankastræti 2)	2187	1666	0.76
Bankastræti 4	247	700	2.83
Skólastræti 1	543	1140	2.10
Bankastræti 6/Þingh. str. 4	***	***	***
Bankastræti 6	156	öbreytt	2.95
Þinghóltsstræti 2-4	200	700	3.50
Skólastræti 3 og 3b	406	356	0.88
Skólastræti 5	481	230	0.48
Skólastræti 5b	404	277	0.69
Skólastræti 7	215	0	0
Þinghóltsstræti 6	353	937	2.65
Þinghóltsstræti 8	390	147	0.38
Þinghóltsstræti 8a	112	171	1.53
Amtmannsstígur 5	304	657	2.16
Samtals	5998	6981	1.16

STÆRÐIR SAMKVÆMT SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI.

YFIRLIT

Staðgreinireitir 1.170.1 og 1.170.2

Heiti bygginga/lóð	Breyting á deiliskipulagi		
	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl
Torfan (Bankastræti 2)	2187	1666	0.76
Bankastræti 4	247	700	2.83
Skólastræti 1/Þinghóltsstræti 2-4	743	1840	2.48
Bankastræti 6/Þingh. str. 4	***	***	***
Bankastræti 6	156	öbreytt	2.95
Skólastræti 3 og 3b	406	356	0.88
Skólastræti 5	481	230	0.48
Skólastræti 5b	404	277	0.69
Skólastræti 7	215	0	0
Þinghóltsstræti 6	353	937	2.65
Þinghóltsstræti 8	390	147	0.38
Þinghóltsstræti 8a	112	171	1.53
Amtmannsstígur 5	304	657	2.16
Samtals	5998	6981	1.16

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU.

DEILISKIPULAGSBREYTING.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til lóðanna Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4 á staðgr. 1.170.2. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir reitina 1.170.1 og 1.170.2 eins og þeir koma fram á uppdraetti og greinargerð sem samþykkt var í borgarráði 16. júlí 2002 ásamt síðari breytingum.

Um er að ræða sameiningu lóðanna Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4. Núverandi stærð lóðanna að Skólastræti 1 er 543 m² og Þinghóltsstræti 2-4 200 m². Eftir breytingu verður því sameiginleg lóð að Skólastræti 1 / Þinghóltsstræti 2-4 alls 743 m². Breytingin er til einföldunar vegna eldvamarmála en fyrirhugað er að hóteltarfémi verði á sameinaðri lóð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 7. júlí 2010 og í Borgarráði þann 22. júlí 2010.

Tillagan var auglýst frá 16. apríl 2010 með athugasemdafresti til 4. júní 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010.

[Handwritten signature]

breytingar
24.08.2010: Uppdráttur lagfærður í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunar dags. 18.08.2010.

Staðgr. 1.170.1 og 1.170.2
Deiliskipulagsbreyting
Sameining á lóðunum
Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4

03.03.2010 1:500 24.08.2010 0401
dags. mál breyting

teikn. nva
KT: 440703-2590

