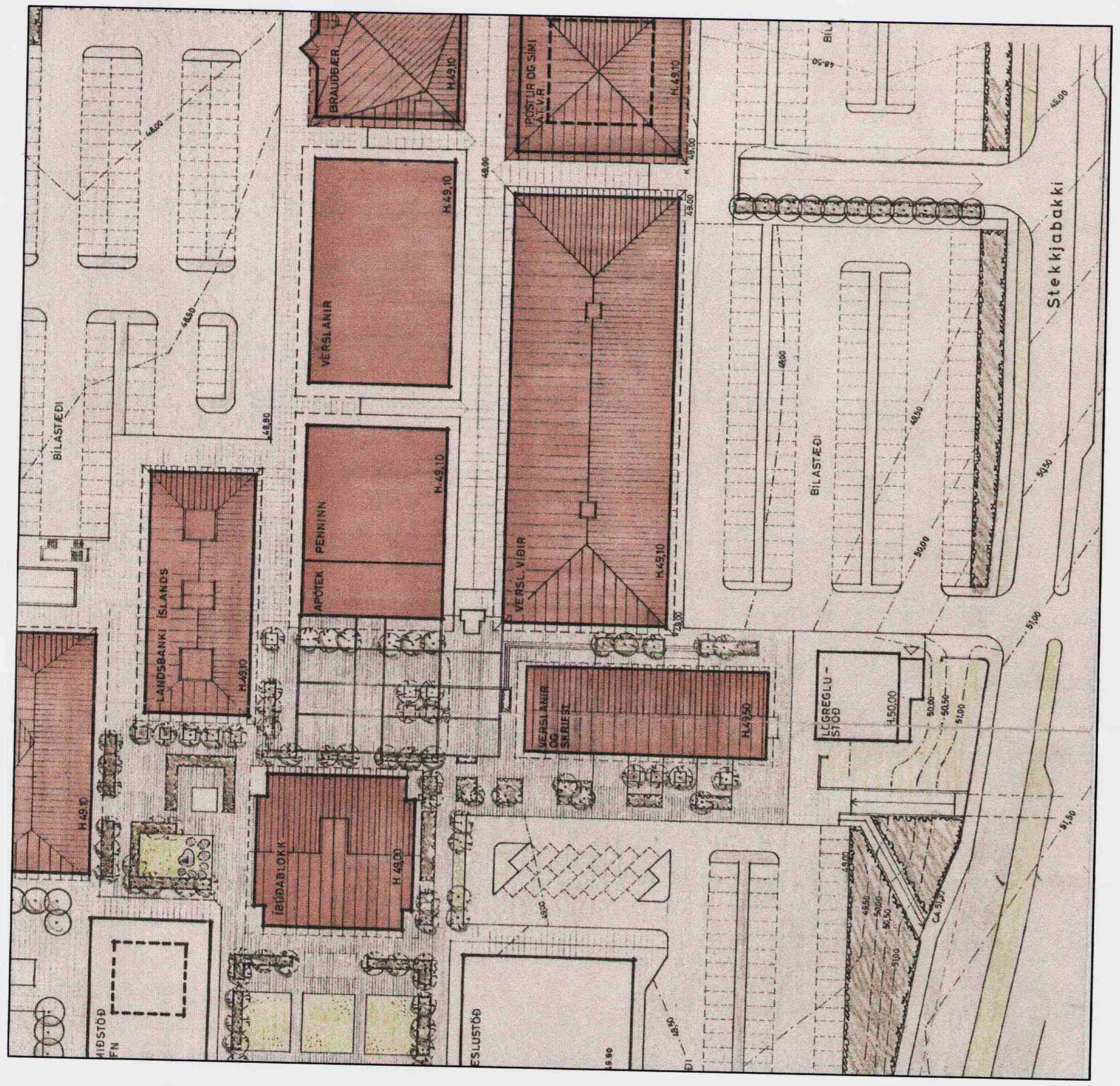
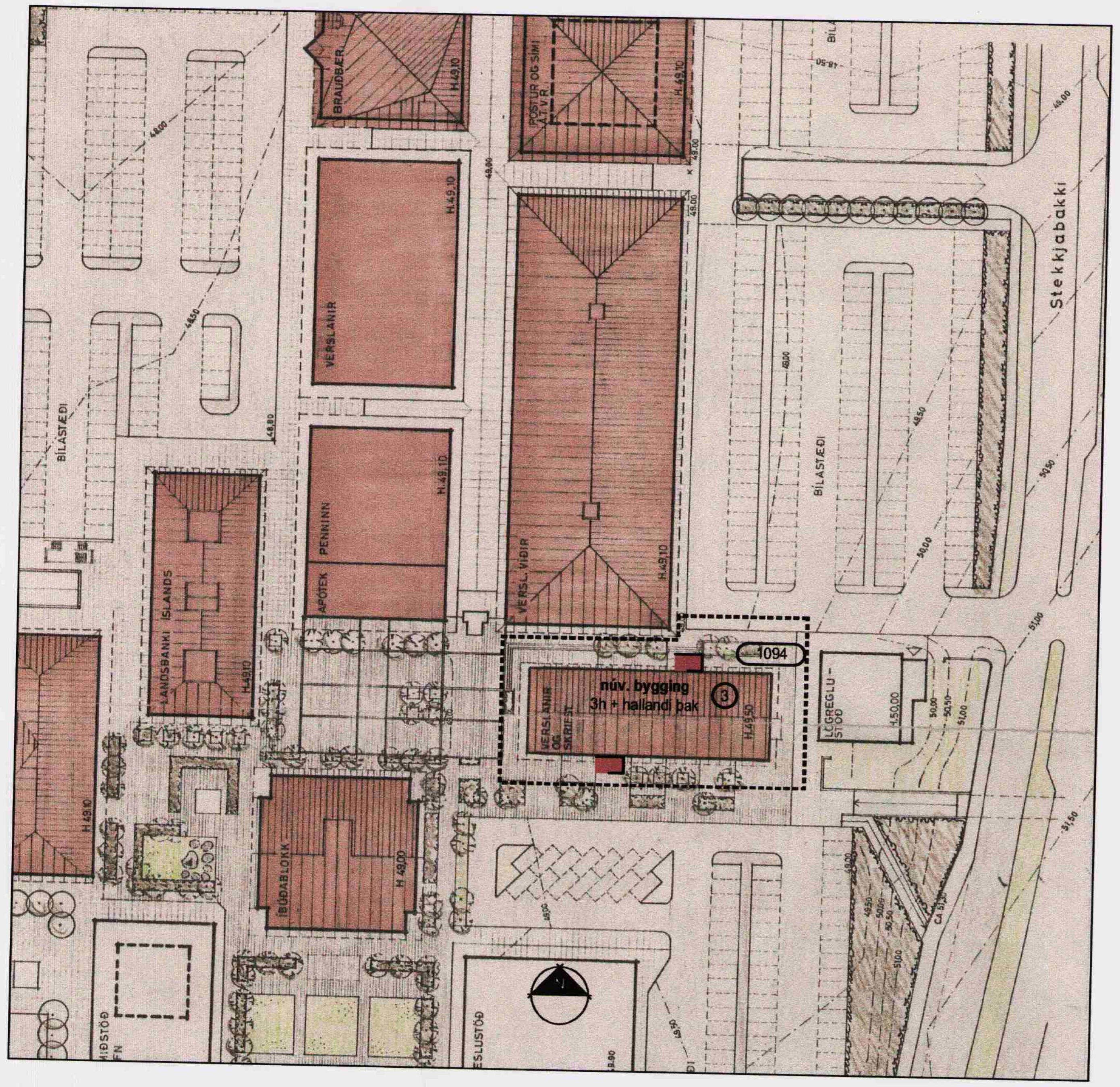
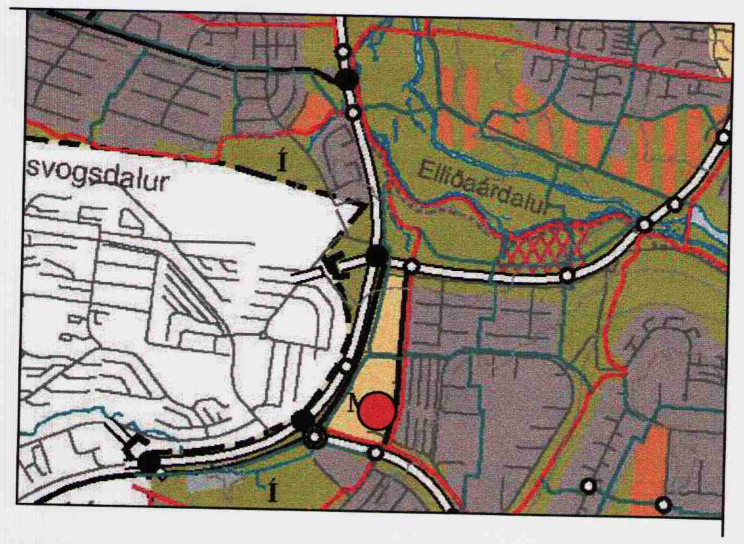


Hluti gildandi deiliskipulag,
samþykkt í Borgarráði 11.01.1991
mkv: 1:1000



Breytt deiliskipulag
mkv: 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

● Staðsetning breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
Borgarráði

þann 27. maí 2010 og á embafgr. skipul.stjóra

þann 23. júlí 2010.

Tillagan var auglýst frá 9. júní 2010 með

athugasemdafresti til 22. júlí 2010.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20___

x Ólöf Örvarsdóttir

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag Breiðholtskirkju og umhverfis,samþykkt í Borgarráði 11.01.1991, síðast breytt 10. janúar 2008.
Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóðinni Þarabakka 3.

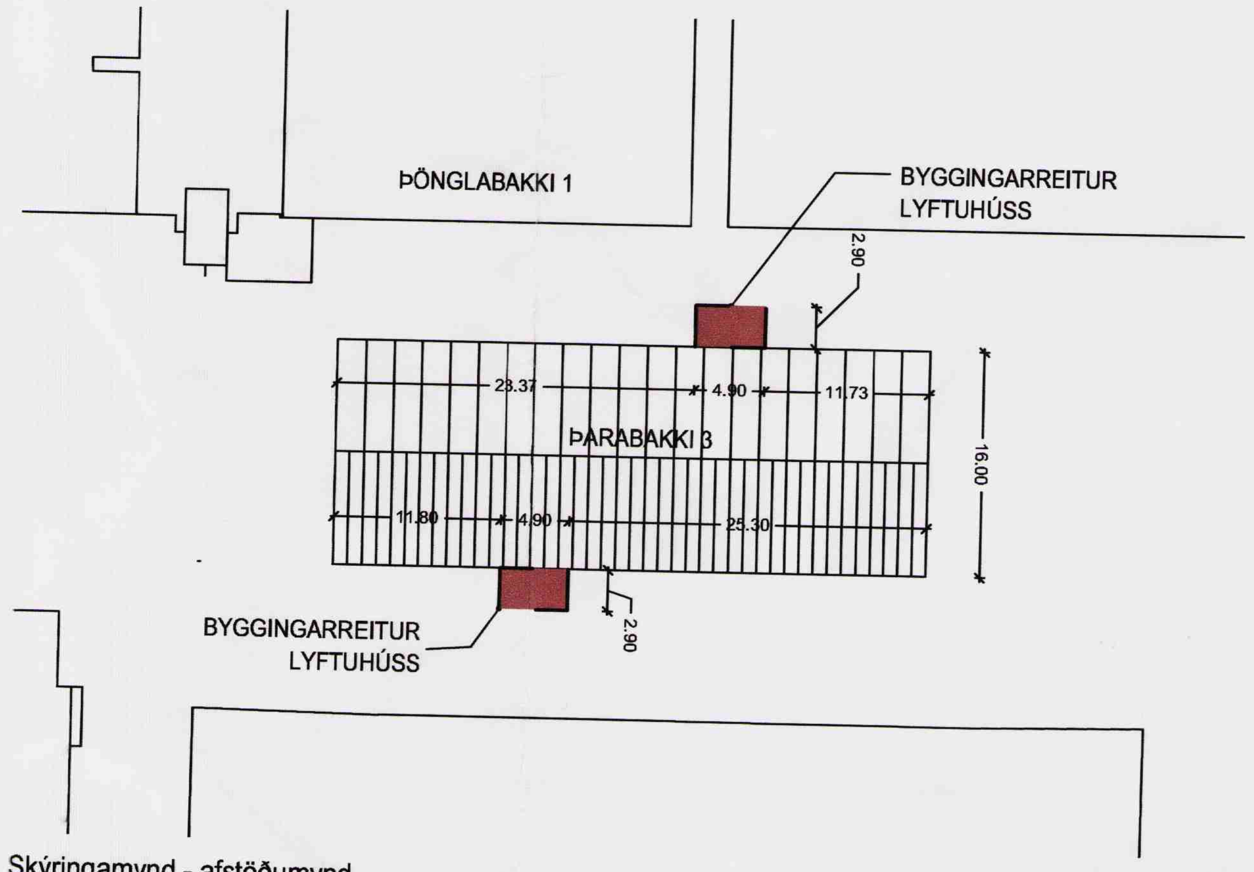
Breytingin felst í nýjum byggingarreitum fyrir lyftuhús við suður- og norður hliðar hússins.
Núverandi bygging er 3 hæðir auk hallandi þaks. Gert er ráð fyrir að hæð lyftuhúsa fari ekki yfir mænishæð núverandi byggingar.
Að öðru leyti gilda skilmálar núgildandi deiliskipulags.

Í Mjódd eru 4 sameiginlegar bílastæðalóðir. Ekki er gert ráð fyrir að breytingin hafi í för með sér aukningu í bílastæðaþörf.

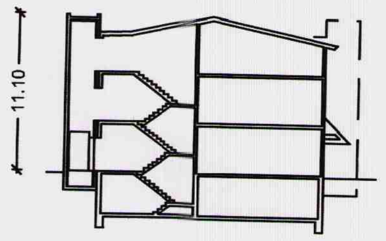
Helstu stærðir:
Lóð: 1.094 fermetrar
Núverandi byggingarmagn: 2.435,5 fermetrar
Leyfilegt byggingarmagn eftir breytingu: 2.460 fermetrar

Kvaðir:
Kvöð er um færslu lagna í jörð við suður- og norðurhliðar húss út fyrir byggingarreiti lyftuhúsa, áður en framkvæmdir við lyftuhús hefjast. Húseigandi skal bera kostnað af færslu þeirra lagna.
Leggja skal fram beiðni um færslu og frágang lagna hjá Orkuveitu Reykjavíkur, með kennitölu greiðanda, áður en framkvæmdir við færslu geta hafist.

Kvöð er um legu núverandi frárennslislagnar þvert undir hús, austan við byggingarreit lyftuhúss á norðurhlið. Útfærsla lyftuhúss skal miðast við legu frárennslislagnar þessarar, en sökklar skulu vera í að minnsta kosti 50 cm fjarlægð frá lögninni og frágangur sökkla þannig að þeir raskist ekki þó grafið sé frá þeim og frárennslislagnir lagfærðar eða endurnýjaðar.



Skýringamynd - afstöðumynd
mkv: 1:500



Skýringamynd - skurðmynd
mkv: 1:500

SKÝRINGAR

(strikaður rammi)	Skipulagsmörk
(rauður reitur)	Byggingareitur
0 h	Fjöldi hæða
(00000)	Lóðarstærð í m²
(0)	Húsnúmer

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí 161161-2769
Birgir Teitsson arkitekt faí 020460-4589
Egill Guðmundsson arkitekt faí 270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson byggingafræðingur bfí 250572-3529

Arkís ehf Aðalstræti 6 101 Reykjavík kt 671197-2919
sími 511 2060 fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

Verkefni: Þarabakki 3
Deiliskipulagsuppdráttur
Skýringartexti: Þarabakki 3
hannað / teiknað: bg
yfirfarið / samþykkt: -
mælikvarði: 1:1000

dagsetning: 26.01.10
verknr.: 08-117

(99)1.01
teikning breyting