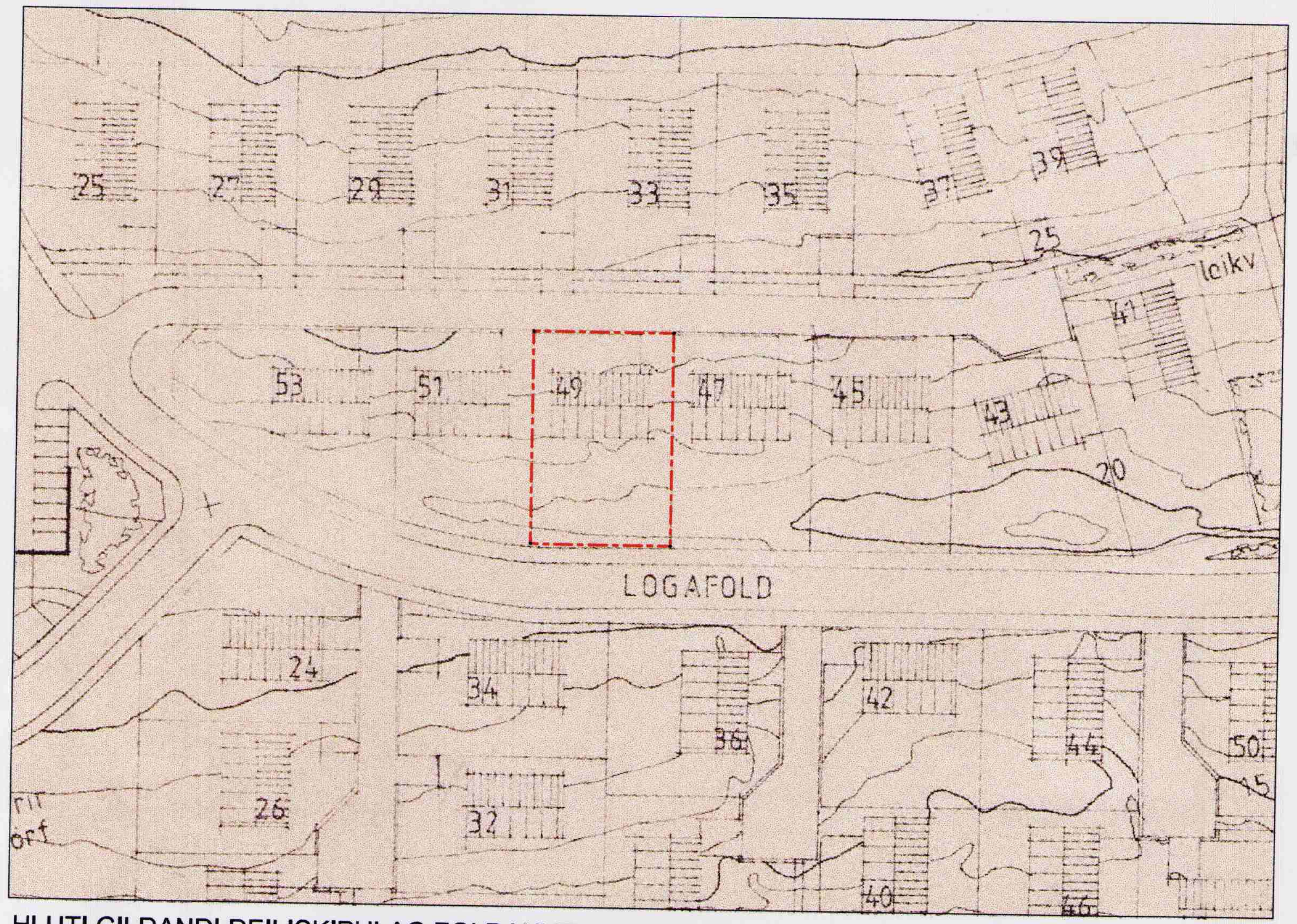
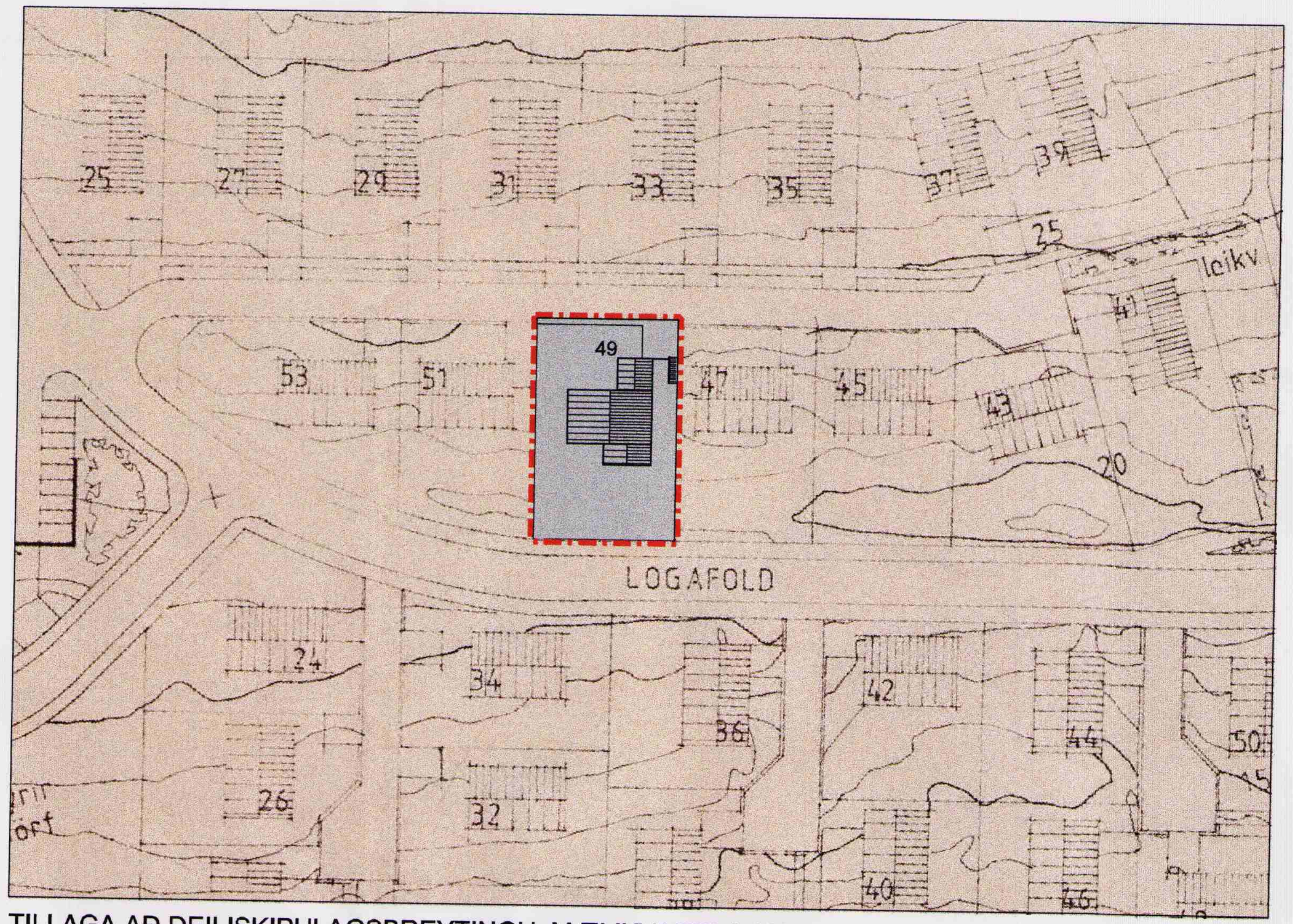
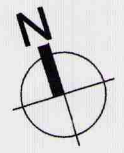
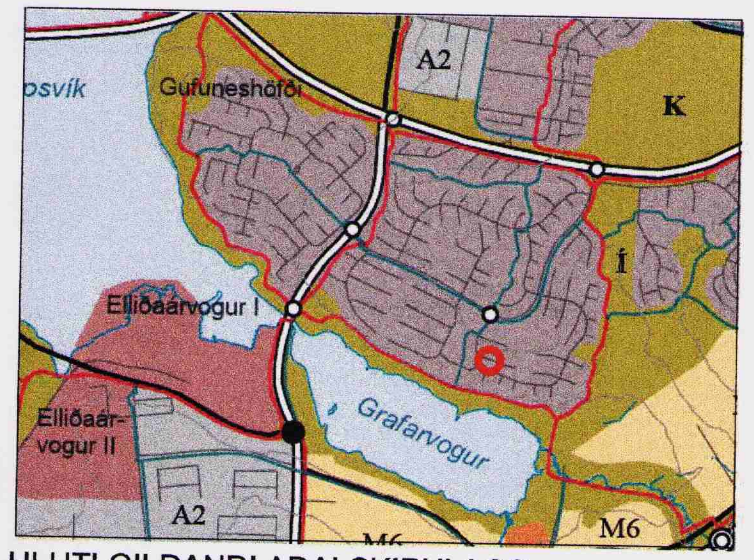


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG FOLDAHVERFIS NEÐRI HLUTI
SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 5.5.1983, MÆLIKVARÐI 1:1000





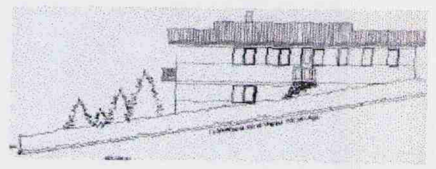
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, MÆLIKVARÐI 1:1000



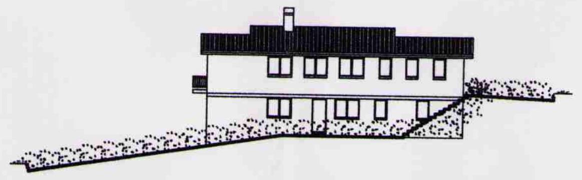
HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS
REYKJAVÍKUR 2001-2024

GREINAGERÐ EFTIR BREYTINGU

Í gildi er deiliskipulagi Foldahverfis, samþykkt í borgarstjórn 05.05.1983. Breyting á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 49 við Logafold felst í því að útgrafinn kjallari byggingar er tekinn í notkun og nýttur sem hluti íbúðar. Við það stækkar botnflötur hússins yfir leyfilegt gólfflatarmál skv. núverandi deiliskipulagi. Aðgengi er í kjallara á austurhlið og tveir gluggar. Á vesturhlið er kjallaraglugga bætt við. Engin breyting er gerð á útbrún byggingar eða byggingarreit.



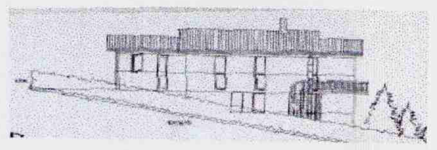
NÚVERANDI ÚTLIT AUSTUR



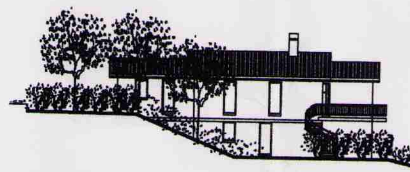
TILLAGA AÐ ÚTLITI AUSTUR, MÆLIKVARÐI 1:1000

SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU

Heimilt grunnflatarmál húsagerðar E-3 er eins og stendur í texta. Innan byggingareits er heimilt að reisa einbýlishús á 1 ½ hæð ásamt bílageymslu. Mest leyfileg stærð aðalhæðar er 200m2 brúttó og leyfilegt gólfflatamál hússins er 300m2.



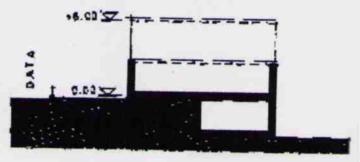
NÚVERANDI ÚTLIT VESTUR



TILLAGA AÐ ÚTLITI VESTUR, MÆLIKVARÐI 1:1000

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

Með breytingu á deiliskipulagi stækkar gólfflatarmál og nýtingarhlutfall á lóð breytist.
Breyting frá gildandi deiliskipulagi felst í því að leyfilegt gólfflatarmál hússins verður 332m2 en leyfileg stærð aðalhæðar er óbreytt, 200m2.



SKÝRINGARMYND
SAMSVARANDI HÚSAGERÐAR, E-3
SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI

HELSTU STÆRÐIR

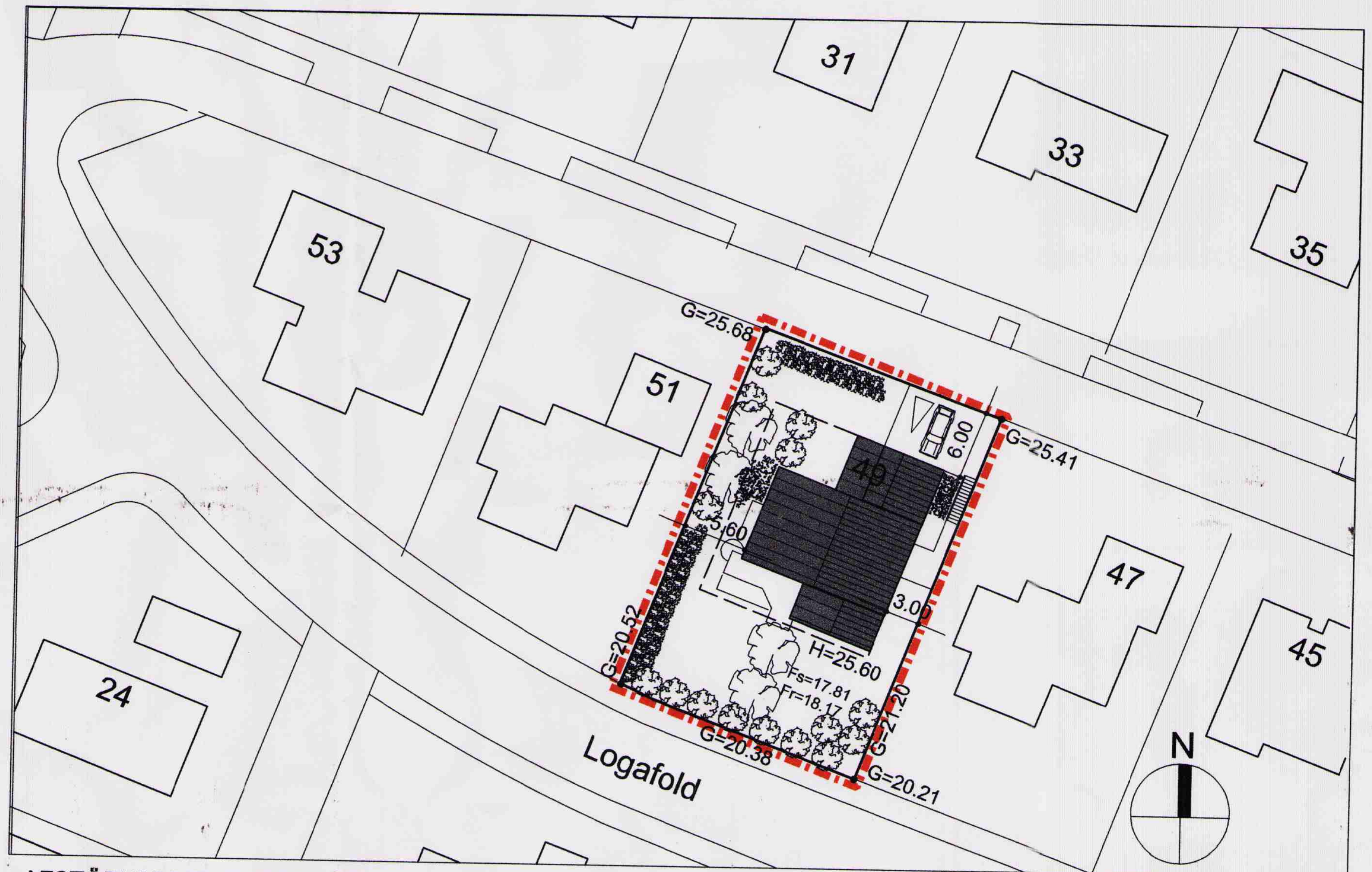
Núverandi stærðir:

Botnflötur alls	259,5m2
Lóðarstærð	747,0m2
Nýtingarhlutfall	0,35

Stærðir skv. nýju deiliskipulagi:

Botnflötur alls	332,0m2
Lóðarstærð	747,0m2
Nýtingarhlutfall	0,44

Breytingin á bara við um þetta eina hús af þessari húsagerð.
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



AFSTÖÐUMYND, MÆLIKVARÐI 1:500

SKÝRINGAR:

Skipulagssvæði - mörk breytinga á deiliskipulagi	
Lóðarmörk	
Byggingareitur skv. mæliblaði	
Núverandi bygging	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á
embafgrf. skipulagsstjóra
þann 16. júlí 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá
7. júlí 2010
með athugasemdarfresti til
5. ágúst 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
__________ 2010.

Ólöf Örvarsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

LOGAFOLD 49
Reykjavík

STAÐGREINIR	0-1-2875805
VERKKAUPI:	Guðlaug Sigurðardóttir
KENNITALA VERKKAUPA:	100966-3879

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI:	BREYTT DEILISKIPULAG		
MÆLIKVARÐI:	1: 1000, 1:500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	ASJ	VERKNR:	1012
YFIRFARIÐ:	ROB	TEIKN. NR:	
DAGSETNING ÚTGÁFU:	23.06.2010	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
borgartun 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Anna Sigríður Jóhannsdóttir KT: 280264-4749