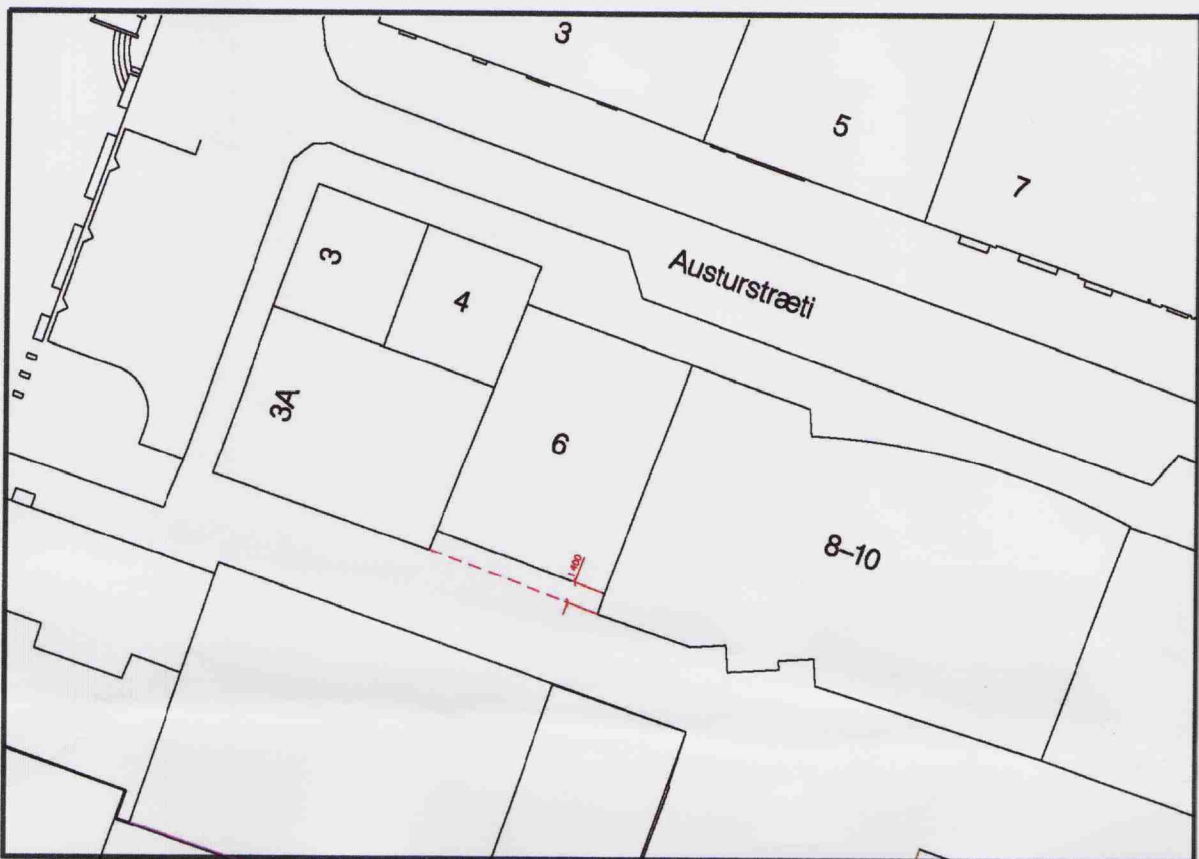
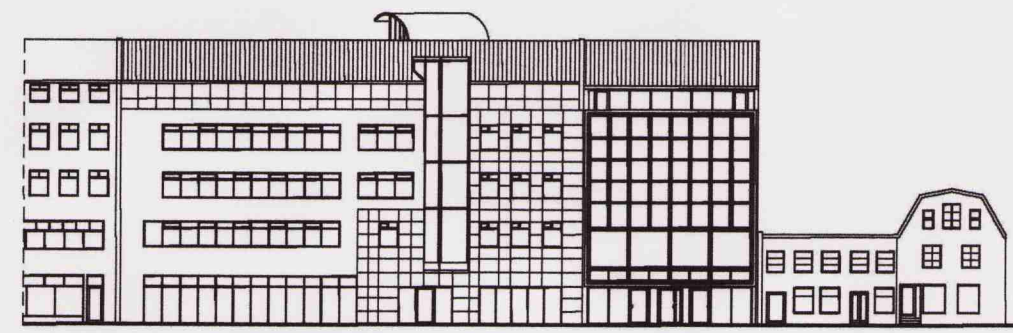


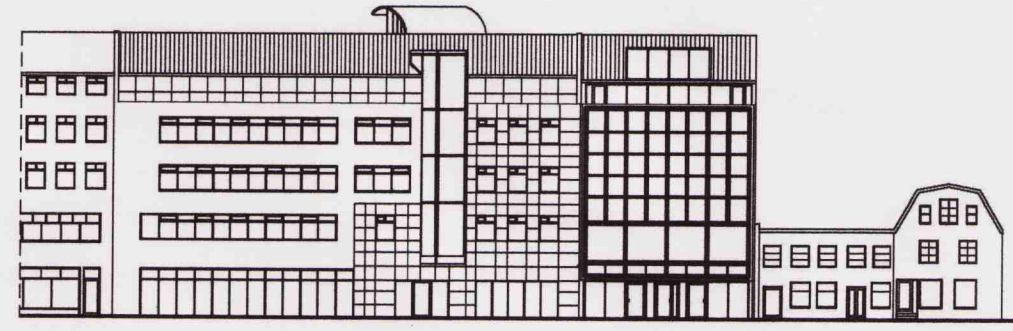
Gildandi deiliskipulag, Kvosarskipulag var samþykkt í borgarstjórn 1. október 1987. 1:500



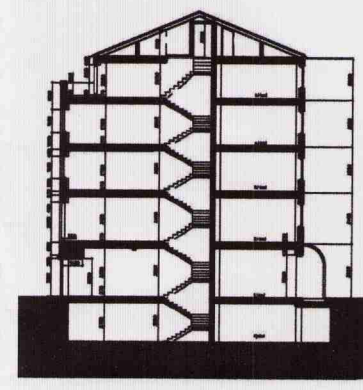
Tillaga að deiliskipulag 1:500



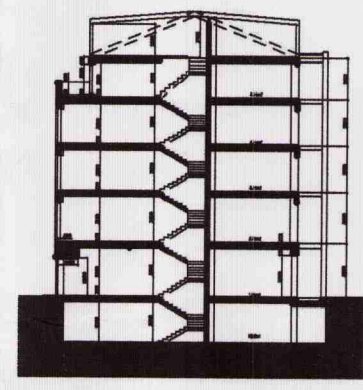
Útlit að Austurstræti fyrir breytingar 1:500



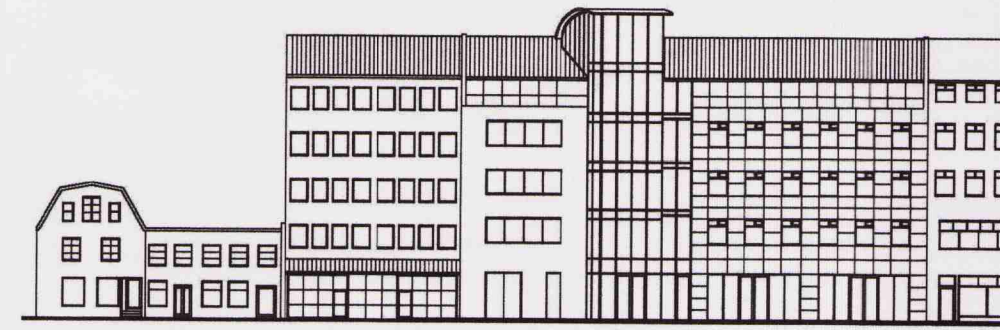
Útlit að Austurstræti eftir breytingar 1:500



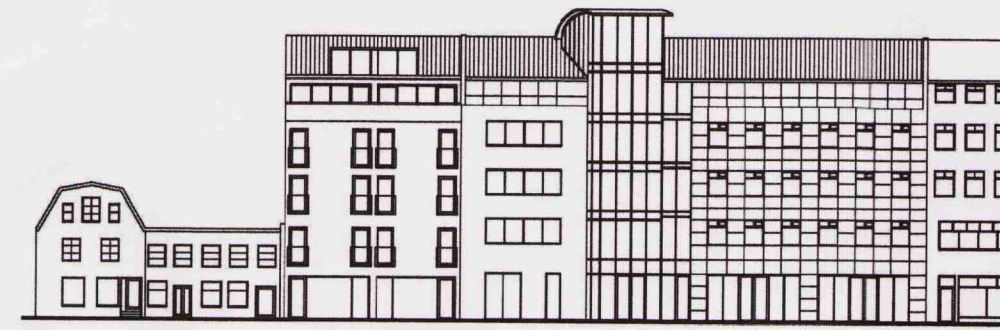
Pversneid fyrir breytingar 1:500



Pversneid eftir breytingar 1:500



Útlit að Vallarstræti fyrir breytingar 1:500



Útlit að Vallarstræti eftir breytingar 1:500



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2000-2024
Stadsetning deiliskipulagsbreytingar

Austurstræti 6.

Lýsing á deiliskipulagsbreytingu.

Óskað er eftir að breyta húsinu í hótél með móttöku og þjónustu/verslun á 1. hæð. Móttaka verður þó tímabundin þar sem ætíunin er að húsið tengist hótélbyggingu við Vallarstræti með glergangi á 3. hæð. Húsið er stækkað til suðurs að lóðarmörkum þess og er því í línu við Austurstræti 8-10 og Veltusundi 3A. Til norðurs verður framnhlið óbreytt. Reynt verður eftir megni að halda núverandi formi norðurhliðar, þó þarf að koma fyrir opnanlegum fögum í þeim herbergjum þar sem nú eru heilir gluggar. Mænishæð er haldið óbreyttri en settir eru kvistar á þak til norður og suðurs. Kvistir verða að mestu úr gleri, til þess að létta yfirbragð þeirra.

Stærðir í dag:

Lóðarstærð	235.00 m ²
Byggingarmagn með kjallara	1270.10 m ²
Nýtingarhlutfall	5.40

Stærðir eftir breytingar:

Lóðarstærð	235.00 m ²
Byggingarmagn með kjallara	1430.10 m ²
Nýtingarhlutfall	6.08

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

var samþykkt í Borgarráði þann 29. apríl 2010

og embætti skipulagsstjóra þann 25. júní 2010.

Tillagan var auglýst frá 5. maí 2010 með athugasemdafresti til 16. júní 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Þórfriðriksson



Sudurhlid að Vallarstræti fyrir breytingar



Sudurhlid að Vallarstræti fyrir breytingar



Sudurhlid að Vallarstræti eftir breytingar



Nordur- og vesturhlid að Austurstræti og Ingólfsorgi fyrir breytingar



Nordur- og vesturhlid að Austurstræti og Ingólfsorgi eftir breytingar

GP ARKITEKTAR

Verkefni:

Austurstræti 6
breyting á Kvosarskipulagi

Tekning nr. 001
Mál 1:500
Dags. 22.03.2010
Teknad GP

Austurstræti 6 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is