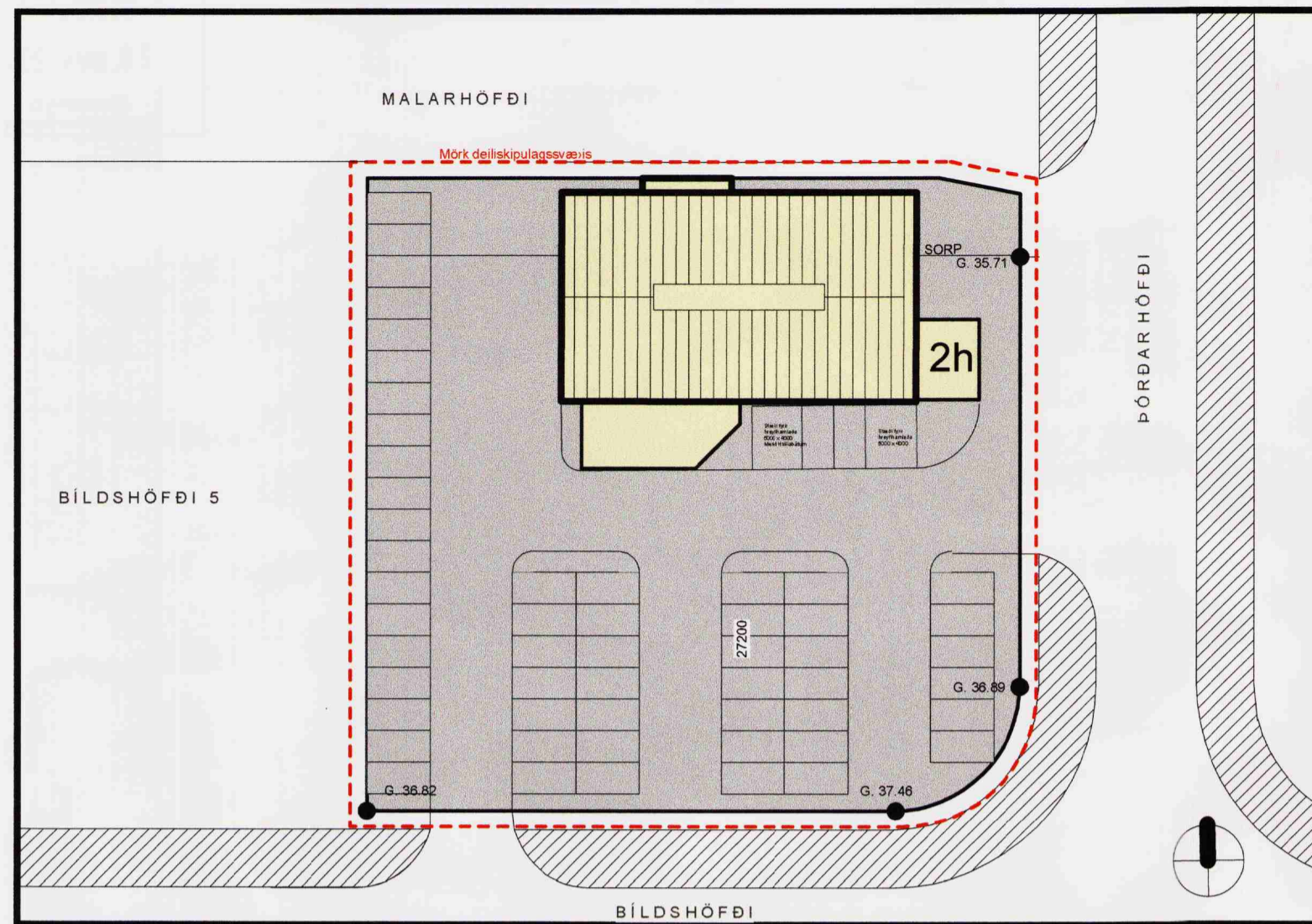
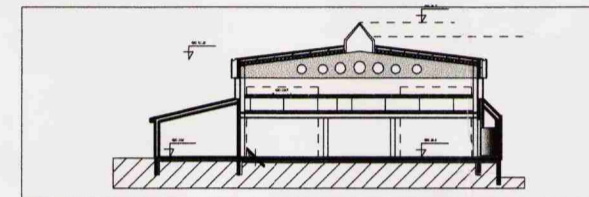


Ártúnshöfði í Reykjavík
Bíldshöfði 5a
 Breyting á deiliskipulagi

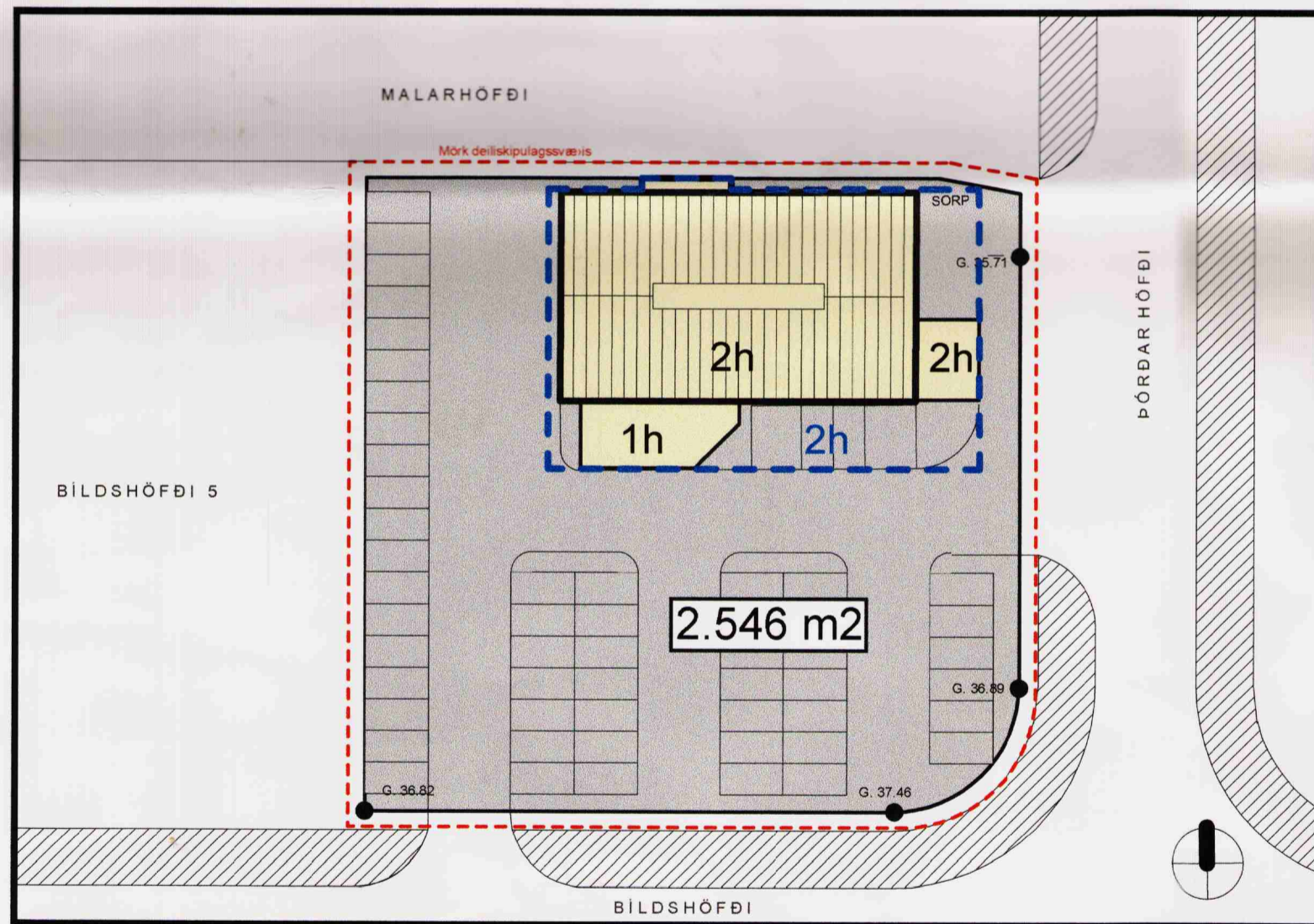
Mælikvarði A2: 1:500 & 1:200
 Dagsetning: 20.04.2010



Deiliskipulag Bíldshöfði 5a
 Í gildi er deiliskipulag; Sævarhöfði-Bíldshöfði, sem samþykkt var í borgarráði 31.10.1989
 Síðar breytt vegna lóðarinnar Bíldshöfða 5a.
 Samþykkt í borgarráði 20.09.2006
 Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 13.10.2006

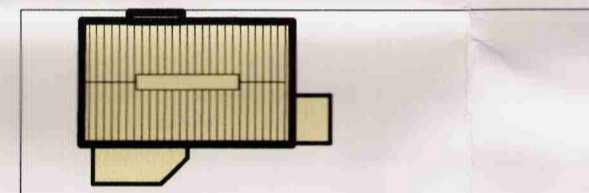


Núverandi sneiðing

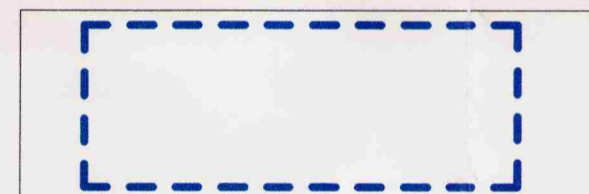


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi - MKV. 1:500.

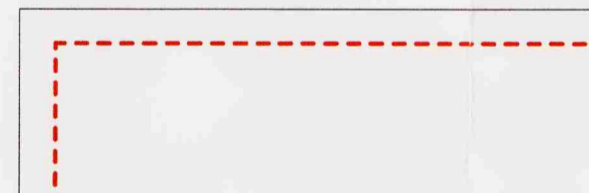
Skýringar



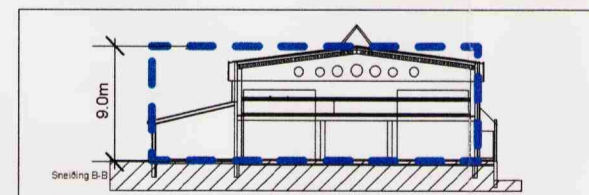
Núv. byggingarreitur



Nýr byggingarreitur



Mörk deiliskipulags



Lóðréttur byggingarreitur miðað við hámarksnýtingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af embætti skipulagsstjóra þann 16. júní 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. maí 2010 með athugasemdafresti til 11. júní 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010.

[Signature]
 Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir áóilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

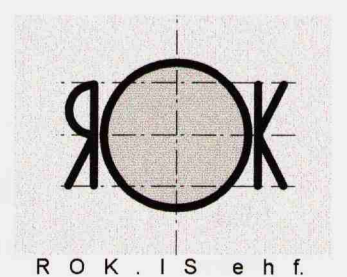
Breyting:
 Byggingarreitur er stækkaður svo, að í stað núverandi byggingarreits, sem afmarkast af útlínunum núverandi húsa komi byggingarreitur 34 x 23 m., mældur frá norðurhlíð aðalbyggingar að norðan og frá austurgafli núverandi útbyggingar, auk byggingarreits útbyggingar til norðurs. Stækkun á byggingarreit er öll fyrir 1-2 hæðar hús, sbr. uppdrátt. Nýtingarhlutfall skal mest vera 0.49.

Landnotkun er skv. aðalskipulagi blönduð; þ.e. verslun, þjónusta og athafnahverfi.
 Bílastæði skulu vera á lóðinni og skv. almennum bílastæðareglum, amk. 1 stæði pr. 50 m² húss..
 Amk. 2 stæðu skulu henta hreyfihómluðum.

Útlit byggingahluta skal samræmt eins og kostur er. Æskilegt er að koma fyrir gróðurbeðum á lóðinni.

Helstu stærðir:	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Lóð:	2.546 m²	2.546 m²
Flatarmál byggingar:	635.1 m²	1.247,5 m² (max)
Nýtingarhlutfall:	0.2494	0.4900

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 A R K I T E K T F A I
 KT: 080657 7819
 ÁRBÓT MOSFELLSBÆ
 5666261 - 8642625
 GOU@CENTRUM.IS