



Reykjavík, 3. maí 2010

**Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
„BRYGGJUHVÉRIS við GRAFARVOG“
Breytt deiliskipulag samþykkt í borgarráði 06.08.09
Höfundur deiliskipulags: Björn Ólafs arkitekt.**

Allt bendir til þess að eftirspurn á næstu árum verði aðallega eftir litlum íbúðum og er það ástæða tillögunnar. Breytingin felst í því að íbúðum er fjölgað á tveim lóðum, hús nr. 12A,B,C,D og 15C. Yrðu þar að hámarki 185 íbúðir í stað 155 í gildandi deiliskipulagi án breytinga á heildarflatarmálum bygginga. Er því um að ræða óverulega breytingu deiliskipulags.

Texti í gildandi skilmálum er svohljóðandi:

LÓÐ Tangabryggja 6-8, 10, Naustabryggja 17-19, 31-33, 15b (bílastæðalóð) alls 10089 fm.
HÚS 12a, b, c, d, með sameiginlegri bílageymslu í kjallara.

Fjöldi íbúða: 103 til **122**
Bílastæði í kjallara lámark 153
Hámarksflatarmál hæða : 13770 fm
Hámarksfjöldi hæða: kjallari + 3 hæðir + þakhæð.

LÓÐ Tangabryggja 2-4, 2849 fm
HÚS 15c: Fjöldi íbúða 25 til **33**
Bílastæði í kjallara lámark 53
Hámarksflatarmál hæða : 3375 fm
Hámarksfjöldi hæða: kjallari + 3 hæðir + þakhæð.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

LÓÐ Tangabryggja 6-8, 10, Naustabryggja 17-19, 31-33, 15b (bílastæðalóð) alls 10089 fm.
HÚS 12a, b, c, d, með sameiginlegri bílageymslu í kjallara.

Fjöldi íbúða: 103 til **145**
Bílastæði í kjallara lámark 153
Hámarksflatarmál hæða : 13770 fm
Hámarksfjöldi hæða: kjallari + 3 hæðir + þakhæð.
Gengið skal inn í öll stíghús frá götu og frá garði.

Tangabryggja 2-4, 2849 fm
HÚS 15c: Fjöldi íbúða 25 til **40**
Bílastæði í kjallara lámark 53
Hámarksflatarmál hæða : 3375 fm
Hámarksfjöldi hæða: kjallari + 3 hæðir + þakhæð.
Gengið skal inn í öll stíghús frá götu og frá garði.

Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 20. maí 2010 og á embættisfund skipulagsstjórnar þann 23. júlí 2010.

Tillagan var auglýst frá 31. maí 2010 með athugasemdarfresti til 12. júlí 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

Þórfriðriksson