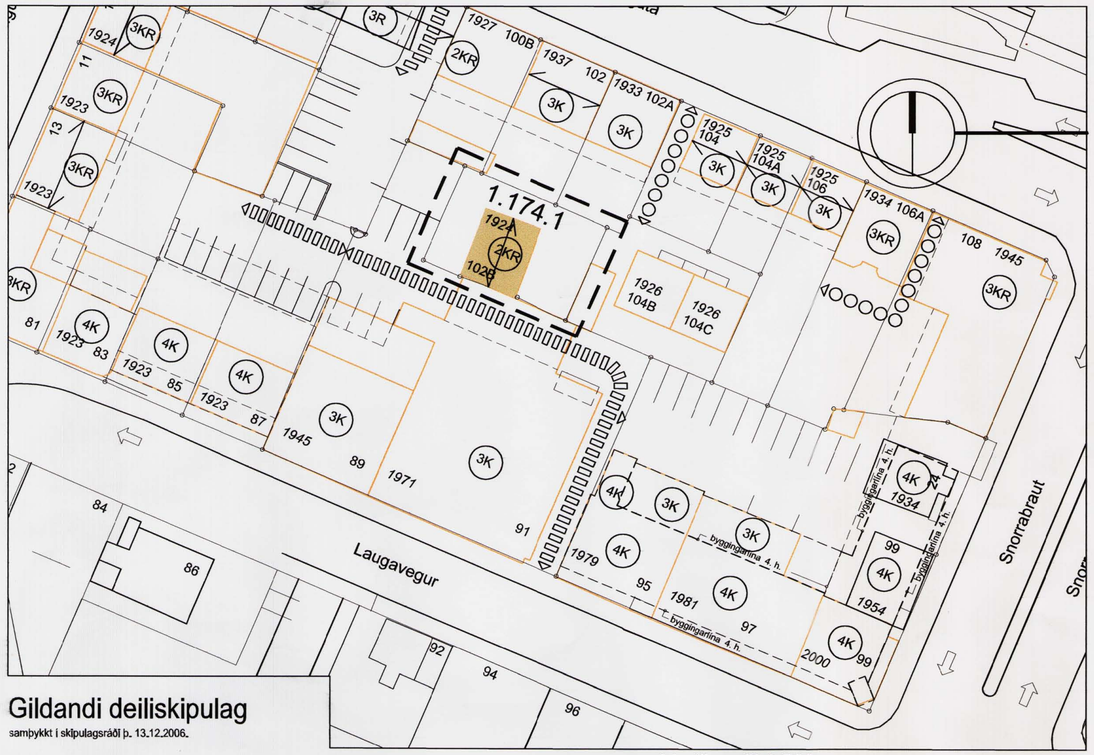
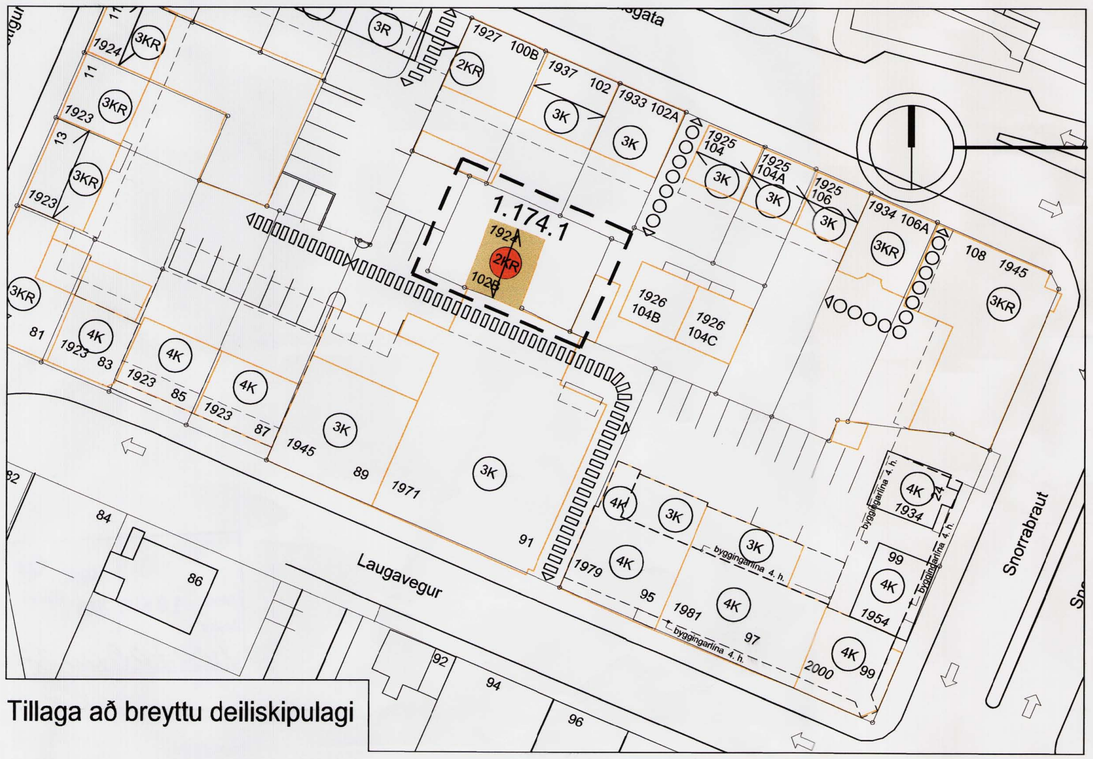
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA HVERFISGÖTU 102B



Gildandi deiliskipulag

samþykkt í skipulagsráði þ. 13.12.2006.

Mælikvarði 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Mælikvarði 1:500

Skýringamynd 1:500

Hverfisgata 102B að vestan

Fyrir breytingu

Hverfisgata 102B að vestan

Eftir breytingu

Greinagerð:

Um er að ræða lóð á staðgreinireit 1.174.1 sem afmarkast af Hverfisgötu Snorrabraut, Barónstíg og Laugavegi.
Húsið er í dag með 2 íbúðum, íbúð á 1 hæð og íbúð á 2 hæð.
Miðað er við það að áfram verði 2 íbúðir í húsinu, en að efri hæð sameinist nýju risi.

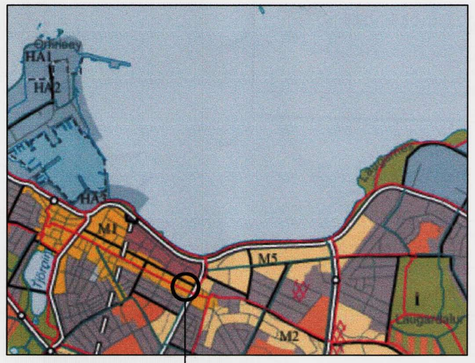
Bygging á lóð Hverfisgötu 102B verður hækkuð þ.e. vegghæð hækkar um 1m og mænishæð hækkar um 2,1m, einnig er bætt við kvistum og svölum .
Að öðru leiti gilda á reitnum deiliskipulag, greinagerð og uppdrátturr sam samþykktur var í borgarráði þann 01.06.2006.

Nýtingahlutfall fyrir stækkun er 0,64.
Nýtingahlutfall eftir stækkun verður 1,04.

Skilmálar:

Stærð lóðar er 240m2
Hámarksvegghæð 6,7m (miðað við inngangskóta 1. hæðar)
Hámarksþakhæð 9,9m (miðað við inngangskóta 1. hæðar)
Kvistir eru heimilir allt að 70% þaklengdar beggja vegna

REITUR 1.174.1



Staðgreinireitur 1.174.1
Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

TÁKN	SKÝRINGAR
	Mörk skipulagsbreytinga
	Lóðarmörk
	Innkeyrsla
	Kvöð um akandi umferð
	Kvöð um gönguleið
	Megin mænisstefna
1924	Byggingarár
2K	Hæðir/kjallari
2KR	Hækkun
	Núverandi bygging

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 5. sept 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 1. ág. 2007 með athugasemdafresti til 29. ág. 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2007.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

breyting	dags.	lýsing	
	25/2 2008	dags. gildandi skipulags og lóð laugavegs 95-99 lagfærð	LR teiknað

Ártún
Ármúlavegi 6
Lárus Ki. Ragnarsson, byggingatæknifræðingur
Kennitala: 020169-3439
Sími 567-2097

Breyting á deiliskipulagi
Staðgreinireitur 1.174.1

Verk.	Hverfisgata 102B		
Teknað LR	Teikn. LR	Mkv. 1:500	Teikn.nr. (99)1.00
Sam LR		Dags. 23.07.2007	