

Mörk deiliskipulags

**Skýringar**

- Mörk Garðabæjar og Hafnarfjarðar
- Göngustígar
- Lóðamörk
- Götur og vegir
- VVV Bilastæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húsa og lóðar
- Byggingarreitur, aðal
- Byggingarreitur, 50% nýting
- Byggingarreitur, byggt á lofti til að vernda hraunmyndanir
- Byggingarreitur, á lofti, 50% nýting
- Hljóðmanir og veggir, skv. nánari útfærslu



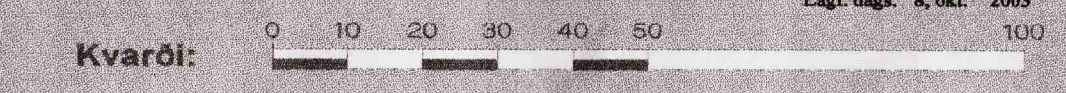
**GARÐAHRAUN, GARÐABÆ**

SKIPULAGSVINNA: PÁLMAR ÓLASON, LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK  
ORÐENSKUR, LOFTMYNIR, TÍÐAR 2006, MYNDATAKI, LOFTMYNIR EHF., MYNDRÖNDAL, SKRIFAÐ EHF., LAUSAVÉL 11, 101 REYKJAVÍK

- FYRIRVARAR OG SKÝRINGAR:**
1. Útsókt fyrir strætisvagnna eru ekki sýnd, en skipulag heimildir að þeim verði komið fyrir á hentugum aðstum við safngötu.
  2. Efnisleg löga ríða og gæta skráðar alnar við löðnum.
  3. Staðsetning Alftanesvegur og annarra gata er með fyrirvara um efnislega lönum vegarinn.
  4. Aukilla er réttur til lagfæringa og heilbrigðinga á skipulaginu við gerð matliða svo og við endurgerð matliða sem þarf að endurskoða með glöðri skipulaginu.
  5. Um skipulag þetta gilda önnur skipulagsáskýringar og skipulagsáskilningar.
- MÓTVÆGISADGERDIR VEGNA HLJÓÐVISTAR:**
1. Jarðvegandi meðfram nýja Alftanesvegnum, 3 m á hæð, lengd 400 m.
  2. Jarðvegandi/ landdrötu austan hringtorgs, 3 m á hæð.
  3. Skermur á öxl nýja Alftanesvegurinn, 1,5 m á hæð, lengd 200 m.
  4. Skermur sunnan gamla Alftanesvegurinn, 2,5 m á hæð, lengd 300 m.
  5. Skerur vegarar eða jarðvegandi við austustu hólun, 1,8 m á hæð, lengd 75 m.

**DEILISKIPULAG**  
**SKIPULAGSUPPDRATTUR**

Daga: 21. des. 2002  
 Lagf. daga: 15. mars. 2003  
 Lagf. daga: 12. maí. 2003  
 Lagf. daga: 8. okt. 2003  
 Lagf. daga: 8. okt. 2003



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 7. maí 2003 og í bæjarsjórn Garðabæjar 19. maí 2003.

*Christhara Þorgeirsdóttir*

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2003.