

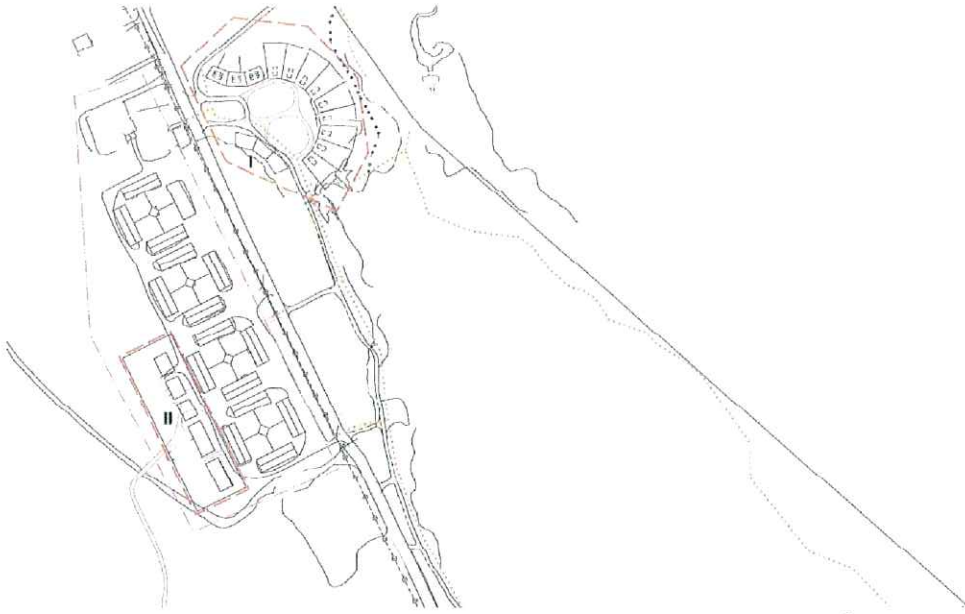
5311-1400 - E - 15 03 2003



Mótt.: - 7 MAI 2003

Málnr.

2003030085



GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR ATHAFNASVÆÐI HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA DEILISKIPULAG - SKIPULAGSREITUR 13.1



ÚTGÁFA 0,0 JAN 2003
BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR
ANNA MARGRÉT TÓMASDÓTTIR ARKITEKT FAÍ.



EFNISYFIRLIT.

0. SAMPYKKTIR OG BREYTINGAR.....	2
1. ALMENNAR UPPLÝSINGAR.....	3
1.1. TILDRÖG DEILISKIPULAGS.....	3
1.2. FYRIRLIGGJANDI DEILISKIPULAG OG BREYTINGAR.....	3
1.3. GÖGN SKIPULAGSÁÆTLUNARINNAR	4
1.4. AFMÖRKUN OG AÐKOMA	4
1.5. LANDSLAG OG SÉREINKENNI.	4
1.6. EIGNARHALD LÓÐA/LANDS	4
1.7. LÓÐARÚTHLUTUN.	4
2. SKIPULAGSTILLAGAN.....	4
2.1. HELSTU MARKMIÐ	4
2.2. LÝSING TILLÖGU.....	5
2.3. ÍÞRÓTTASVÆÐI SÖRLA	5
2.4. FJÖLDI OG GERÐ HESTHÚSA	5
2.5. REIÐLEIÐIR OG GÖNGUSTÍGAR	5
2.6. HVERFISVERND	6
3. ALMENNIR SKILMÁLAR.....	6
3.1. HÖNNUN MANNVIRKJA OG UPPDRÆTTIR	6
3.2. MÆLIBLÖÐ OG HÆÐARBLÖÐ	6
3.3. BYGGINGARREITUR /NÝTINGARHLUTFALL.....	6
3.4. FRÁGANGUR BYGGINGA.....	7
3.5. KVISTIR	7
3.6. LOSUN OG UMGENGNI UM HROSSATÆÐ	7
3.7. LAGNIR	7
3.8. FRÁGANGUR LÓÐA.....	8
3.9. GIRÐINGAR	8
3.10. BÍLASTÆÐI	8
3.11. HLÖÐUR	8
3.12. ATVINNUSTARFSEMI OG FJÖLDI HESTA.....	9
4. SÉRSTAKIR SKILMÁLAR FYRIR EINSTAKA HÚSGERÐIR.	10
4.1. HÚSGERÐ A.....	10
4.2. HÚSGERÐ B.....	10
4.3. HÚSGERÐ C.....	10
4.4. HÚSGERÐ D.....	10
5. UMGENGNI Á DEILISKIPULAGSSVÆÐINU.	12
5.1. VIÐHALD MANNVIRKJA	12
5.2. ALMENN UMGENGNI	12
5.3. AÐKEYRSLA AÐ HLÖÐU.....	12
6. SKÝRINGARMYNDIR OG VIÐAUKI	13
6.1. SKÝRINGARMYNDIR	13
7. VIÐAUKI.....	14
7.1. FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR.	14

0. SAMÞYKKTIR OG BREYTINGAR

Deiliskipulag þetta var samþykkt í skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar þann 16. júlí 2002 og staðfest í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar þann 25. júlí 2002 . Deiliskipulagið var í auglýsingu og kynningu frá 14. ágúst til 27. september

Athugasemdir bárust við auglýsingu og var tillagan tekin á ný til umfjöllunar í skipulags- og byggingarráði. Í fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu er komið til móts við innkomnar athugasemdir með því meðal annars að fjölga bílastæðum syðst við Sörlaskeið, bæta við reiðstígartengingum, skerpa á umgengnisreglum, setja reglur um losun á taði og fle.

Á fundi sínum þann 11.03.2003 vísaði Skipulags- og byggingarráð breyttri tillögu til annarrar umræðu í bæjarstjórn. Bæjarstjórn staðfesti samþykkt skipulags- og byggingarráðs á breyttu deiliskipulag fyrir Víðstaðarsvæðið á fundi sínum 018.03. 2003.

Deiliskipulagið og skilmálarnir voru send til skipulagsstofnunar til yfirferðar.

1. ALMENNAR UPPLÝSINGAR

1.1. Tildrög deiliskipulags

Bæjarráði Hafnarfjarðar barst bréf frá hestamannafélaginu Sörla dags. þann 28. nóv. 2001, þar sem óskað var eftir nýjum lóðum undir hesthúsabyggð. Sökum góðrar aðstöðu sem hestamannafélagið Sörli hefur yfir að ráða hefur ásóknin í hesthús til eignar eða leigu verið mikil og fer vaxandi. Svo er komið að öllum byggingarhæfum lóðum lóðum við Sörlaskeið hefur verið úthlutað svo ekki er unnt að verða við óskum félagsmanna varðandi lóðir að svo stöddu.

Á fundi Bæjarráðs þann 6. des. 2001 var erindi Sörlamanna vísað til skipulags- og umferðarnefndar. Þann 20. des. 2001 samþykkti skipulags- og umferðarnefnd að leggja til við bæjarstjórn Hafnarfjarðar að fram fari endurskoðun á gildandi deiliskipulagi fyrir athafnarsvæði hestamannafélagsins Sörla sem unnið var af Sigurbór Aðalsteinssyni og samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 17. ágú. 2000. Tilgangur endurskoðunarinnar væri að fjölga lóðum fyrir hesthús. Bæjarstjórn samþykkti tillögu Skipulags- og umferðarnefndar á fundi sínum þann 8. jan. 2002.

Deiliskipulagið er annar áfangi á skipulagi athafnarsvæðis Sörla. Samvinna var höfð í upphafi við skipulagshöfund 1. áfanga.

Í byrjun skipulagsvinnunnar var lagt upp með að reyna að koma fyrir fleiri hesthúsum við Sörlaskeið. Við nánari skoðun kom í ljós að ekki væri hægt að koma fyrir fleiri húsum, svo vel færi, því þá þyrfti að fórna hraunjaðrinum sem skipulagið í 1. áfanga lagði metnað í að halda í.

Jafnframt kom til álita að koma hesthúsalóðum fyrir á svæðinu í Lækjarbotnum þar sem til er deiliskipulag af dúfna- og kindahúsum liggur fyrri en það reyndist heldur ekki góð lausn og séð að horfa þyrfti til nýs svæðis.

Eftir gönguferðir um svæðið og yfirlegu á kortum og loftmyndum var séð að svæðið upp á hraunjaðrinum væri ákjósanlegur staður. Um er að ræða slétt hraun, í góðum tengslum við þá byggð sem fyrir er og með greiðan aðgang að reiðleiðum og stígum svo og góðar tengingar við gatnakerfið sem fyrir er.

Deiliskipulagstillagan var unnin á bæjarskipulagi Hafnarfjarðar af Önnu Margréti Tómasdóttur arkitekt faí.

1.2. Fyrirliggjandi deiliskipulag og breytingar

Það deiliskipulag sem nýtt skipulag leysir af hólmi var samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 7. maí 1998 m.s.br.. Skipulagið sameinaði tvær eldri deiliskipulagsáætlanir af fjár- og dúfnahúsum í Lækjarbotnum samþ. í bæjarstjórn 17. jan. 1995 og viðbótar hesthús ofan við Hlíðarþúfur samþ. 17. okt. 1995. Auk þessa var gert ráð fyrir nýrri hesthúsabyggð við reiðskemmu Sörla sem þá var risin.

Þær helstu breytingar sem gerðar eru á fyrri tillögu eru að felld eru niður fimm hús af stærðinni 12x17m, og tvö að stærðinni 12x27m. Þau voru staðsett í

götustæði Kaldárselsvegur. Engin áform eru um flytja Kaldárselsveg á næstu árum og þess vegna ekki séð fram á að hægt verði að úthluta þessum lóðum. Einnig voru þessi hús og hlaupagerði staðsett ofaná aðal aðveituæð Vatnsveitu Hafnarfjarðar sem er óheppilegt. Fallið er frá því að gera ráð fyrir lóðum fyrir fjár- og dúfnahús í Lækjarbotnum þar sem lítil sem engin eftirspurn hefur verið eftir þeim og þær þykja vera of nærri íbúðarbyggð.

1.3. Gögn skipulagsáætlunarinnar

Deiliskipulagstillagan er sett fram í greinagerð þessari ásamt skipulagsuppdrætti og skýringarmyndum með húsgerðum. Skipulagsuppdrátturinn sýnir deiliskipulagstillöguna í mælikvarðanum 1:2000, dags. í jan. 2003, þar eru settir fram helstu þættir deiliskipulagsins.

1.4. Afmörkun og aðkoma

Skipulagssvæðið skiptist í tvo hluta, annars vegar það svæði sem inniber Hlíðarþúfur og fjár- og dúfnahús. Og hins vegar athafnasvæðið í kringum reiðhöllina sem hefur verið að byggjast upp síðustu ár. Það sem er nýtt í þessari tillögu kallast 2. áfangi. Annar áfangi er 3,6 ha og er afmörkunin sýnd á skipulagsuppdrætti. Svæðið er upp á hraunjaðrinum til suð-austurs, aftan við núverandi hesthúsabyggð við syðri enda Sörlaskeiðs. Aðkoma að svæðinu er annars vegar frá reiðhöllinni og hins vegar frá Kaldárselsvegi.

1.5. Landslag og séreinkenni.

Svæðið er ca. 50m yfir sjávarmáli og er tiltölulega slétt hraunasvæði með einstaka gjótu en lítið sem ekkert er að hraunklettum/dröngum. Hraunið er mosa og lyng vaxið.

1.6. Eignarhald lóða/lands

Allt land innan deiliskipulags er í eigu Hafnarfjarðarbæjar.

1.7. Lóðarúthlutun.

Lóðir þessar eru á athafnasvæði (íþróttasvæði) Hestamannafélagsins Sörla sem ber ábyrgð á svæðinu. Sótt er um lóðirnar hjá Hafnarfjarðarbæ og er stjórn Sörla er umsagnaraðili vegna lóðarumsókna en bæjarstjórn samþykkir og úhlutar lóðunum.

2. SKIPULAGSTILLAGAN

2.1. Helstu markmið

Megin tilgangur deiliskipulagsvinnunnar var að stækka núverandi athafnasvæði og fjölga lóðum undir hesthús með eftirfarandi markmið að leiðarljósi:

- Að móta heilstæða byggð hesthúsa með skýrri götumynd.
- Að laga nýja byggð að þeirri sem fyrir er, með góðum tengingum við reið- og göngustíga á svæðinu.
- Að gera skýra tillögu að gatnakerfi.

- Að koma til móts við hestamenn með fleiri hesthúsalóðum.
- Að skilgreina íþróttasvæði fyrir hestamannfélagið Sörla

2.2. Lýsing tillögu

Tillaga 2. áfanga gerir ráð fyrir einni götu frá reiðhöllinni og út á Kaldárselsveg. Hesthús eru beggja vegna götu. Á sumum lóðum er gert ráð fyrir húsum fyrir atvinnurekstur, tengdri hestamennsku og eru þau sérmerkt. Önnur hesthús sem gefa möguleika á því að þeim sé skipt í tvennt, þrennt eða fernt allt efri stærð húss. Hver húseign hefur sér hlaupagerði og bílastæði innan lóðar til geymslu á bifreiðum og kerrum á skráningarnúmerum. Á svæðinu er gert ráð fyrir sameiginlegu stæði fyrir gestabíla og skammtíma geymslu á kerrum með skráningarnúmerum. Hesthúsin skulu standa út við götu í bundinni byggingarlínu, sbr. mæliblöð. Götukassinn, frá húsi til húss, er 12m breitt. Gert er ráð fyrir 2m. ræmu meðfram götuhlið hesthúsa svo hægt sé að koma með hey og önnur aðföng að húsi. Gatan sjálf, þ.e. akreinar eru samtals 6.5m að breidd. Gert er ráð fyrir 1.5m breiðum reiðstíg meðfram götu til greina á milli akandi og ríðandi umferðar.

2.3. Íþróttasvæði Sörla

Skipulagstillagan afmarkar svæði sem skilgreint er sem íþróttasvæði fyrir hestamannfélagið Sörla á sama hátt og íþróttasvæði eru skilgreind fyrir önnur íþróttafélög í bænum og gerður um það rekstrarsamningur við Hafnarfjarðarbæ. Hestamannfélagið Sörla ber ábyrgð á svæðinu gagnvart Hafnarfjarðarbæ. Hesthúsaeigendur eru skráðir lóðarhafar og eigendur að sínum húsum. Hestamannfélagið Sörla setur umgengnisreglur sem lóðarhöfum ber að virða í samræmi við þær kröfur sem Hafnarfjarðarbær í rekstrarsamningi. Lóðarhafi má gera ráð fyrir að gerist hann ekki félagsmaður í Sörla þurfi hann að greiða gjöld fyrir aðstöðu á svæðinu og í samræmi við samþykktir stjórnar Sörla.

2.4. Fjöldi og gerð hesthúsa

Á svæðinu eru fyrir þrjú hús skilgreind sérstaklega fyrir atvinnurekstur auk tólf húsa að stærðinni 12x17m, fjögur 12x27m og þrjú sem eru 12x36. Í nýju tillögunni bætast við fjórtán hesthús, nefnd húsgerð A, sem eru allt að 12x18m stór, sex hús af húsgerð B, sem eru allt að 12x27m og eitt hús af húsgerð C sem er allt að 12x33m. Auk þessa er eitt hús af húsgerð D allt að 1000 m².

2.5. Reiðleiðir og göngustígar

Stígar nýja svæðisins tengist við þá stíga sem eru á svæðinu nú þegar. Auk þess er gert ráð fyrir reiðstíg meðfram götunni og nýrri reiðleið austanmegin við nýju lóðirnar. Bætt er inn tengingum á milli nýrra og eldri reiðleiða svo og tengingum frá fyrra skipulagi við eldri reiðleiðir. Stígar skulu lagðir þannig að þeir falli vel að landi og umhverfi. Haft skal samráð við bæjarskipulag um legu, hönnun og útfærslu stíga, áður en kemur að framkvæmd.

2.6. Hverfisvernd

Hverfisvernd þessi felur í sér að óheimilt er að hreyfa við eða raska landi nema í samræmi við deiliskipulag þetta og fyrir liggi framkvæmdaleyfi sem skipulags- og byggingarráð hefur fengið til umsagnar.

Svæði sem falla undir hverfisvernd hafa bæjaryfirvöld samþykkt að vernda vegna náttúru, umhverfis, útivistar-, menningarsögulegs- og/eða listræns gildis. Allar framkvæmdir eða breytingar á hverfisverndarsvæðum eru háðar umfjöllun í nefndum, bæjarráði og bæjarstjórn.

3. ALMENNIR SKILMÁLAR

3.1. Hönnun mannvirkja og uppdrættir

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð, reglugerð um aðbúnað og heilbrigði hrossa segja til um. Hús, sem eru á sömu lóð eða samtengd s.s. raðhúsalengjur, skulu teiknuð af sama hönnuði og lögð fyrir byggingarfulltrúa sem ein heild. Hús geta þó verið einn eða fleiri eignarhlutar.

Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum. Gera skal grein fyrir gerð og staðsetningu taðþróa og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni sbr. 22. gr. byggingarreglugerðar (441/1998).

Ef ósk kemur fram um frávik frá deiliskipulagi og skipulagsskilmálum skal leggja hana fyrir skipulagsyfirvöld Hafnarfjarðarbæjar. Ef fallist verður á frávikin verður farið með málið sem breytingu á deiliskipulagi samkvæmt 26. gr. skipulags og byggingarlaga.

Lögð er sérstök áhersla á mikilvægi þess, að undirbúningur, hönnun og framkvæmdir við ný og eldir mannvirki taki mið af nálægð þeirra við viðkvæmt landslag.

Allt byggingarefni skal vera nýtt nema byggingarfulltrúi heimili annað.

3.2. Mæliblöð og hæðarblöð

Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingarreiti húsa, bindandi byggingarlínu, fjölda bílastæða og aðrar kvaðir, ef einhverjar eru.

Á hæðarblöðum eru sýndar hæðir á lóðamörkum fjær götu (L) og hæðir lóða að gangstétt (G). Hæðartölur (H) eru leiðbeinandi fyrir aðalhæð og skulu frávik koma til umfjöllunar hjá gatnadeild / bæjarskipulagi. Á hæðarblöðum er einnig sýnd lega vatns- og frárennslislagna og inntakshliða fyrir veitustofnanir eftir atvikum.

Fyrirvari er gerður á nákvæmni deiliskipulagsuppdráttar, en mæli- og hæðablöð eru nánari útfærsla á deiliskipulagi þessu.

3.3. Byggingarreitur / nýtingarhlutfall

Byggingarreitur er sýndur á mæliblaði og skulu allir meginhlutar byggingar standa innan hans.

Byggingarreitir eru táknaðir með brotnum línum, sem tákna ystu mörk bygginga og lágmarksfjarlægð frá lóðarmörkum. Heildregin byggingarlína á byggingarreit þýðir að staðsetja skal hús í þeirri línu.

Heimilt er að byggja innan byggingarreits og fullnýta hann.

3.4. Frágangur bygginga

Við val á yfirborðslitum skal taka tillit til náttúrunnar og velja liti sem falla vel inn í umhverfið. Þakgerð skal vera mænisþak, tvíhalla. Vegg hæð má ekki vera hærri en 3.2 m. Hámarks mænihæð er 5.5 m frá aðalgólfi. Sjá skýringarmynd. Gólfkvóti mæliblaða er miðaður við aðalgólf húss. Stíur mega vera allt að 50 cm lægri. Öll gólf skulu vera steipt og þá er líka átt við gólf í stíum.

3.5. Kvistir

Heimilt er að setja kvisti á bygginguna til að koma fyrir kaffistofu á millilofti, má kvisturinn vera allt að 1/3 af þakfleti hverrar einingar. Staðsetning kvistsins skal vera miðlægt á hverri einingu. Sjá skýringarmynd. **Kvistirnir mega aðeins vera öðru megin á þakhlíð** og verða að falla undir hámarks mænishæð sem er 5.5 m miðað við aðalgólfkóta. "Hafnarfjarðarkvistar" eru ekki leyfðir. Mænisstefna kvists skal vera þvert/hornrétt á aðalþak.

3.6. Losun og umgengni um hrossatað

Tryggja skal að moð og hrossatað verði flutt út af skipulagssvæðinu á viðurkennda móttökustaði fyrir slíkan úrgang. Losun innan svæðisins er stranglega bönnuð. Taðið skal flutt burt í vökvaheldum gámum eða flutningstækjum.

Fyrirkomulag um losun taðs skal vera frágengið þegar húsinn eru tekin í notkun og öllum úttektum byggingafulltrúa lokið.

Frá hesthúsum skal þannig frá gengið að hægt sé að vélhreinsa úr stíum beint á bíl eða í gám sem flutt verður strax af svæðinu. Gera á ráð fyrir steiptu plani undir gám við hvert hús.

Eigendum húsanna er skylt að sjá um alla losun á taði sjálfir nema annað sé ákveðið af bæjaryfirvöldum.

Á hverri lóð skal koma fyrir einni eða fleiri taðfellingarþróum, til að hreinsa fráveituvatn frá hesthúsum. Þærnar skulu vera aðgengilegar til tæminga og koma fram á byggingarnefndarteikningum og eru úttektarskyldar. Eigendum húsanna er skylt að sjá um að taðfelliþrær séu tæmdar reglulega nema annað fyrirkomulag sé ákveðið af bæjaryfirvöldum.

3.7. Lagnir

Öll byggð á deiliskipulagssvæðinu verður tengd holræsa- og lagnakerfi bæjarins. Frá niðurföllum í gólfum húsa er skylt að koma fyrir þró til taðfellingar áður en þær tengjast holræsa og lagnakerfi bæjarins. Gera skal grein fyrir taðfellingarþróum á aðaluppdráttum. Heimilt er að tengja niðurföll í gangstéttum innan lóða við holræsakerfið.

Ofanvatn af húspökum og vegum verður leitt í jörð.

Með fram Kaldárselsvegi liggur aðveituæð Vatnsveitu Hafnarfjarðar.

3.8. Frágangur lóða

Frágangur lóða skal almennt vera í samræmi við samþykktu aðaluppdrætti og 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998).

Á aðalteikningum skal sýna fyrirkomulag lóðar s.s. frágang lands, staðsetningu taðfellipróar, girðingar, trjágróður svo og tilgreina fjölda hesta.

Lóðarhafa er skylt, á meðan á byggingarframkvæmdum stendur, að girða af hraunjaðra og hraunbolla sem ber að varðveita. Lóðarhafa ber að hlýta úrskurði byggingarfulltrúa um umfang slíkra girðinga. Girðingar skulu vera þannig gerðar að þær hindri aðgang vinnuvéla.

Fylling í hættulegar gjótur og sprungur innan lóða er á ábyrgð lóðarhafa.

Lóðarhafi skal ganga frá lóð sinni meðfram bæjarlandinu og sjá sjálfur um framkvæmdir (jarðfláar, stoðveggir og girðingar þar með taldar) og frágang á lóð sinni og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við samþykktar hæðartölur og teikningar. Lóðarhafa ber að skila lóð í þeim G- og L-tölum sem sýndar eru á mæli- og hæðarblaði. Komi upp ágreiningur um frágang á sameiginlegum lóðamörkum skal hlíta úrskurði skipulags- og byggingarráðs í hverju máli fyrir sig.

Ef hæðarmunur er tekinn með húsvegg eða stoðvegg, skal veggurinn þola þrýsting frá aðliggjandi götu, gangstétt, göngustíg, lóð eða bílastæði.

Öll stöllum á lóð skal gerð innan lóðar og skal fjarlægð stalla/fláa frá lóðarmörkum vera a.m.k. jöfn hæð þeirra, nema þar sem óhreyft landslag býður upp á betri lausnir. Ef flái er notaður þá skal hann ekki vera brattari 1:2.

Óheimilt er að raska óhreyfðu landi utan lóða.

Lóðarhafa er ekki heimilt að ryðja eða moka jarðvegi út fyrir lóðamörk. Allan jarðveg og grjót, sem losnar vegna graftrar fyrir sökklum skal lóðarhafi fjarlægja af svæðinu á viðurkenndan losunarstað.

3.9. Girðingar

Girðingar skulu vera með léttu yfirbragði t.d. tveggja til þriggja banda röraslá. Gerði skulu girt úr varanlegu efni og vera "hestheldar".

3.10. Bílastæði

Gert er ráð fyrir að hvert hesthús hafi bílastæði innan sinnar lóðar til geymslu á bifreiðum og kerrum á skráningarnúmerum. Gert er ráð fyrir almennum bílastæðum á bílastæðaplani fyrir miðju svæðinu fyrir gesti og skammtíma geymslu á kerrum með skráningarnúmer. Einnig er hægt að nota bílastæðin sem tilheyra reiðhöllinni en þar er óheimilt að skilja eftir kerrur.

Bætt er inn almennum bílastæðum í 1. áfanga deiliskipulagsins við enda Sörlaskeiðs, næst Kaldárselsveg.

3.11. Hlöður

Aðgengi skal vera að hlöðu frá götu. Stærð hlöðu ræðst af fjölda hesta í húsi og má reikna með einum fermetri per hest.

Hlöðuhurðir eiga að vera min 1.3m á breidd svo hægt sé að taka inn allar stærðir af heyrúllum eða heyböggum. Rými í hlöðu á að vera þannig að heyrúllur og -baggar séu opnaðar innandyra.

3.12. Atvinnustarfsemi og fjöldi hesta

Almennt gildir að fyrir atvinnustarfsemi í húsum þar sem það er heimilt skal rekstraraðili afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar í samræmi við lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

Almennt gildir að fjöldi hesta í húsum er háður uppfylltum skilyrðum um aðbúnað fyrir hesta í samræmi við reglugerð númer 132/1999.

4. SÉRSTAKIR SKILMÁLAR FYRIR EINSTAKA HÚSGERÐIR.

Texti þessi gildir fyrir nýjar lóðir. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar (sjá kafla 7. Fyrirliggjandi skilmálar).

4.1. Húsgerð A

Byggingarreitur fyrir húsgerð A er $12 \times 18 \text{m} = 216 \text{m}^2$ og er það hámarks grunnflötur hússins. Alls eru þrettán hús af þessari stærð í deiliskipulaginu. Hámarksfjöldi hesta í húsgerð A eru **30 hestar**.

Ofan á húsið er heimilt að byggja kaffistofu samkvæmt meðfylgjandi sneiðingum og þakmyndum á skýringarblaði. **Kvistirnir mega aðeins vera öðru megin á þakhlið.** Algerlega er óheimilt að taka hesthús í notkun fyrr en fyrirkomulag um losum taðs er frágengin.

4.2. Húsgerð B

Byggingarreitur fyrir húsgerð B er $12 \times 27 \text{m} = 324 \text{m}^2$ og er það hámarks grunnflötur hússins. Alls eru sex hús af þessari stærð í deiliskipulaginu. Hámarksfjöldi hesta í húsgerð B eru **45 hestar**. Í þessum húsum er mögulegt að vera með atvinnustarfsemi tengda hestamennsku s.s. járningar tamningar, söðlasmíði o.þ.h..

Ofan á húsið er heimilt að byggja kaffistofu samkvæmt meðfylgjandi sneiðingum og grunnmynd á skýringarblaði. **Kvistirnir mega aðeins vera öðru megin á þakhlið.** Algerlega er óheimilt að taka hesthús í notkun fyrr en fyrirkomulag um losum taðs er frágengið.

4.3. Húsgerð C

Byggingarreitur fyrir húsgerð C er $12 \times 33 \text{m} = 396 \text{m}^2$ og er það hámarks grunnflötur hússins. Aðeins er eitt hús að þessari gerð í deiliskipulaginu. Þetta er nyrsta húsið og er það hugsað fyrir atvinnustarfsemi tengda hestamennsku s.s.

Hámarksfjöldi hesta í húsgerð C eru **55 hestar**. járningar tamningar, söðlasmíði o.þ.h..

Ofan á húsið er heimilt að byggja kaffistofu samkvæmt meðfylgjandi sneiðingum og grunnmynd á skýringarblaði. **Kvistirnir mega aðeins vera öðru megin á þakhlið.** Algerlega er óheimilt að taka hesthús í notkun fyrr en fyrirkomulag um losum taðs er frágengið.

4.4. Húsgerð D

Byggingarreitur fyrir húsgerð D er $34 \times 27 \text{m}$ og er það hámarksstærð hússins. Aðeins er um eitt slíkt hús að ræða í deiliskipulagstillögunni og er það syðsta húsið. Er það ætlað að hluta undir atvinnustarfsemi tengda hestamennsku. Fjöldi hesta sem hafa má í húsinu er háður uppfylltum skilyrðum um aðbúnað fyrir hesta í reglugerð númer 132/1999. Ekki eru leyfðir kvistar á byggingunni. Algerlega er óheimilt að taka hesthús í notkun fyrr en fyrirkomulag um losum taðs er frágengi.

Ef um atvinnurekstur er að ræða í húsunum skal rekstraraðili afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar í samræmi við lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

5. UMGENGNI Á DEILISKIPULAGSSVÆÐINU.

5.1. Viðhald mannvirkja

Umgengisreglur þessar verða hluti af lóðarleigusamningi og úthlutunarreglum.

Eigendum er skylt að viðhalda eignum sínum og sjá til þess að nánasta umhverfi sé snyrtilegt og viðhaldið. Ekki er heimilt að nota mannvirki á annan hátt en gert er ráð fyrir í deiliskipulagi þessu.

5.2. Almenn umgengni

Snyrtileg umgengni er áskilin og er Hafnarfjarðarbæ/Hestamannafélag Sörla heimilt að láta fjarlægja á kostnað og ábyrgð leigutaka allt rusl og annað sem til óþrifa eða óþæginda er á svæðinu.

Einnig er minnt á að samþykkt nr. 251/2000 um umgengni og þrífnað utanhúss í Bessastaðahreppi, Garðabæ, Hafnarfirði og Kópavogi gildir á svæðinu.

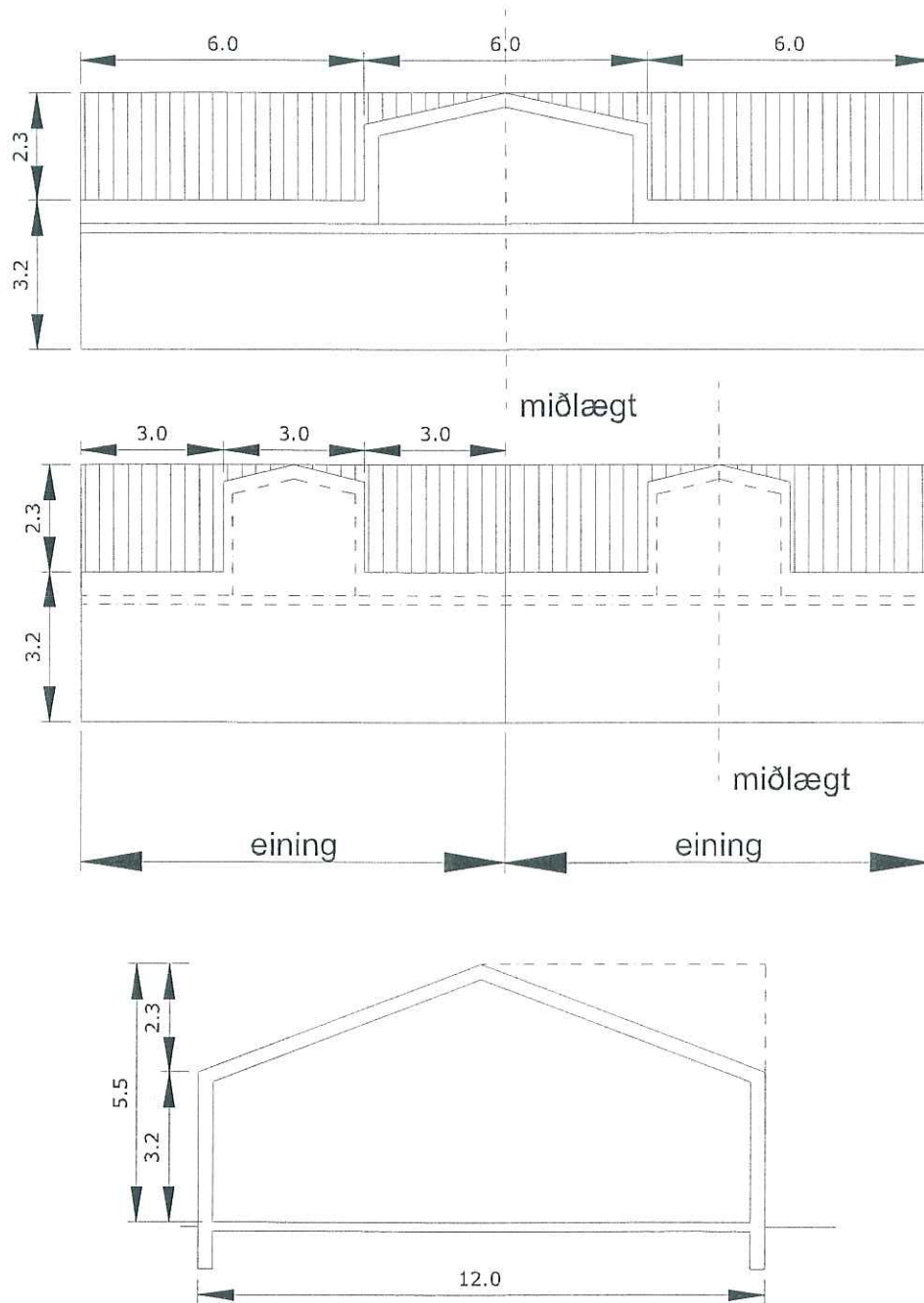
Lóðarhafar skulu hlýta þeim umgengnisreglum sem stjórn Sörla eða Hafnarfjarðarbær kunna að setja fyrir svæðið að öðru leyti.

5.3. Aðkeyrsla að hlöðu

Hlöður/heygeymslur skulu vera staðsettar götumegin í byggingunum og skal vera greiður aðgangur að þeim. Ekki er heimilt að láta heyrúllur/bagga standa utanhús nema rétt á meðan verið er að koma því fyrir í geymslu. Þó aldrei lengur en sólahring.

6. SKÝRINGARMYNDIR OG VIÐAUKI

6.1. Skýringarmyndir



7. VIÐAUKI

7.1. Fyrirliggjandi skipulagsskilmálar.

Eftirfarandi eru skilmálar sem samþykktir eru fyrir eldri hluta deiliskipulagsins þ.e. Sörlaskeið, hluta Hlíðarþúfna og fjárhús og dúfnahús í Lækjarbotnum. Skilmálar þessir munu gilda áfram fyrir viðeigandi svæði nema svæði I, "Fjárhús og Dúfnahús í Lækjarbotnum í Hafnarfirði" sem fellt er niður með deiliskipulagi þessu.

Greinargerð / Skilmálar fyrir athafnasvæði Sörla

Deiliskipulagsuppdráttur þessi kemur í stað deiliskipulagsuppdráttar sem samþykktur var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 7. maí 1998 og breytingaruppdráttar samþ. í bæjarstjórn 29. júní 1999. Tillaga að nýju deiliskipulagi felur í sér breytingar á svæði sem merkt er á uppdrættinum **Sörlaskeið-skipulagssvæði**. Í breytingunni felst ný lega göngu- og reiðstíga innan þessa svæðis, ásamt stækkun á byggingarreit reiðskemmu. Að öðru leyti gilda sömu skipulagsskilmálar og í fyrri deiliskipulagsáætlunum:

Afmörkun skipulagssvæðis

Deiliskipulagsuppdráttur þessi sýnir þrjú skipulagssvæði.

~~I "Fjárhús og dúfnahús í Lækjarbotnum Hafnarfirði"~~

~~Samþ. í bæjarstjórn 17.01.1995~~ **Fellt úr gildi með deiliskipulagi þessu.**

II "Athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla"

Samþ. í bæjarstjórn 17.10.1990 og staðfest af félagsmálaráðherra 30.11.1990

III Hesthús við Sörlaskeið og athafnasvæði hestamannafél. Sörla.

Samþ. í bæjarstjórn 14.03.2000.

Framkvæmdir eru aðeins heimilar í samræmi við fyrirliggjandi deiliskipulag og innan afmarkaðs skipulagssvæðis.

Skipulagssvæðið skal vera ógirt nema sérstök samþykkt yfirvalda komi til. Umferð almennings um ak- og reiðgötur og gönguleiðir skal vera óhindruð innan sem utan svæðisins.

Aðkoma og umferð

Aðkoma að athafnasvæði Sörla er í framtíðinni fyrirhuguð um nýjan Kaldárselsveg. Hann er flokkaður sem útivistarvegur í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 1995/2015 og verður lagður vestar og ofar í hlíðinni en núverandi vegur. Þessi vegargerð er enn ótímasett. Fram að lagningu nýs vegar verður aðkoma að svæðinu um núverandi Kaldárselsveg. Hesthúsahverfi í Hlíðarþúfum tengist beint inn á núverandi Kaldárselsveg.

Sörlaskeið, aðkomugatan að reiðskemmu og aðliggjandi hesthúsum, er vistgata. Á henni hafa gangandi og ríðandi vegfarendur forgang. Hámarks hraði er 15 km/klst.

Við austurhlíð reiðskemmu er gert ráð fyrir bílastæðum fyrir allt að 260 bíla.

Lóðarhafar atvinnulóða vestan Sörlaskeiðs skulu gera ráð fyrir bílastæðum innan lóðar í samræmi við mæliblöð, alls 68 stæði. Gert er ráð fyrir alls 120 almennum stæðum á bæjarlandi meðfram hesthúsum við Sörlaskeið.

Göngu- og reiðleiðir

Göngu- og reiðleiðir innan hverfanna eru nánari útfærsla á stígakerfi aðalskipulags og í samræmi við það. Lega verður stikuð nákvæmlega út þegar að framkvæmdum kemur til að varðveita viðkvæmt hraunlandslag. Endanleg lega gæti því breyst lítillega frá því sem skipulagsuppdráttur sýnir.

Afmarkaður reitur fyrir reiðvelli og hlaupabrautir

Á þessum deiliskipulagsuppdrætti er afmarkað svæði þar sem heimilt er að leggja velli og hlaupabrautir. Ekki er sýnd nákvæm útfærsla. Þegar að hönnun og endanlegri staðsetningu reiðvalla og hlaupabrauta kemur skal haft samráð við skipulags- og umhverfisdeild. Gæta skal fyllstu varúðar við framkvæmdir þannig að hraun og aðrir náttúrukostir raskist sem minnst. Í tengslum við hlaupabraut er heimilt að setja upp áhorfendapalla að fengnu leyfi byggingarnefndar.

Almennir skilmálar

Gerð hesthúsa á svæðinu, almennt

Gefin verða út mæli- og hæðarblöð fyrir lóðir á svæðinu.

Byggingarreitir sýna hámarksstærðir húsa og lágmarksfjarlægðir milli þeirra.

Heimilt er að byggja útbyggingar eða framlengja hús allt að einn meter út fyrir byggingarreit þar sem aðstæður leifa, þó ekki þar sem um bindandi línur er að ræða. Uppfylla þarf grein 75 í byggingarreglugerð um lágmarks fjarlægðir milli húsa.

Gerði skulu vera innan lóðar.

Ekki er heimilt að setja kvisti á þök húsanna.

Hús skulu máluð í jarðlitunum dökkgrátt, dökkgrænt og brúnt.

Mælst er til að klætt sé með bárujárnri til samræmis við reiðskemmu.

Þakgerð skal vera mænisþak (tvíhalla) með 14° halla.

Hámarkshæð veggjar frá gólfi að skurðpunktí við þak ofan á sperru er 2,5 metrar.

Hámarkshæð frá gólfi ofan á mæni er 4,0 metrar.

Taðþrær eru 6,0 m x 6,0 m, opnar með steiptum veggjum, veggshæð 1,0 metrar að utan, 1,5 m að innan, gólf steipt með halla frá losunaropi.

Sérskilmálar.

Hesthús við Hlíðarþúfur

Lóðum fylgja uppdrættir af húsum gerðir af Sigurþór Aðalsteinssyni ark. dags. í mars 1991, einungis er heimilt að byggja samkvæmt þeim. Heimil eru frávik í innra skipulagi en útlit og yfirbragð skal halda sér.

Almenn hesthús við Sörlaskeið

Sjá almennan kafla um gerð húsa. Innra skipulag húsanna er frjálst. Þar sem notað er stúfyfirirkomulag er leyfilegt að lækka gólfkóta í stíum og á tengdum svæðum. Gólfkóti mæliblaða miðast þá við ganga innanhúss. Þar sem taðþró er ekki byggð fellur pláss sem henni er ætlað innan gerðis. Bílastæði meðfram lóðum eru almenn bílastæði og fylgja gatnagerð.

Húsgerð á atvinnulóðum við Sörlaskeið

Sjá almennan kafla um gerð húsa. Innra skipulag húsanna er frjálst. Þar sem notað er stúfyfirirkomulag er leyfilegt að lækka gólfkóta í stíum og á tengdum svæðum. Gólfkóti

mæliblaða miðast þá við ganga innanhúss. Þar sem taðþró er ekki byggð fellur pláss sem henni er ætlað innan gerðis. Bílastæði eru innan lóðar og skal lóðarhafi annast gerð þeirra í samræmi við mæliblað.

Reiðskemmu

Gert er ráð fyrir að lóð skemmu verði stækkuð. Þar gæti hestamannafélagið komið upp nýju gerði. Kvöð er um að haldið sé opinni reiðleið milli gerðisins og suðurgafll skemmunnar. Kvöð er um lóð fyrir spennistöð Rafveitu Hafnarfjarðar í horni lóðarinnar við Sörlaskeið. Sýndur er byggingarreitur við norðurgafll skemmu þar sem heimilt er að lengja húsið í fullu umfangi um 10 metra eða tvö sperrubil. Kvöð er um að halda opinni gönguleið yfir lóð skemmu við norðurgafll.



HAFNARFJARÐARBÆR

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

Fundur vegna Þjónustumiðstöðvar haldinn að Strandgötu 10. apríl 2003.

Á fundinn mættu: Reynir Kristjánsson, Björn B. Hilmarsson, Jóhann Kristinsson og Sigurður Haraldsson.

1. mál. Lokaúttekt byggingafulltúa, fór fram 19. nóvember 2003.

Gerðar voru 10 athugasemdir.

Afgreiddir eru liðir 1,3, 4,5,6, 9 og 10.

Jóhann afgreiðir eftirtalda liði: Liður 2, límmiðar á hurðir koma á þriðjudaginn 15. apríl. Liður 8, er í skoðun.

Liður 7, hurð kemur á þriðjudaginn 15. apríl uppsetning eftir páska.

2. mál. athugasemdir frá fundi 12. febrúar 2002.

Loftræsisamstæða virkar ekki, hámarkshiti í þjónusturými er 17,2 °C. Kostnaðargreining lögð fram á síðasta fundi, svo og teikningar að lausn, vinna hafin við uppsetningu 2 blásara með segulrofa, lýkur um páskana.

Greinagerð ókomin með skýringum vegna þessa ástands sem hefur verið í þessu rými.

3. mál. athugasemdir frá fundi 27. febrúar 2002.

Inniveggir eru að gliðna. Feðgar hafa lokið sinni vinnu, Friðjón skoðar og metur framhaldsvinnu.

Lekar í húsi.

1. Loftræsing og leki í sandgeymslu, frestað.

Reynir skoðar að leysa sandmál á annan hátt en í dag. Ákveðið með loftræsingunni þegar ákveðið er með framtíðarnot rýmis.

Feðgar ljúki þessum málum fyrir næsta fund.

2. Lekur inn með loftræsisamstöðu.

3. Leki í þjónusturými(Orra) með glugga yfir neyðarútgangi.

4. Leki í mötuneyti. Nýtt!

Sprungur í gólfi.

Sprungur í gólfi. Samþykkt frá fundi 27. febrúar 2003: Viðgerð með þéttiefni er samþykkt, en gengið verði snyrtilega frá. Feðgar ljúki strax.

Borun lokið í gegnum plötu, ekkert óeðlilegt undir plötu. Fyrir næsta fund skulu Feðgar ganga frá sprungum og setja niður niðurföll í samráði við fundarmenn.

4. mál. Aðrar athugasemdir.

Loftræsing í sandgeymslu. Frestað

Þjónustuhandbækur vegna loftræsingunnar lagðar fram

Næsti fundur verður miðvikudaginn 30. apríl á sama stað kl. 14:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið.



HAFNARFJARÐARBÆR
Fasteignafélag Hafnarfjarðar

**Fundur vegna stækkunar Garðavalla um tvær deildir,
haldinn að Strandgötu 8-10, 10. apríl 2003.**

Á fundinn mættu: Gísli Ó. Valdimarsson formaður stjórnar Fasteignafélags Hafnarfjarðar, Magnús Baldursson fræðslustjóri, Páll Gunnlaugsson arkitekt, Margrét Pála Ólafsdóttir leikskólastjóri og Sigurður Haraldsson.

1. mál. Lögð fram gögn:

Deiliskipulagsuppdráttur og skilmálar vegna leikskólalóðar.
Húsrymisáætlun fyrir fjögurra deilda og sex deilda leikskóla.

2. mál Stækkun leikskólans um tvær deildir.

Farið yfir teikningar af leikskólanum og farið yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið á notkun á rýmum í leikskólanum á síðustu árum.

Ræddir möguleikar á stækkun leikskólans og flutningur á einstökum rýmum þegar leikskólinn verður stækkaður.

Ákveðið að fara í skoðunarferð um leikskólann og mun Páll tilkynna Sigurði hvenær sú ferð verður farin.

Ákveðið að næsti fundur verði 23. apríl kl. 14:00 á sama stað og ætlar Páll að leggja fram á fundinum frumdrög af stækkun leikskólans.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

Sigurður Haraldsson



HAFNARFJARÐARBÆR

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

**Fundur vegna stækkunar Garðavalla um tvær deildir,
haldinn að Strandgötu 8-10, 10. apríl 2003.**

Á fundinn mættu: Gísli Ó. Valdimarsson formaður stjórnar Fasteignafélags
Hafnarfjarðar, Magnús Baldursson fræðslustjóri, Páll Gunnlaugsson arkitekt,
Margrét Pála Ólafsdóttir leikskólastjóri og Sigurður Haraldsson.

1. mál. Lögð fram gögn:

Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar vegna leikskólalóðar.
Húsrýmisáætlun fyrir fjögurra deilda og sex deilda leikskóla.

2. mál Stækkun leikskólans um tvær deildir.

Farið yfir teikningar af leikskólanum og farið yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið á
notkun á rýmum í leikskólanum á síðustu árum.

Ræddir möguleikar á stækkun leikskólans og flutningur á einstökum rýmum þegar
leikskólinn verður stækkaður.

Ákveðið að fara í skoðunarferð um leikskólann og mun Páll tilkynna Sigurði hvenær sú
ferð verður farin.

Ákveðið að næsti fundur verði 23. apríl kl. 14:00 á sama stað og ætlar Páll að leggja fram
á fundinum frumdrög af stækkun leikskólans.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

Sigurður Haraldsson



HAFNARFJARÐARBÆR

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

**Fundur vegna stækkunar Garðavalla um tvær deildir,
haldinn að Strandgötu 8-10, 10. apríl 2003.**

Á fundinn mættu: Gísli Ó. Valdimarsson formaður stjórnar Fasteignafélags
Hafnarfjarðar, Magnús Baldursson fræðslustjóri, Páll Gunnlaugsson arkitekt,
Margrét Pála Ólafsdóttir leikskólastjóri og Sigurður Haraldsson.

1. mál. Lögð fram gögn:

Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar vegna leikskólalóðar.
Húsrymisáætlun fyrir fjögurra deilda og sex deilda leikskóla.

2. mál Stækkun leikskólans um tvær deildir.

Farið yfir teikningar af leikskólanum og farið yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið á
notkun á rýmum í leikskólanum á síðustu árum.

Ræddir möguleikar á stækkun leikskólans og flutningur á einstökum rýmum þegar
leikskólinn verður stækkaður.

Ákveðið að fara í skoðunarferð um leikskólann og mun Páll tilkynna Sigurði hvenær sú
ferð verður farin.

Ákveðið að næsti fundur verði 23. apríl kl. 14:00 á sama stað og ætlar Páll að leggja fram
á fundinum frumdrög af stækkun leikskólans.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

Sigurður Haraldsson



HAFNARFJARÐARBÆR

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

**Fundur vegna stækkunar Garðavalla um tvær deildir,
haldinn að Strandgötu 8-10, 10. apríl 2003.**

Á fundinn mættu: Gísli Ó. Valdimarsson formaður stjórnar Fasteignafélags Hafnarfjarðar, Magnús Baldursson fræðslustjóri, Páll Gunnlaugsson arkitekt, Margrét Pála Ólafsdóttir leikskólastjóri og Sigurður Haraldsson.

1. mál. Lögð fram gögn:

Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar vegna leikskólalóðar.
Húsrýmisáætlun fyrir fjögurra deilda og sex deilda leikskóla.

2. mál Stækkun leikskólans um tvær deildir.

Farið yfir teikningar af leikskólanum og farið yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið á notkun á rýmum í leikskólanum á síðustu árum.

Ræddir möguleikar á stækkun leikskólans og flutningur á einstökum rýmum þegar leikskólinn verður stækkaður.

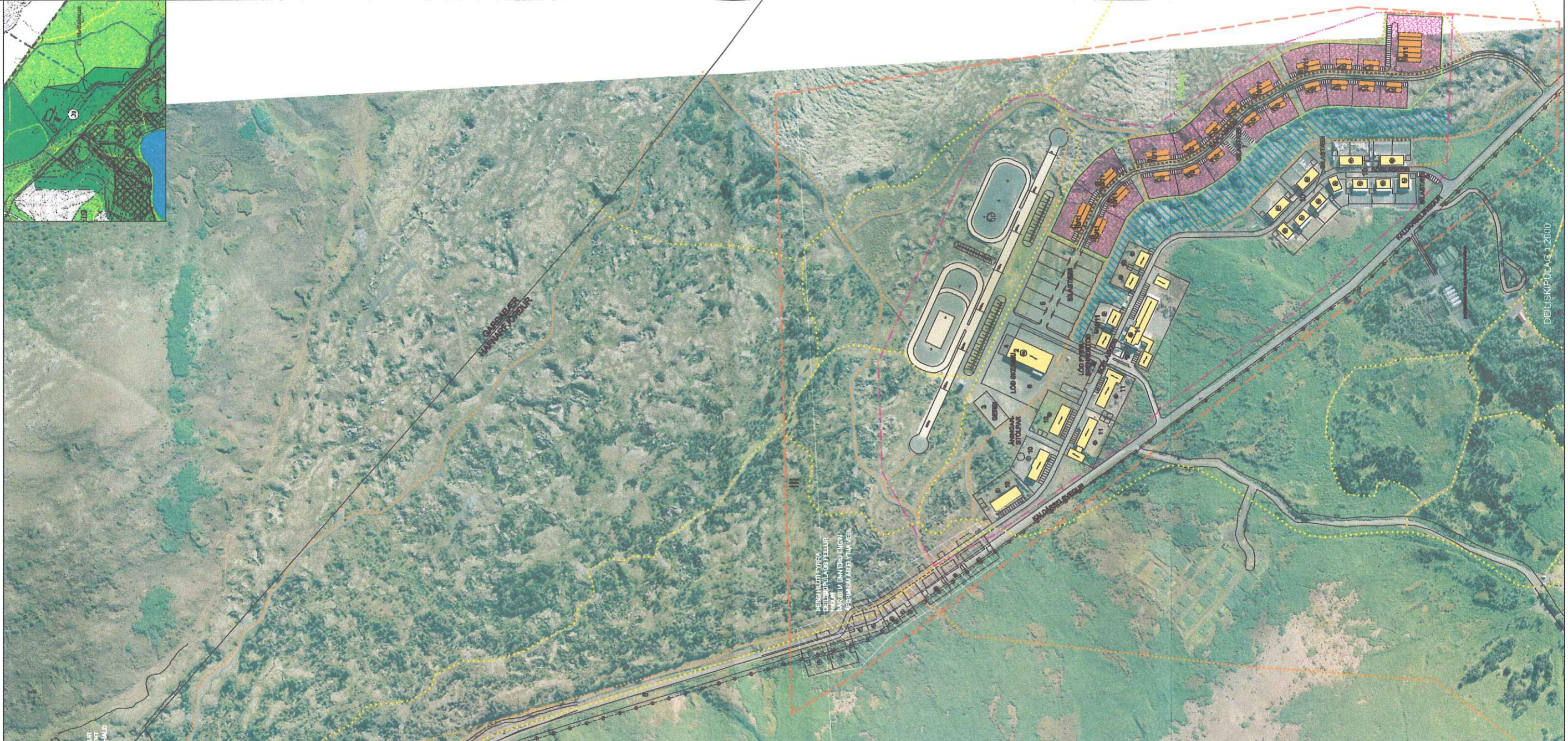
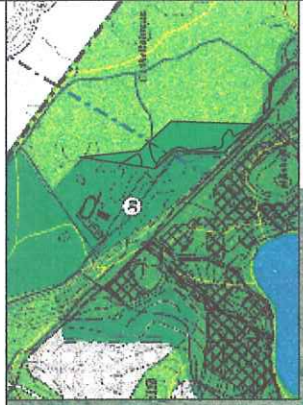
Ákveðið að fara í skoðunarferð um leikskólann og mun Páll tilkynna Sigurði hvenær sú ferð verður farin.

Ákveðið að næsti fundur verði 23. apríl kl. 14:00 á sama stað og ætlar Páll að leggja fram á fundinum frumdrög af stækkun leikskólans.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

Sigurður Haraldsson

DEILISKIPLAG ATHAFNARSVÆÐIS HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA



HVERFASTING DEILISKIPLAGS

- I. Fláttis og skótbéttis í Landköttunum Helmaréttir samþ. í samgöngu 17.01.1995.
- II. "Afhafnarsvæði hestamannafélagsins Sörla" samþ. í bæjarstjórn 17.10.1990 og staðfest af félagarhljóðum 30.11.1990.
- III. "Afhafnarsvæði hestamannafélagsins Sörla" Hesthúsi við Sörlasvæði samþ. í bæjarstjórn 6.08.1998, staðfest gildi 31.08.1998, m.a. gr. samþ. í bæjarstjórn 14.02.2000 og 17.08.2000.

Aðangd 2. staðkúnn afhafnarsvæðis Sörla og fölgun hesthúsa.

SKYRNINGAR:

1. Ný hesthúsaþétt, 2. áfringi.
2. Ráðgjafar og skótbéttir í Blághöfninni, hesthúsur 20x40m.
3. Tanngjafar og 20x40m.
4. Væðingargöngur fyrir reikakemmu.
5. Almenn bílastæði.
6. Aðstæða fyrir hestakennur og síða bíla.
7. Almenn bílastæði og aðstæða fyrir hestakennur.
8. Aðstæða fyrir hestakennur.
9. Tönnu og stöðun fyrir vélbátameðhöndun.
10. Almenn hesthúsi.
11. Aftinnuáfringi, lammingar, hestakögg.

LEGGIÐ:

- 1. BROTTRÁÐIR
- 2. AFRINGI
- 3. RÁDGAFA- OG SKÓTBÉTTIR
- 4. VÆÐINGARGÖNGUR
- 5. ALMENN BÍLASTÆÐI
- 6. AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR OG SÍÐA BÍLA
- 7. ALMENN BÍLASTÆÐI OG AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR
- 8. AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR
- 9. TÖNNU OG STÖÐUN FÜR VÉLBÁTAMEÐHÖNDUN
- 10. ALMENN HESTHÚSI
- 11. AFTINNUÁFRINGI, LAMMINGAR, HESTAKÖGG

SKYRNINGAR:

- 1. BROTTRÁÐIR
- 2. AFRINGI
- 3. RÁDGAFA- OG SKÓTBÉTTIR
- 4. VÆÐINGARGÖNGUR
- 5. ALMENN BÍLASTÆÐI
- 6. AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR OG SÍÐA BÍLA
- 7. ALMENN BÍLASTÆÐI OG AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR
- 8. AÐSTÆÐA FÜR HESTAKENNUR
- 9. TÖNNU OG STÖÐUN FÜR VÉLBÁTAMEÐHÖNDUN
- 10. ALMENN HESTHÚSI
- 11. AFTINNUÁFRINGI, LAMMINGAR, HESTAKÖGG

Deiliskiplaganna er sett fram á skýrlegu og ótvíunlegt hátt og í góðgættu, dags. 1. janúar 2003. Þar eru settir fram helstu stúllar deiliskiplaganna.

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR SAMPTYKT Í SKIPLAGS- OG BYGGINGAR- RÁÐI HAFNARFJÁRDARAR.

PANNS:

SKIPLAGSSTJÓRI HAFNARFJÁRDARAR.

DEILISKIPLAG ÞETTA, SEM TYNTYNT VAR SAMYK, 24. GR. SKIPLAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.71/1997 VAR SAMPTYKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJÁRDARAR.

PANNS:

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJÁRDARAR

SKIPLAGSSTJÓRN HAFNARFJÁRDARAR

DEILISKIPLAG ÞETTA ODLADST GILDI

PANNS:

UPPLIÐTILBODIÐ ER EKKI EFTIR UPPLIÐTILBODIÐ EBBU SAMPTYKTUR VAR Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJÁRDARAR D. 17.08.2000 OG D. 17.08.2000. AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJÁRDARAR.

BÆJARSKIPLAG HAFNARFJÁRDARAR

STANDGÖTUL 8-10
 Sími 965 98 82 FAX 965 98 09
 DUGS. JAN. 2003. HNF.1.2000