

Skipulags  
stofnun

Mótt.: 04 JUNI 2007

Málnr.  
2007020079

# ATHAFNASVÆÐI Í KROSSANESHAGA AKUREYRI

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI A-ÁFANGA



Arkitektastofan **form**  
Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen  
desember 2006

## EFNISYFIRLIT

1	YFIRLIT.....	3
2	HELSTU BREYTINGAR FRÁ GILDANDI SKIPULAGI .....	4
3	FORSENDUR .....	9
3.1	Skipulagssvæðið.....	9
3.2	Staðhættir.....	9
3.3	Fornleifar.....	9
4	DEILISKIPULAG.....	10
4.1	Almennt .....	10
4.2	Landnotkun.....	10
4.2.1	Umferðarsvæði .....	10
4.2.2	Lóðir .....	11
4.2.3	Opin, óbyggð svæði.....	11
4.3	Veitur .....	11
4.4	Skilmálar .....	12
4.4.1	Almenn atriði.....	12
4.4.2	Bílastæði .....	12
4.4.3	Nýtingarhlutfall .....	12
4.4.4	Lóðir og lóðafrágangur.....	12
4.4.5	Húsgærðir.....	13
4.4.6	Spennistöðvar .....	14
4.4.7	Skolpælustöð .....	14
4.4.8	Fornleifar .....	14
4.5	Um ágreining.....	14
5	SAMÞYKKT OG GILDISTAKA.....	15
6	UPPDRAETTIR .....	16
A	Deiliskipulagsbreyting vegna Óðinsness 2 og Baldursness 3.....	16
B	Deiliskipulagsbreyting vegna Óðinsness 2 og Baldursness 3.....	16
C	Grenndarkynning vegna Njarðarness 8 .....	16
D	Grenndarkynning vegna Njarðarness 6 .....	16
E	Grenndarkynning vegna yfirfallsmannvirkis v. Hlíðarbraut .....	16
F	Grenndarkynning vegna Njarðarness 3 – 7 og Goðaness 12.....	16
G	Grenndarkynning vegna Njarðarness 3 – 7 .....	16
H	Grenndarkynning vegna Njarðarness 4 .....	16
I	Grenndarkynning vegna Freyjunes 4 .....	16
1	Breytt deiliskipulag .....	16
2	Skýringaruppdráttur og snið .....	16
3	Gildandi deiliskipulag .....	16

## 1 YFIRLIT

Árið 1992 var unnin tillaga að heildarskipulagi iðnaðar- og athafnahverfis í Krossaneshaga. Tillagan var unnin af Arkitektastofunni FORM, Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen og Teiknistofu Halldórs Jóhannssonar landslagsarkitekts. Tillagan var auglýst 1992 og samþykkt endanlega í árslok 1997. Deiliskipulagi áfanga A var lokið 1997 og B áfanga 2003, vinnu við þriðja áfanga og þann síðasta af þrem áföngum hverfisins er enn ólokið. Í heildarskipulaginu voru meginþættir í skipulagi alls svæðisins ákvarðaðir, gatnakerfi, opin svæði og lóðaskipting í grófum dráttum. Heildarskipulag er e.k. rammaskipulag sem ekki hefur lögformlegt gildi en brúar bilið milli aðalskipulags og deiliskipulags. Við endurskoðun aðalskipulags Akureyrar 1998 voru þær meginlínur sem samþykktar voru í heildarskipulagi Krossaneshaga notaðar sem aðalskipulag svæðisins.

Í aðalskipulagi frá 2005 – 2018 er svæðið skilgreint sem athafnasvæði. Skilgreining á athafnasvæði er eftirfarandi:

*“Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugæmslum, hreinlegum verkstæðum, umboðs- og heildverslunum og annarri þeirri starfsemi sem fellur að byggðarmynstri og landnotkun á slíkum svæðum. Einnig má þar gera ráð fyrir verslunum með rýmisfrekan varning s.s. bilasölum, byggingarvörverslunum eða húsgagnaverslunum, sérhæfðum verslunum sem þjóna ákveðnum atvinnugreinum (t.d. iðngreinum, útgerð o.p.h.) og verslunum sem selja eigin framleiðslu á framleiðslustað (t.d. bakari). Önnur matvörverslun og smávörverslun verður almennt ekki heimilud á athafnasvæðum heldur beint í miðbæ og á verslunar- og þjónustusvæði. Íbúðabyggð er ekki heimil á athafnasvæðum,,*



Deiliskipulagstillagan er unnin af Ágústi Hafsteinssyni, arkitekt, arkitektastofunni Form og Magnúsi Magnússyni, byggingarverkfræðingi, verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen.

## 2 HELSTU BREYTINGAR FRÁ GILDANDI SKIPULAGI

Markmið með endurskoðun á deiliskipulagi A áfanga Krossaneshaga er tvíþætt; annars vegar að mæta breyttri þörf fyrir ákveðna gerð atvinnulóða, þ.e. stærri lóða, rýmri byggingarreiti og hærri vegg- og mænishæðir, og hins vegar að breyta mörkum hluta opins svæðis og byggingarlands í ný byggingarsvæði. Á deiliskipulagsuppdrátt hafa verið færðar inn breytingar sem gerðar hafa verið frá upphaflega skipulaginu og hafa fengið lögformlegt deiliskipulagsferli með grenndarkynningum eða auglýsingum. Helstu breytingamar hafa verið á byggingarreitum og hæð húsa, en mestu breytingarnar eru á norðvesturhluta svæðisins með sameiningu lóða og breytingu á gatnakerfi. Fyrirgreindar deiliskipulags- og grenndarkynningar eru taldar upp hér að neðan.

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi, breyttur skipulagsuppdráttur nr. 1 og skýringaruppdráttur nr. 2 dagsettir 15. desember 2006 ásamt deiliskipulagsuppdrætti frá 1993.

Deiliskipulagsuppdráttur þessi kemur í stað gildandi deiliskipulagsuppdráttar fyrir A áfanga Krossaneshaga samþykktu í bæjarstjórn Akureyrar dags. 2. febrúar 1993 með síðari breytingum.

*Eftirfarandi grenndarkynningar voru framkvæmdar á tímabilinu frá ágúst 1999 til febrúar 2002:*

### **Baldursnes 1**

Byggingarreitur stækkaður.

Byggingarleyfi tekið fyrir byggingarnefnd 11.08.1999. Samþykkt af bæjarstjórn 17.08.1999.

### **Freyjunes 2**

Byggingarreitur stækkaður.

Byggingarleyfi tekið fyrir 28.10.1998 af byggingarnefnd.

Samþykkt af bæjarstjórn 3.11.1998.

### **Freyjunes 6**

Byggingarreitur stækkaður.

Grenndarkynnt 7.02.2000, afstöðumynd frá arkitekt notuð.

Tekið fyrir skipulagsnefnd 25.2.2000. Samþykkt af bæjarstjórn 7.03.2000.

Tekið fyrir byggingarnefnd 5.04.2000 og samþykkt af bæjarstjórn 18.04.2000.

### **Njarðarnes 14**

Byggingarreitur stækkaður.

Byggingarleyfi tekið fyrir umhverfisráð 30.01.2002. Samþykkt í bæjarstjórn 5.02.2002.

### **Óðinsnes nr.2 og Baldursnes 3 (uppdráttur A)**

Fjórum lóðum innan reits IV er breytt í tvær lóðir.

Gata C5 er felld út en á nálægt sama stað kemur aðkoma að Óðinsnesi nr. 2.

Byggingarreit og hámarksvegghæð var breytt í 11.0 m og hámarksnýtingarhlutfall hækkar í 0,3. Bílastæðakröfum var breytt frá því að vera 1 stæði á hverja 25 m<sup>2</sup> yfir í 1 stæði á hverja 40 m<sup>2</sup> húsnæðis.

Fyrrgreindar breytingar voru auglýstar sem deiliskipulagsbreyting. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 1.febrúar 2005 og afgreidd af skipulags- og byggingarfulltrúa 6. apríl 2005.

### **Óðinsnes nr.2 og Baldursnes 3 (uppdráttur B)**

Lóðum innan reits IV er fjölgað um eina og verða samtals þrjár.

Gerð hefur verið breyting á legu gatna þ.e.a.s. Óðinsnes og Síðubraut hafa verið sameinaðar í eina götu, Óðinsnes. Samhliða breytingum sem af því hljótast er lóð C5-a stækkuð, lóð A7-a minnkuð og gerð ný lóð sunnan húsagötu A7 og sýnd ný innakstursleið frá Hörgárbraut að henni. Húsagata A7 er stytt.

LóðC5-a er stækkuð til austurs og norð-vesturs. Byggingarreitur er stækkaður. Aðkoma norð-vestan megin flyst yfir á Óðinsnes (þar sem áður hét Síðubraut).

Lóð A7-a er minnkuð norðvestan begin og aðkoma að henni frá húsagötu A7 sameinuð í eina.

A7-x er ný lóð sem búin var til. Á lóðinni er gert ráð fyrir sjálfsafgreiðslusölu eldsneytis, ásamt verslunar- og þjónustuhúsi. Byggingarreitur er stækkaður, heimilt er að vera með hús á allt að tveimur hæðum, ný húsgerð H7. Hámarksvegghæð verður 7.5 m. Reitur fyrir eldsneytisdælar á minni byggingarreit með hámarksvegghæð 2.5m. Nýtingarhlutfall lóðar A7-x er 0.2.

Heimilt er að vera með 6.5 m hátt upplýsingaskilti fyrir bensínstöð á lóðinni. Kvöð um legu regnsvatnslagnar í gegnum lóðina (stofnlögn). Kvöð er um að sérstök útakstursleið eldsneytisafyllingarbíla sé ávallt lokuð almennri umferð.

Ný aðrein er sýnd frá Hörgárbraut að lóð A7 -x (bensínstöð).

Fyrrgreindar breytingar voru auglýstar sem deiliskipulagsbreyting. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 21. mars 2006 og afgreidd af skipulags- og byggingarfulltrúa 31. maí 2006.

*Eftirfarandi grenndarkynningar voru framkvæmdar á tímabilinu frá janúar 2005 til september 2006:*

#### **Njarðarnes nr.8 (uppráttur C)**

Helstu breytingar eru:

Byggingarreit og hámarksvegghæð var breytt, einnig var innkeyrslum inná lóðina fjölgað um eina og bílastæðakröfum var breytt frá því að vera 1 stæði á hverja 25 m<sup>2</sup> yfir í 1 stæði á hverja 35 m<sup>2</sup> húsnæðis.

Fyrirgreindar breytingar voru grenndarkynntar og lauk grenndarkynningu 4. ágúst 2005 með samþykki allra þátttakenda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 16. ágúst 2005.

#### **Njarðarnes nr.6 (uppráttur D)**

Helstu breytingar eru:

Byggingarreit var breytt og innkeyrslum og götu fjölgað um eina.

Fyrirgreindar breytingar voru grenndarkynntar og lauk grenndarkynningu 19. apríl 2005 án athugasemda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 31. maí 2005.

#### **Ný lóð fyrir yfirfallsmannvirki við Hlíðarbraut (uppráttur E)**

Helstu breytingar eru:

Breytingin felst í því að bætt er við skipulagið lóð neðst við Hlíðarbraut fyrir yfirfallsmannvirki, sem er hluti af fráveitukerfi bæjarins.

Fyrirgreindar breytingar voru grenndarkynntar og lauk grenndarkynningu 6. október 2005 án athugasemda. Skipulagsbreytingin var afgreidd af skipulags- og byggingarfulltrúa 12. október 2005 og staðfest af bæjarstjórn 17. október 2006.

#### **Njarðarnes nr. 3 - 7 og Goðanes nr. 12 (uppráttur F)**

Helstu breytingar eru:

Við Njarðarnes er svokölluð "metralóð,," Nyrst á "metralóðinni,," við fyrirgreinda götu er tekin 135 m löng lóð út úr og innan hennar er afmarkaður byggingarreitur nær götu en áður. Einnig var hámarksvegghæð breytt í 10.0 m ásamt bílastæðakröfum frá því að vera 1 stæði á hverja 25 m<sup>2</sup> yfir í 1 stæði á hverja 50 m<sup>2</sup> húsnæðis.

Þrjár samliggjandi lóðir nr. 3, 5 og 7 við Goðanes eru sameinaðar í eina lóð með samfelldum byggingarreit, hámarksvegghæð er hækkuð í 5.0 m og nýtingarhlutfall er hækkað í 0,27. Einnig er bílastæðakröfum breytt frá því að vera 1 stæði á hverja 25 m<sup>2</sup> yfir í 1 stæði á hverja 50 m<sup>2</sup> húsnæðis.

Fyrirgreindar breytingar voru grenndarkynntar og lauk grenndarkynningu 23. desember 2005 án athugasemda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 24. janúar 2006.

**Njarðarnes nr. 3-7 (uppráttur G)**

Helstu breytingar eru:

Byggingarreitur á lóð nr. 3-7 við Njarðarnes er stækkaður til þess að koma fyrir útbyggingu.

Fyrirgreind breyting var grenndarkynnt og lauk henni 22. desember 2005 með því að fjórar athugasemdir bárust. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 13. júní 2006.

**Njarðarnes nr. 4 (uppráttur H)**

Byggingarreitur er stækkaður og hámarksvegghæð hækkuð í 5.0 m.

Fyrirgreind breyting var grenndarkynnt og lauk henni 17. október 2006 með samþykki allra þátttakenda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 7. nóvember 2006.

**Freyjunes nr. 4 (uppráttur I)**

Byggingarreitur er stækkaður og hámarksvegghæð hækkuð í 9.2 m.

Fyrirgreind breyting var grenndarkynnt og lauk henni 10. ágúst 2006 án athugasemda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn 12. september 2006.



## 3 FORSENDUR

### 3.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Athafnasvæðið í Krossaneshaga er milli Hörgárbrautar og Krossanesbrautar frá Hlíðarbraut í suðri að Krossanesborgum í norðri, en þær njóta hverfisverndar vegna náttúrufars og eru á náttúruminjaskrá. Á gildandi aðalskipulagsupphætti er svæðið um 78 hektarar. Hverfið liggur vel við aðalaðkomu inn í bæinn og Krossaneshöfn og tengist jafnframt ágætlega atvinnusvæðunum á Óseyri og Oddeyri.

Áfangi A er í suður- og vesturjaðri hverfisins eins og áfangaskipting er sýnd yfir heildarskipulag hverfisins og afmarkast af Óðinsnesi og klapparholtum sunnan við Sjafnames í norðri, Hörgárbraut í vestri, Hlíðarbraut í suðri, og Krossanesbraut í austri.

Skipulagssvæðið er allt í eigu Akureyrarbæjar.

Í greinargerð með heildarskipulagi Krossaneshaga dags. í september 1992 og júlí 1997 er gerð grein fyrir staðhættum og helstu forsendum skipulags á svæðinu. Þar eru sérkort og skýringarmyndir sem sýna gróðurfar, örnefni, grjótnám, landhalla, jarðvegsdýpi, helstu klappir, veitur og minjar í landi Syðra Krossaness.

### 3.2 STAÐHÆTTIR

Landslag í Krossaneshaga er mishæðótt þar sem skiptast á klapparholt og gróið flatlendi. Segja má að Krossaneshagi stalist frá suðri til norðurs á fjórum megin stöllum en tveir þeirra eru mest áberandi og afgerandi með stefnu austur-vestur, Miðás og Ystiás.

Samspil gróðurs og klappa er víða mjög fallegt. Landslagið gerir það að verkum að ekki er unnt að fullnýta landið undir byggingarlóðir. Vegna landslagsins er víða stutt á milli mikils jarðvegsdýpis, allt að 5 m, og klappar og getur munurinn verið nokkur innan sömu byggingarlóðar.

Skipulagssvæðið er gróið land að mestu leyti fyrir utan berar klappir. Tún eru á hluta þess. Þar sem svæðið hefur notið friðunar er það víðast mólendi, gróið lyngi og víði með stöku mýrlendi innanum.

### 3.3 FORNLEIFAR

Deiliskráning fornleifa fór fram á skipulagssvæðinu 1996 á vegum Fornleifastofnunar Íslands og Minjasafnsins á Akureyri. Skráðar voru bæði sýnilegar minjar og þær sem ekki lengur sjást merki um á yfirborði. Ekki eru skráðar neinar skráðar fornminjar innan skipulagsmarka A áfanga.

Samkvæmt Þjóðminjalögum nr. 107/2001 njóta allar fornleifar á svæðinu friðhelgi nema stríðsminjarnar sem eru yngri en 100 ára. Í lögum segir meðal annars: „*Friðlýsingu fornleifa skal þinglýsa sem kvöð á landareign þá sem í hlut á. Þeim minjum, sem friðlýstar eru, skal fylgja 20 metra friðhelgað svæði út frá ystu sýnilegu mörkum fornleifa og umhverfis nema kveðið sé á um annað. Um stærra svæði skal leita samþykkis landeiganda. Friðlýstar fornleifar skulu færðar á skipulagskort. Fornleifar, sem friðlýstar hafa verið samkvæmt eldri lögum, skulu njóta friðlýsingar áfram.*“

Framkvæmdum skal beina frá minjastöðum en sé þess enginn kostur ber að tilkynna Fornleifavernd ríkisins um framkvæmdir með fyrirvara og getur stofnunin krafist þess að þeim sé frestað uns fornleifarannsókn hafi farið fram. Þeir sem standa fyrir meiri háttar framkvæmdum bera kostnað af fornleifarannsóknum sem nauðsynlegar reynast þeirra vegna (sjá 21. gr. þjml.).

## 4 DEILISKIPULAG

### 4.1 ALMENNT

Skipulagssvæðið nær yfir A-áfangi Krossaneshaga og er um 37 ha. að stærð samkvæmt afmörkun í heildarskipulagi svæðisins frá árinu 1992. Áfangi A er í suður- og vesturjaðri hverfisins eins og áfangaskipting er sýnd yfir heildarskipulag hverfisins og afmarkast af Óðinsnesi og klapparholtum sunnan við Sjafnarnes í norðri, Hörgárbraut í vestri, Hlíðarbraut í suðri, og Krossanesbraut í austri.

Markmið með endurskoðun á deiliskipulagi A áfangi Krossaneshaga er tvíþætt; annars vegar að mæta breyttri þörf fyrir ákveðna gerð atvinnulóða, þ.e. stærri lóða, rými byggingarreiti og hærri vegg- og mænishæðir, og hins vegar að breyta mörkum hluta opins svæðis og byggingarlands í ný byggingarsvæði. Á deiliskipulagsupprátt hafa verið færðar inn breytingar sem gerðar hafa verið á upphaflega skipulaginu og hafa fengið lögformlegt deiliskipulagsferli með grenndarkynningum eða auglýsingum. Helstu breytingamar hafa verið á byggingarreitum og hæð húsa, en mestu breytingarnar eru á norðvesturhluta svæðisins með sameiningu lóða og breytingu á gatnakerfi.

Deiliskipulagstillagan felur í sér bindandi ákvarðanir og ákvæði fyrir lóðarhafa, húseigendur, rekstraradila og bæjarfélagið um framtíðarnotkun þeirra svæða og lóða sem eru innan skipulagssvæðisins. Ákvæði deiliskipulagstillögunnar afmarka svigrúm til framkvæmda og rekstrar á svæðinu. Deiliskipulagstillagan felur ekki í sér framkvæmdaskyldu.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir fimm nýjum byggingarlóðum. Ein af þeim tengist við lagersvæðið við Goðanes og verður að einni byggingarlóð. Fyrirkomulagi á metralóðunum við Goðanes er breytt og þær gerðar að þremur afmörkuðum lóðum. Samtals eru innan skipulagssvæðisins 41 lóð. Þrjátíu og sjö lóðir eru skilgreindar undir athafnastarfsemi, tvær lóðir eru undir spennistöðvar, ein lóð undir skolpdælistöð og ein aðstöðulóð í tengslum við áningarstað. Flatarmál athafnalóðanna er á bilinu 1.660 – 18.400 m<sup>2</sup>. Sett eru ákvæði um nýtingu, byggingar, frágang lóða og aðlögun þeirra að aðliggjandi opnum svæðum.

### 4.2 LANDNOTKUN

#### 4.2.1 Umferðarsvæði

Umferðarkerfið byggist samkvæmt heildarskipulagi Krossaneshaga upp á hefðbundnu, flokkuðu gatnakerfi. Baldursnes er safngata sem tengist safngötunni Óðinsnesi til norðurs og tengibrautinni Hlíðarbraut til suðurs. Húsagötur liggja út frá safngötunni. Meginreglan er sú umferðartenging lóða er frá húsagötum en þar sem um atvinnuhverfi er að ræða eru leyfðar umferðartengingar við safngötur.

Lögð er áhersla á gott stígakerfi um svæðið, að greiðfærir stígar liggja að öllum hlutum þess og að helstu útsýnisstaðir verði aðgengilegir. Miðað er við að gangstétt sé annars vegar við safngötturnar, en að jafnaði beggja vegna við húsagötur. Útfærsla þeirra verður ákvörðuð nánar við endanlega gatnahönnun. Útivistarstígur liggur frá Njarðarnesi nr. 14, á milli lóðanna við Njarðarnes nr. 12 og 14 og yfir í áfanga B á milli lóðanna nr. 12 og 14 við Goðanes.

Klappir og útsýnisstaðir eru vel aðgengilegir út frá stíga- og gatnakerfi svæðisins og er ekki talin þörf fyrir fleiri stíga innan opinna, óbyggðra svæða en sýndir eru á skipulagsuppdrætti.

#### 4.2.2 Lóðir

Byggingarlóðirnar falla allar undir skilgreininguna atvinnulóðir á athafnasvæði.

Miðað við hámarksnýtingarhlutfall á svæðinu 0.3, nema að annað sé tekið fram. Lóðirnar eru á bilinu 1.660 – 18.400 m<sup>2</sup> að flatarmáli.

Hæðarlega lóða er sýnd í grófum dráttum á skipulagsuppdrætti, ásamt leiðbeinandi gólfkóta.

#### 4.2.3 Opin, óbyggð svæði

Svæði þar sem samspil milli klappa og gróðurs er sérstaklega áhugavert s.s. á klapparásunum og í brekkunum niður undan þeim, skulu varðveitt sem opin svæði til útivistar. Stefnt er að því að græn opin svæði verði að öllu leyti með náttúrulegum gróðri og óröskuðu landslagi nema þar sem skeringar eru óhjákvæmilegar vegna gatnagerðar.

Gróður getur haft margvísleg jákvæð áhrif s.s. hindrað og/eða dregið úr vatnsrofi, jarðvegseyðingu og frostlyftingu auk þess að draga úr vindi, skafrenningi, loftmengun og hávaða. Gróður, þá sérstaklega trjágróður, hefur einnig áhrif á útsýni og ásýnd. Nýr gróður á svæðinu á að falla að þeim gróðri og landslagi sem er fyrir. Þannig falli nýr gróður að landslagi án þess að hylja það alveg eða útiloka allt útsýni.

Það tekur mun lengri tíma að „rækta upp“ náttúrulegan gróður en að planta út trjám og runnum. Ef náttúrulegi gróðurinn er neðan við raskaða svæðið, eins og í Krossaneshaga tekur það lengri tíma fyrir náttúruna að lækna sárið en ef náttúrulegi gróðurinn er ofan við.

Á jöðrum raskaðs og óhreyfðs lands skal leitast við að rækta upp náttúrulegan gróður. Við lóðamörk að óhreyfðu landi skal koma belti af trjám og runnum sem planta skal óreglulega í óhreyfða landið þannig að ekki myndist bein gróðurlína.

### 4.3 VEITUR

A áfangi mun allur tilheyra efri þrýstikerfum hitaveitu og vatnsveitu. Gerð er grein fyrir tengingu svæðisins við veitukerfi bæjarins í greinargerð heildarskipulagsins 1992/1997.

Frávæita frá skipulagssvæðinu verður um nýja stofnlögn. Lagnir veitukerfa verða í megindráttum innan götustæða aðliggjandi gatna.

## 4.4 SKILMÁLAR

### 4.4.1 Almenn atriði

Um byggingar á lóðum þessum vísast til þeirra laga- og reglugerðaákvæða sem við eiga s.s. byggingar- og skipulagslaga, byggingar- og skipulagsreglugerða, reglugerða um brunavarnir og brunamál, mengunarvarnarreglugerðar, þjóðminjalaga, íslenskra staðla og blaða Rannsóknarstofnunar byggingariðnaðarins.

Skipulagsnefnd getur sett nánari reglur og ákvæði um starfsemi á skipulagssvæðinu og hefur úrslitavald um það hvaða aðilar koma til greina við lóðarúthlutun. Allar óskir um frávik og breytingar á skipulags- og byggingarskilmálum eða breytta starfsemi frá upphaflegum samþykktum skal sækja um skriflega til Skipulagsnefndar. Minni háttar frávik sem ekki stangast á við meginatriði deiliskipulagsins eru afgreidd að lokinni grenndarkynningu, en meiri háttar breytingar skal auglýsa sem breytt deiliskipulag samkvæmt ákvæðum skipulags- og byggingarlaga.

Þegar lóðir verða auglýstar til úthlutunar mun skipulagsnefnd ákveða byggingarfrest og setja nánari ákvæði um tímasetningu byggingaráfanga og frágang lóða og lóðamarka. Skipulagsnefnd setur einnig aðra úthlutunarskilmála s.s. um hönnunargögn, frágang lóða, umgengni á byggingartíma, merkingu lóða, aðstöðu verkafólks, jarðrask og uppgröft, úthlutun og afhendingu. Skilmálarnir skulu liggja fyrir við auglýsingu lóða til úthlutunar. Breyting á úthlutunarskilmálum telst ekki breyting á deiliskipulagi.

Á mæliblöðum eru lóðir, byggingarreitir og byggingarlínur málsettar. Þar eru einnig gefnir upp fastir hæðarkótar á lóðarmörkum, leiðsögukótar fyrir gólfplötur, lega tenginga veitukerfa og sérstakar kvaðir þar að lútandi ef einhverjar eru.

### 4.4.2 Bílastæði

Fjöldi bílastæða á hverri lóð er tilgreindur á skipulagsupprætti sem hlutfall af byggingarmagni. Skipulagsnefnd getur ákveðið sérstaklega aðrar kröfur um fjölda bílastæða þar sem þörf er á vegna eðlis starfsemi á viðkomandi lóð. Ávallt skal þó sýna fram á að unnt sé að útbúa að lágmarki bílastæði í samræmi við skipulagsákvæði.

Staðsetning á innkeyrslum á lóðir frá safngötum er sýnd sérstaklega. Að öðru leyti tengjast lóðir húsagötum og skal gera grein fyrir aðkomuleiðum á afstöðumyndum.

### 4.4.3 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall er tilgreint á skipulagsupprætti sem hlutfall heildargólfplatnar og lóðarstærðar. Nýtingarhlutfall allra lóða á skipulagssvæðinu er 0.3, nema á lóð nr. 2 við Goðanes þar er nýtingarhlutfallið 0.15. Á lóðum nr. 10 og 12 við Njarðarnes er þó heimilt að vera með hámarksnýtingarhlutfall 0.5 sé bygging á lóð á fullum tveimur hæðum. Hámarksbyggingarmagn á hverri lóð takmarkast af nýtingarhlutfalli lóðar, byggingarreit, hámarkshæð bygginga og þörf fyrir bílastæði og athafnasvæði fyrir viðkomandi starfsemi (að mati Skipulagsnefndar).

### 4.4.4 Lóðir og lóðafrágangur

Samræma skal frágang og hæðarlegu á lóðarmörkum. Landhalli milli bindandi hæðarkóta á lóðarmörkum (bein lína á milli tveggja hæðarkóta) skal ná að lágmarki 1.0 m inn á hvora lóð, nema lóðarhafar samliggjandi lóða geri með sér samkomulag um annað. Þetta gildir einnig ef nágrannalóð er óveitt eða óbyggð þegar gengið er frá húslóð.

Á eftirtöldum lóðum við Baldursnes nr. 2, 4, 6, 8, og við Njarðarnes 1, 2, 9 og 14 er annars vegar kvöð um bundna byggingarlínu og hins vegar kvöð um 3.0 m breiðan göngustíg meðfram ofangreindum húsum og að lóðarmörkum beggja vegna (hvers húss). Með bundinni byggingarlínu er átt við að bygging skulu snerta byggingarlínuna að einhverju eða öllu leyti. Stígurinn er á kostnað lóðarhafa.

Eftir lóðarmörkum sömu lóða og eru með kvöð um bindandi byggingarlínu skal planta a.m.k. einu tré á hverja 5 m. Plantað verði a.m.k. 3 m háum lauftrjám og a.m.k. 1.5 m háum sígrænum trjám í jöfnu hlutfalli. Tegundum skal blanda saman.

Opin svæði þar sem samspil klappa og gróðurs er sérstaklega áhugavert s.s. á klapparásum og í brekkunum við norðurlóðarmörk á lóðum við Goðanes nr. 4 - 16 verða varðveitt sem opin svæði til útivistar. Þar sem lóð liggur að ósnertu, opnu landi skal þess gætt að ekki verði hæðarstallur á lóðarmörkum. Landhæð opna svæðisins skal ná inn fyrir lóðamörk nema annað verði skilgreint á mæliblöðum. Óheimilt er að raska opnu landi utan lóðamarka þar sem stefnt er að því að opin, óbyggð svæði verði að öllu leyti með náttúrulegum gróðri og óröskuðu landslagi.

Á jöðrum raskaðs lands og óhreyfðs lands skal leitast við að rækta upp náttúrulegan gróður. Við öll lóðamörk sem liggja að opnu landi skal koma belti af trjám og runnum sem plantað er óreglulega í landið og lítillaga inn á opna landið þannig að ekki myndist bein gróðurlína.

Tilgangurinn með trjáræktinni er m.a. að gera umgjörð lóðanna hlýlega og gróna og iðnaðarhverfið fallett gagnvart aðliggjandi götum og opnum svæðum. Þess skal gætt að gróðurbelti skerði ekki útsýni frá mikilvægum útsýnistöðum. Heppilegar gróðurtegundir á jaðri lóða gagnvart opnu landi eru víðir, birki, elri og fura.

#### 4.4.5 Húsgerðir

A deiliskipulagsupprætti eru gefnar upp vegg- og mænishæðir bygginga, hámarksþakhalli og nýtingarhlutfall. Ekki er tilgreindur hámarks hæðafjöldi bygginga, en vísað til lágmarksloft hæðar skv. Byggingarreglugerð.

Vísað er til byggingarlistastefnu Akureyrar varðandi formun og útlit bygginga. Lögð er rík áhersla að byggingarnar falli vel að þeim landhæðum og landslagi sem er innan hverrar lóðar og séu góð byggingarlist. Þakform er frjálst.

Sökum þess hve lóðin nr. 1-3 við Freyjunes er mikið stærri en aðliggjandi lóðir og hve miklu byggingarmagni megi búast við (allt að 5500m<sup>2</sup>) er því lýst sem kvöð á byggingum á lóðinni að engin veggklið megi vera "óbrotin", lengri en 50m. Með orðinu "óbrotin", veggklið er átt við að ef um áframhaldandi veggklið sé að ræða þarf að hliðra henni til um a.m.k. 1.5m. Vegna þess hve framangreind lóð er á áberandi stað innan skipulagssvæðisins er lögð rík áhersla á að lóðarhafi vandi alla frágang og útfærslu á fyrirhugaðri byggingu.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir aðstöðulóð í tengslum við áningarstað þar sem hægt er að komast í nálægð við náttúrufegurð Krossanesborga beint á móti tengingu Baldursness við Óðinsnes. Áningarstaðurinn er tengdur með u.þ.b. 90m löngum vegarkafli með snúningshaus og bílastæðum. Heildarbyggingarmagn á aðstöðulóð má ekki fara yfir 60m<sup>2</sup>.

#### **4.4.6 Spennistöðvar**

Á móti lóð nr. 12 við Goðanes og norðan við lóð nr. 5 við Baldursnes eru lóðir fyrir spennistöðvar í eigu Norðurorku. Á lóðunum verða reistar spennistöðvar hverfisins af venjulegri gerð. Ekki eru settir sérstakir skilmálar um bygginguna. Ekki er heimilt er nýta lóðina undir aðra starfsemi.

#### **4.4.7 Skolpdælustöð**

Austan við lóð nr. 4 við Freyjunes er lóð fyrir skolpdælustöð í eigu Norðurorku. Á lóðinni verður reist skolpdælustöð hverfisins af venjulegri gerð. Ekki eru settir sérstakir skilmálar um bygginguna. Ekki er heimilt er nýta lóðina undir aðra starfsemi.

#### **4.4.8 Fornleifar**

Á skipulagssvæðinu eru engar skráðarforminjar.

### **4.5 UM ÁGREINING**

Komi upp ágreiningur um ofangreinda skilmála, skal honum vísað til bæjarráðs til úrskurðar.

## 5 SAMÞYKKT OG GILDISTAKA

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis þann 10. jan. 2007.

Athugasemdafrestur var til 21. febr 2007.

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsnefnd Akureyrar þann 28. febr 2007 og bæjarstjórn Akureyrar 6. mars 2007.

  
bæjarstjórnir á Akureyri



Deiliskipulagið öðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess  
í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_ 2007.

## 6 UPPDRÆTTIR

A DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA ÓÐINSNESS 2 OG BALDURSNESS 3

B DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA ÓÐINSNESS 2 OG BALDURSNESS 3

C GRENN DARKYNNING VEGNA NJARÐARNESS 8

D GRENN DARKYNNING VEGNA NJARÐARNESS 6

E GRENN DARKYNNING VEGNA YFIRFALLSMANNVIRKIS V. HLÍÐARBRAUT

F GRENN DARKYNNING VEGNA NJARÐARNESS 3 – 7 OG GOÐANESS 12

G GRENN DARKYNNING VEGNA NJARÐARNESS 3 – 7

H GRENN DARKYNNING VEGNA NJARÐARNESS 4

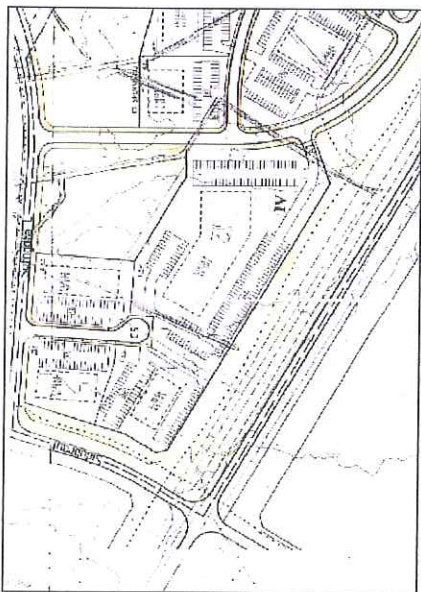
I GRENN DARKYNNING VEGNA FREYJUNESS 4

1 Breytt deiliskipulag

2 Skýringaruppdráttur og snið

3 Gildandi deiliskipulag





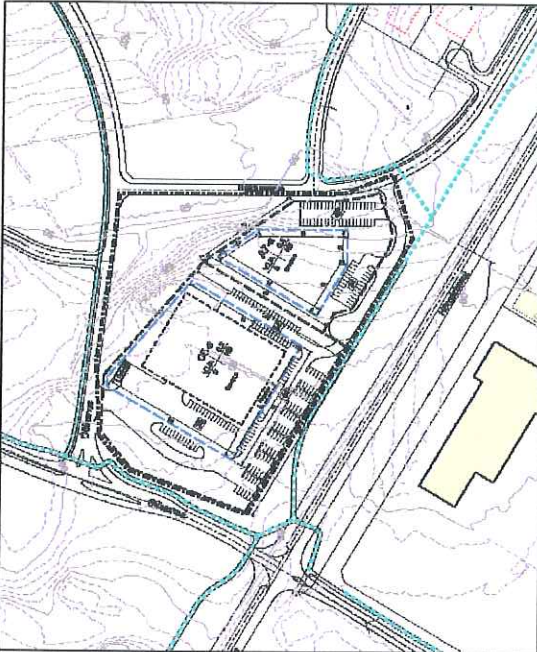
### NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

#### GREINAGERÐ:

Greinir um deiliskipulaginu nærri efri mörku senn reitur IV í Aðalsteigi eðlisdeglagala Krossmannahegga á Akureyri.

#### Þýðingardáttir:

Stærðir og íslag úthrygja land án undirbúninga vegna grennaþommar umhverfis reitinn.



### TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:2000

#### Deiliskipulagillaga:

Um skilmála áttíð, víðast til gáðsamt skilpággjaldimála.

Krossmannahegga  
Deiliskipulag  
K-45-01/02-03  
Mátt 1:500

Tilgaug gefir eða stúðandi þreyðingum frá eðla skilpágg og tekið frá skilmála.

1. Á milli IV verði tvær bók 1 skab þýðingum áður.

Ódrómnes 2 (CS-4): 13307 m<sup>2</sup>  
Bakdrómnes 3 (A7-9): 7022 m<sup>2</sup>

2. Gætt CS tekið til á nýskilyt sama eðla komur skilmála sá Ódrómnes 2 frá 916bóruaf (Safngata C).

Þar sem eður var skilmála skilmála 40 met IV frá Bakdrómnes (Safngata A) vmbur gætt að Ódrómnes 2 og Bakdrómnes 3.

3. Húsgærd Ódrómnes 2 (K4 CS-4): Húsgærd húsgærd, eðla 1 gáðsamt skilmála.

1-2 húsdar

Í ný skilmála skilmála, þrú neðri gáttþótu

Háttur gáttþótu skilmála K4.0

4. Þýðing skilmála 4 á lóð CS-4 verði 1 / 40 m<sup>2</sup> gátt.



#### SKÝTINGAR:

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000

SKÝTINGAR: DEILISKIPULAGI 1:2000



VERKSTAFUR DEILISKIPULAGI, REITUR IV DEILISKIPULAGI, REITUR IV DEILISKIPULAGI, REITUR IV TILLAGA	ÁR MÁNAÐUR DAGUR TÍÐI STJÓRNUN GÁTT	08-01
--	--	-------

Uppdráttur A







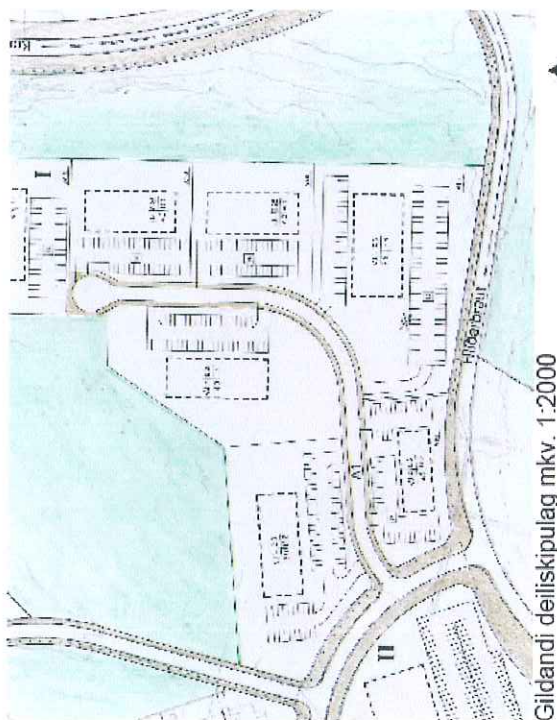




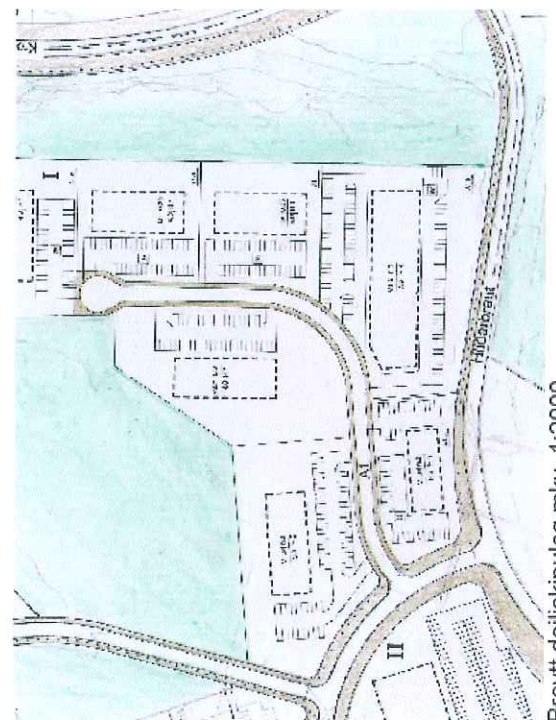








Gildandi deiliskipulag mkv. 1:2000



Breytt deiliskipulag mkv. 1:2000

### Greinargerð.

Deiliskipulag A-átanga svæðis fyrir blandaða atvinnustarfsemi í Krossaneshaga var fyrst samþykkt í bæjarstjórn 2. febrúar 1993. Síðan þá hafa verið gerðar á því nokkrar stakar breytingar. Meðfylgjandi er tillaga að breytingu á lóð A1-b (nr. 4 við Freyjunes). Sött er um að breyta byggingarreit elns og tillaga sýnir. Hæsti punktur byggingar frá neðri plötu er 9.2 metrar.



Aðalskipulag Akureyrar 1998-20018. Mkv. 1:10000

Skipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 26. grein og 7. mgr. 43. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar

### Skýringar

- Loftamark
- Byggingarlausnir
- Efndin byggingarlausnir
- líndalæoz, líndalæozirng okk, durain
- Fóðli á líndalæoz
- Græn svæði (áhrif líndalæoz)
- VR 03 Nýir gatakvæði: Sæstar | Vaxandi
- VR 04 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 05 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 06 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 07 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 08 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 09 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 10 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 11 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 12 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 13 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 14 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 15 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 16 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 17 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 18 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 19 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 20 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 21 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 22 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 23 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 24 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 25 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 26 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 27 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 28 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 29 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 30 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 31 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 32 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 33 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 34 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 35 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 36 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 37 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 38 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 39 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 40 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 41 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 42 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 43 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 44 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 45 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 46 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 47 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 48 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 49 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 50 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 51 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 52 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 53 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 54 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 55 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 56 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 57 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 58 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 59 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 60 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 61 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 62 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 63 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 64 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 65 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 66 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 67 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 68 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 69 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 70 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 71 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 72 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 73 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 74 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 75 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 76 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 77 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 78 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 79 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 80 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 81 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 82 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 83 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 84 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 85 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 86 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 87 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 88 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 89 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 90 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 91 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 92 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 93 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 94 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 95 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 96 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 97 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 98 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 99 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi
- VR 100 Nýir gatakvæði: Vaxandi | Vaxandi


dags \_\_\_\_\_ 2006

Akureyrarbær lýsir yfir að hann tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir vegna skipulagsbreytinganna

Akureyri \_\_\_\_\_ 2006

Bæjarstjórn

### KROSSANESHAGI AKUREYRI



Breyting á deiliskipulagi. Freyjunes 4.  
Dags. 21.06.2006.

Sigurður Gústafsson arkitekt FAI  
Túngötu 5, 101 Reykjavík. Sími: 5522860