

Uppdr. Nr.
6940

Sveitartelag
1400

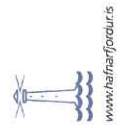
Undirnumér
315

Dagsetning
29.11.2005



HAFNARFJÖRÐUR LÆKJARGATA-NORÐUR

FYRIR TILLÖGU AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSSKILMÁLAR MAÍ 2005



HAFNARFJARÐARBÆR

HAFNARFJÖRÐUR LÆKJARGATA NORÐUR

NÚGILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR "HAFNARFJÖRÐUR DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR 2000" GILDA ÁFRAM AÐ ÖLLU LEITI NEMA HVAD VARDAR TILLÖGU AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM FYRIR NEDANGREINDAR LÓÐIR:

Lækjargata-N 1

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv núv	núv bygg m	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 1	118,0	97,7	0,87	317,7	18,9	10	88,8	0,28

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv núv	núv bygg m	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 1	118,0	97,7	0,87	375	18,9	50	128,8	0,34

Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-au. Núverandi skúrbygging á lóð viki. Byggingarreitir til n-au fyrir viðbyggingu allt að 14 m² og bilgeymslu allt að 36 m² með flötu þaki.

Lækjargata-N 3

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv núv	núv bygg m.	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 3	394	223,7	0,57	642,8	223,7	400	400	0,62

Br. á n-au lóðarmörkum. Skemma á lóð viki. Byggr. f. bilgeymslu við n-au lóðarmörk. Byggr. f. einbýlish., 2h og ris. Heimilt er að flytja að hús á lóðina, falli það að aðstæðum að mati Bæjarskipulags.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv núv	núv bygg m	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 3	394	116,9	0,3	592	0,0	50	166,9	0,28

Br. á lóðarmörkum, minnkun lóðar til s-au og n-v, stækkun til n-au og s-au. Byggingarreitir til n-v fyrir bilgeymslu allt að 36 m², með lágreistu þaki, og til n-au fyrir viðbyggingu allt að 14 m².

Lækjargata-N 5

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv byggs m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggs m	hám bygg m	hám N
Læ-N 5	260,0	178,9	0,69	473,7	0,0	50,0	228,9	0,48

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv byggs m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggs m	hám bygg m	hám N
Læ-N 5	260,0	178,9	0,69	620,4	0,0	60	238,9	0,38

Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til n-v og n-au. Byggingarreitir til n-au fyrir viðbyggingu allt að 30 m² og til n-v fyrir bilgeymslu allt að 30 m² með lágreistu þaki.

Lækjargata-N 9

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv byggs m.	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggs m	hám bygg m	hám N
Læ-N 9	394,0	123,2	0,31	305,9	0,0	15,0	138,2	0,45

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv byggs m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggs m	hám bygg m	hám N
Læ-N 9	394,0	123,2	0,31	410,7	0,0	36	159,2	0,38

Hús (1905) er mikilvægur hluti húsaráðar meðfram læk. Suð-vestur hluti lóðar skertur vegna aðkomu að lóð nr.11 við N-Lækjargötu og legu opinberra gönguleiðar meðfram læk. Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til n-au. Byggingarreitir i n-v i framhaldi á húsi fyrir viðbyggingu með bilgeymslu allt að 36 m², með lágreistu eða flötu þaki.

Lækjargata-N 11

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv bygg m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 11	524,0	163,7	0,31	465,9	0,0	20,0	183,7	0,39

Húsið er mikilvægur hluti gamallar húsaræðar meðfram læk. Suð-vestur hluti lóðar skertur vegna opinberrar gönguleiðar meðfram læk. Byggingarreiður til norð-austurs.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv bygg m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Læ-N 11	524,0	163,7	0,31	524,0	0,0	50,0	213,7	0,40

Br. á lóðarmörkum. Byggingarreiður í n-a, allt að 50 m² á tveimur hæðum með sambærilegu þaki og núverandi hús. Opinber gönguleið færð sunnan við læk.

Austurgata 38

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv bygg m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 38	1005	224,8	0,22	638,1	0,0	25,0	249,8	0,39

Suðurlhuti lóðar skertur. Norðurlhuti húss einlifur. Suðurlhuti einnar hæðar með portbyggðu risi. Norðurlhuti húss má hækka til samræmis við suðurlhuta. Byggingarreiður til suðvesturs, mænil samsíða götu.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv bygg m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 38	1005	224,8	0,22	962,5	0,0	50	274,8	0,28

Br. á lóðarmörkum til s-v. Norðurlhuti húss einlifur. Suðurlhuti einnar hæðar með portbyggðu risi. Norðurlhuti húss má hækka til samræmis við suðurlhuta. Byggingarreiður til s-v, mænil samsíða götu.

Austurgata 40

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv bygg m.	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 40	625	305,1	0,49	536,2	0,0	35,0	340,1	0,63

Stækkun lóðar til s-au. Vesturhluti lóðar skertur. Byggingarreitir fyrir bilgeymslu með flötu þaki við n-v lóðarmörk.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv bygg m.	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 40	625	305,1	0,49	626	0,0	36	341,1	0,54

Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-au. Byggingarreitir fyrir bilgeymslu til n-v allt að 36 m² með flötu eða lágreislú, völmúðu þaki.

Austurgata 42

Gildandi skilmálar

heiti	núv lóð	núv bygg m.	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 42	592,0	441,0	0,74	627,2	0,0	35,0	476,0	0,76

Br. á n-v, s-v, og s-au lóðarm. Byggingarreitir fyrir bilgeymslu með flötu þaki við n-v lóðarmörk.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv bygg m.	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný bygg m	hám bygg m	hám N
Au 42	592,0	441,0	0,47	717,3	0,0	60	501	0,69

Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-v og s-au. Byggingarreitir í suðurhorni lóðar fyrir bilgeymslu allt að 60 m² með þaki í samræmi við íbúðarhús.

Mjósund 2

Gildandi skilmálar

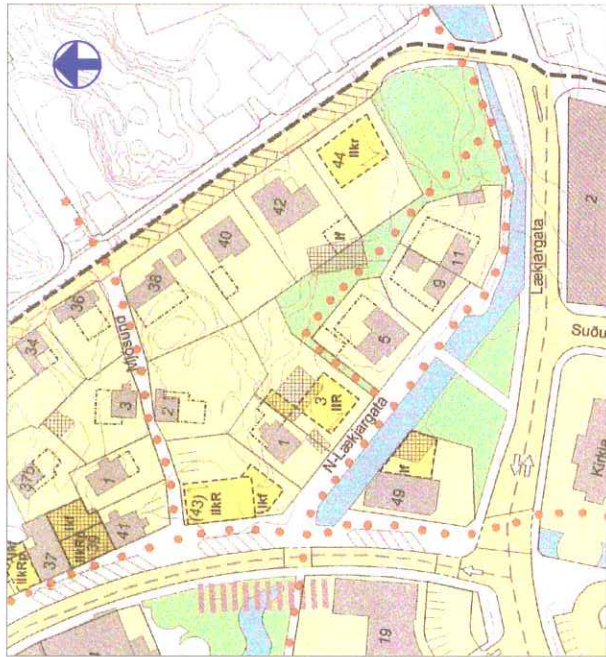
heiti	núv lóð	núv bygg. m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggm	hám bygg. m	hám N	
M 2	230,0	68,8	0,3	689,2	0,0	10,0	78,8	0,11	Br. Á lóðarmörkum, stækkun lóðar til suð-vesturs og suð austurs. Byggingarreitir til suðurs. Mikil varðveislugildi sem hluti af heild.

Tillaga að breyttum skilmálum

heiti	núv lóð	núv bygg. m	núv N	ný lóð	bygg fjarl.	ný byggm	hám bygg. m	hám N	
M 2	230,0	68,8	0,3	357,5	0,0	40	108,8	0,30	Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-v og suðurs. Byggingarreitir til suðurs sem framhald af húsi og í samræmi við það. Hús byggt 1906 og hefur mikið varðveislugildi sem hluti af heild.

Hafnarfjörður Lækjargata norður

FYRIR



MKV. 1.1000

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Hafnarfjörður miðbær, samþykkt í bæjarstjórn 19. júní 2001 og óðlaðist gildi 19. október 2001.

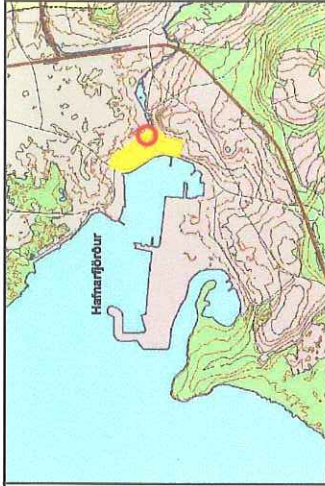
EFTIR



MKV. 1.1000

TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI

Tillagan felur í sér í meginatriðum að: Grænt svæði milli baklóða er felt niður, lóð nr. 44 við Austurgötu verði grænt svæði, göngustígur milli baklóða verði felldur niður og löðamörk færast. Göngustígur færður sunnan við læk. Snúningshaus í enda Lækjargötu norður. Nýbyggingar skulu taka mið af þeim byggingum sem fyrir eru í stærðarhlutföllum og efnisvali. Skoða ber skilmála fyrir einstaka lóðir. Að öðru leiti gjlDIR eldra skipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn 19. júní 2001.



Yfirflitskort

Merkingar tákna:

- Byggingarmalur fyrir viðbyggingar
Trúnaðarstjórnir, 10.000
- Megin gönguleiðir
- Opinberir garðar og torg
- Hús víð
- Húshæðir
f = flakt þak
III = þjár hæðir, R = ris > 14°
r = ris < 14°, p = port < 1,1 m kettillari
- Mörk skipulassvæðis
- Núverandi hús
- Lóðir
- Blástæði
- Illaga að nýjum löðamörkum
- lóðir samkv. deilisk.
- lóðir samkv. löðalagssamningum

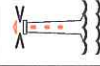
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJÖRÐAR PANN.....

F. H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJÖRÐAR
DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR.26.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJÖRÐAR PANN.....

F. H. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJÖRÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÓÐLAÐIST GILDI PANN.....



UMHVERFIS OG TÆKNISVIÐ
HAFNARFJÖRÐAR 20. MAÍ 2005
ANNA SOFÍA KRISTJÁNSDÓTTIR ARK.