



Aðalskipulag Ísafjarðar 2008-2020



Loftmynd mkv. 1:2500

Skýringar

- skipulagsmörk
- lóðir
- byggingarreitir
- núverandi byggingar
- bæjarland
- verndarákvæði
- bygging sem skal færð á aðra lóð
- bílastæði
- stærð lóðar
- nh: 0,35
- 1-2 h + kv
- hættumatslína C, áhætta 3,0 af 10.000 á ári
- hættumatslína B, áhætta 1,0 - 3,0 af 10.000 á ári
- hættumatslína A, áhætta 0,3 - 1,0 af 10.000 á ári

Önnur skipulagsgögn

HNÍFSDALUR Skólavegur - Dalbraut. Greinargerð dags. 17. mars 2010. A4 - 16 bls.

Samþykktir

Deiliskipulagstillagan var auglýst skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga frá 21/4 til 19/5 2010.

Deiliskipulagið var samþykkt í umhverfisnefnd 7/4 2010 og í bæjarstjórn 15/4 2010.

Bæjarstjórnin
Staðfesting
 Ísafjarðarbær

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsins birtist í B-deild Stjórnartíðinda 20

	Núverandi staða			Nýtt skipulag			
	stærð lóða í m ² skv. FMR	nýtingarhlutfall	stærð bygginga í m ² skv. FMR	stærð lóða í m ²	nýtingarhlutfall	hámarksstærð bygginga í m ²	hámarksstærð bygginga í m ²
Bakkavegur 1	399.00	0.64	254.1	455.05	0.60	273.63	19.53
Bakkavegur 2	440.00	0.22	98.4	613.98	0.40	245.59	147.19
Bakkavegur 3	460.00	0.33	151.2	538.55	0.40	215.42	64.22
Bakkavegur 4	462.00	0.44	202.2	515.23	0.50	258.12	55.92
Bakkavegur 4b	260.00	0.29	75.6			0.00	-75.60
Bakkavegur 5	460.00	0.22	100.7	554.61	0.4	221.84	121.14
Bakkavegur 6	462.00	0.44	202.2	462.00	0.50	231.00	28.80
Bakkavegur 8	400.00	0.51	202.5	393.46	0.60	236.08	33.58
Bakkavegur 9	3,220.00	0.10	330	2,504.56	0.13	330.00	0.00
Bakkavegur 10	340.00	0.46	157.7	340.00	0.60	204.00	46.30
Dalbraut 6				948.83	0.25	237.21	237.21
Dalbraut 8				1,174.62	0.25	293.66	293.66
Dalbraut 10	695.00	0.21	149.4	751.37	0.30	225.41	76.01
Dalbraut 12	673.00	0.27	181.1	541.29	0.40	216.52	35.42
Garðavegur 2	200.00	0.72	144.8	305.17	0.60	183.10	38.30
Garðavegur 4	200.00	0.72	144.8	305.17	0.60	183.10	38.30
Garðavegur 6	200.00	0.72	144.8	305.17	0.60	183.10	38.30
Heiðarbraut 2	690.00	0.21	143.4	647.52	0.35	226.63	83.23
Heiðarbraut 3	697.00	0.33	233.4	704.38	0.40	281.75	48.35
Heiðarbraut 4	770.00	0.19	142.9	797.32	0.35	279.06	136.16
Heiðarbraut 5	643.00	0.16	105.1	636.71	0.35	222.85	117.75
Heiðarbraut 6	743.00	0.24	175.3	761.63	0.35	266.57	91.27
Heiðarbraut 7	603.00	0.21	125.7	615.53	0.35	215.44	89.74
Heiðarbraut 8	400.00	0.44	176.3	456.63	0.50	228.32	52.02
Heiðarbraut 12	421.00	0.59	249.2	445.72	0.60	267.43	18.23
Hreggnasi 8				734.40	0.60	440.64	440.64
Hreggnasi 10	230.00	0.25	57.6	235.09	0.60	141.05	83.45
Hreggnasi 12	391.70	0.22	85.2	555.40	0.40	222.16	136.96
Ísafjarðarvegur 2	554.00	0.57	316.3	639.85	0.55	351.92	35.62
Ísafjarðarvegur 4	734.60	0.16	118.1	758.23	0.35	265.38	147.28
Ísafjarðarvegur 6	2,959.00	0.04	112.8	1,058.56	0.20	211.71	98.91
Ísafjarðarvegur 8				599.18	0.40	239.67	239.67
Ísafjarðarvegur 10				646.51	0.40	258.60	258.60
Skólavegur 1	155.00	0.51	79.5		0.60	132.72	53.22
Skólavegur 2				562.81	0.40	225.12	225.12
Skólavegur 3	225.00	0.68	153.4	543.91	0.40	217.56	64.16
Skólavegur 5	640.00	0.20	130.2	640.02	0.40	256.01	125.81
Skólavegur 7	544.00	0.23	127.7	544.08	0.40	217.63	89.93
Skólavegur 9	500.00	0.30	149.6	500.00	0.40	200.00	50.40
SAMTALS	20,781.30		5,221.20	24,015.74		9,106.01	3,884.81