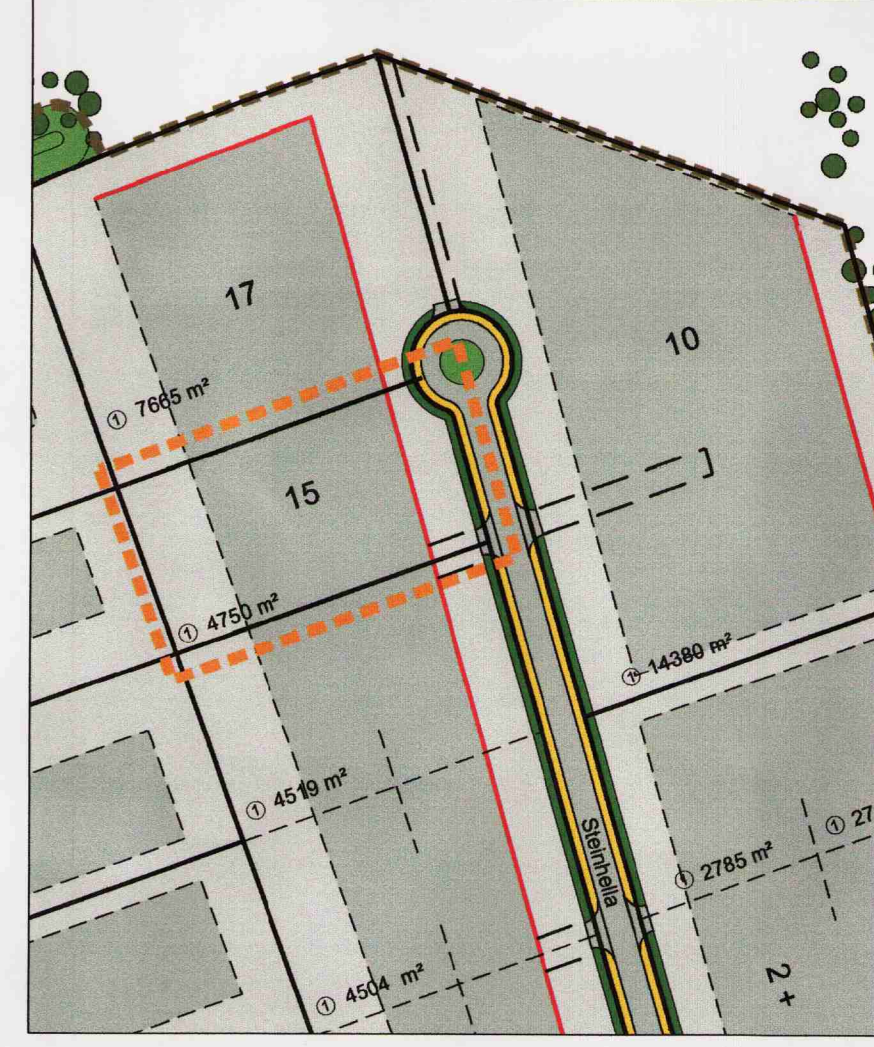
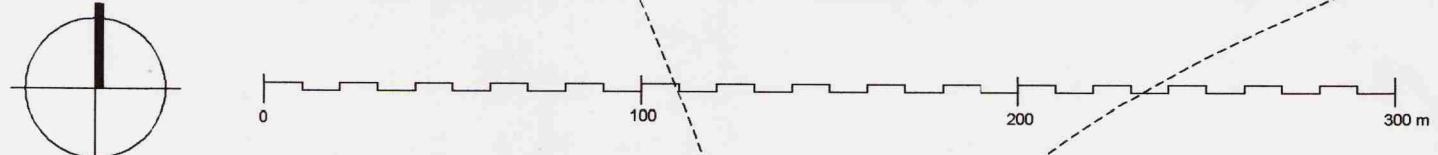


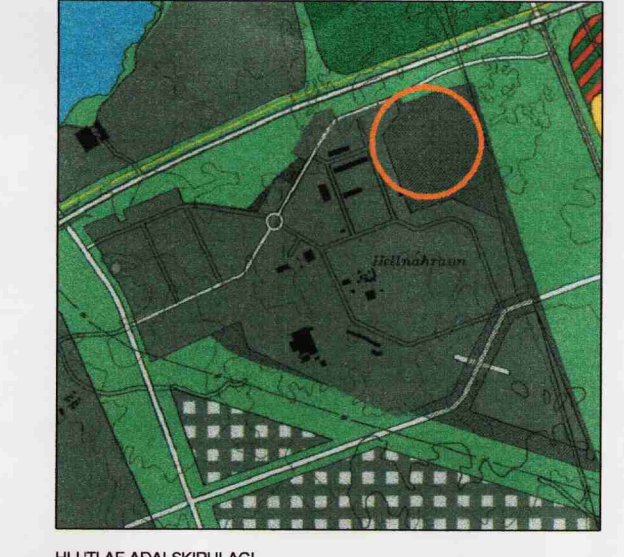
# HELLNAHRAUN - ÁTHAFNASVÆÐI

## 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU

- SKÝRINGAR**
- MÖRK DESS SVÆÐIS SEM BREYTINGUR TEKUR TIL
  - BYGGINGAREITUR, AFMARKANCI LÍNA
  - BYGGINGAREITUR, BINDANCI LÍNA
  - 5060 m<sup>2</sup> LÖGASTÆRD
  - ÞJÓKNISLUMSTÖÐ / TENGISTÖÐ HVERFIS
  - LÖÐ FYRIR SPENNISTÖÐ
  - AKVEÐI UM GRÓURSELTI INNAN LÖÐAR
  - SLÁ JAFNFRAMT SKILMÁLA
  - NÚVERANCI LÖÐIR - B2
  - NÝJAR LÖÐIR - B2
  - NÚVERANCI LÖÐIR - B3
  - GERÐ LÖDA
  - GANGSTÉTTIR / GÖNGUSTIGAR
  - MÖK TL NÁMARI ÚTFÆRSLU
  - GÖTUTRE
  - NÚVERANCI BYGGINGAR
  - FYRRHJUGADAR BYGGINGAR
  - HRAUNHELLUR / KLAPPIR
  - BRÁÐABRIGÐATENGING
  - BORNILA FYRIR VÖKTUN HEILBRIGÐSEFTIRLITS Á GRUNNVATNI



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI

**SAMÞYKKTIR:**

UPPDÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ ELÐRI UPPDÁTTAR VEGNA GILÐANCI DEILISKIPULAGS ÁTHAFNASVÆÐIS Í HELLNAHRAUNI, 1. ÁFANGI M.S.B.R. SEM UPPHAFLEGA VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR DANN 16. MAÍ 2000.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIB HÉFUR MEDFERB SKV. 2 MGR 26 GR LAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPLAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚANS Í HAFNARFIRÐI DANN: 25.08.2004.

*Bjarni J.*  
F.H. SKIPLAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚANS Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI DANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI YFIR AÐ BÉTT VERÐI SANNNLEGT TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KYNNU AÐ VERÐA FYRIR VIB BREYTINGUNA.

SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ER GREINARGERÐ OG SKIPLAGSSKILMÁLAR ÁGÚST 2004 ÚTGAFA 0.2

**GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGAR:**

Þessi uppdáttur kemur í stað eldri uppdáttar, vegna deiliskipulags athafnasvæðis í Hellnahrauni, 1. áfangi sem upphaflega var samþykkt 16. maí 2000.

**Breytingar:**  
Samþykkt var á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði þ. 25.08.2004 og að lóð að Steinhelli 15 fengi auka byggingareit (7x41 m) vestanmegin núverandi byggingareits. Sveigjanleg lóðarmörk í norðri færast til norðurs um 7.20 m. Kvóð er um aukomu að nýjum byggingareit.

**DEGAR GERÐAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:**

- 2) Breytingar samþykktar í skipulags- og umferðarnefnd þann 28.11.2000.
  - a) við Móhelli 8 verður hluti snúningsvæðis innan lóðarmarka með "kvóð um snúningsvæði fyrir almenna umferð innan lóðar".
  - b) lóðarmörk milli íshelli 8 og 10 breytast þannig að endi snúningsvæðis liggur því að íshelli 8 og getur verið innkeyrsla að þeirri lóð.
  - c) Berghella 2 og 4; lóðarmörk breytt sbr. lóðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
- 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 16.01.2001.
  - a) að breyta innbyrðis lóðarmörkum við Móhelli 2 og 4 og Rauðhelli 1.
  - b) að sveigjanleg lóðarmörk verði milli íshelli 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 lóðir.
  - c) um að lóð við Hringhelli 22 verði með sveigjanleg lóðarmörk og geti verið skipt upp í allt að 4 lóðir.
  - d) staðsetning borholu vigrunnvatns á grænu svæði við Gíshelli.
- 4) Breyting samþykkt af byggingarfulltrúa þ. 09.05.2001 að breyta íshelli 8 í Móhelli 1.
- 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 07.08.2001 og staðfest í bæjarráði þ. 09.08.2001 að byggingareitur að Rauðhelli 1 yrði stækkaður til norðurs.
- 6) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 25. mars 2003 og í bæjarsjórn þ. 1. apríl 2003.
  - a) ný innkeyrsla við Hringhelli 2, sunnanmegin.
  - b) sameining lóða Hringhelli 16, 18, 22 og 2. Breytingar á byggingareit.
  - c) breyting á landnotkun lóða 16, 18 og 22 úr B2 í B3.
- 7) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 18. nóv. 2003 og í bæjarsjórn þ. 25. nóv. 2003 að sameina lóðir að Steinhelli 10, 12 og 14 í eina lóð að Steinhelli 10.

**ARK ÍS** ehf  
arkitektar ráðgjafar

Adalsteinn Snorason	arkitekt faí
Egill Guðmundsson	arkitekt faí
Gísli Gíslason	arkitekt faí
Klappartíg 16	101 reykjavík
	sími 511 2060
	fax 511 2066
netfang	arkis@ark.is

Athafnasvæði  
Hellnahraun - 1. áfangi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
STEINHELLA 15

verkkaupi	Jón Dadi Ólafsson
veknúmer	9919-b
hannað/teiknað	egg
mkv	1:2000
dags	07.01.2000 / 31.05.2000 JAN.2001 / 18.09.2003 25.11.2003 / 25.08.2004