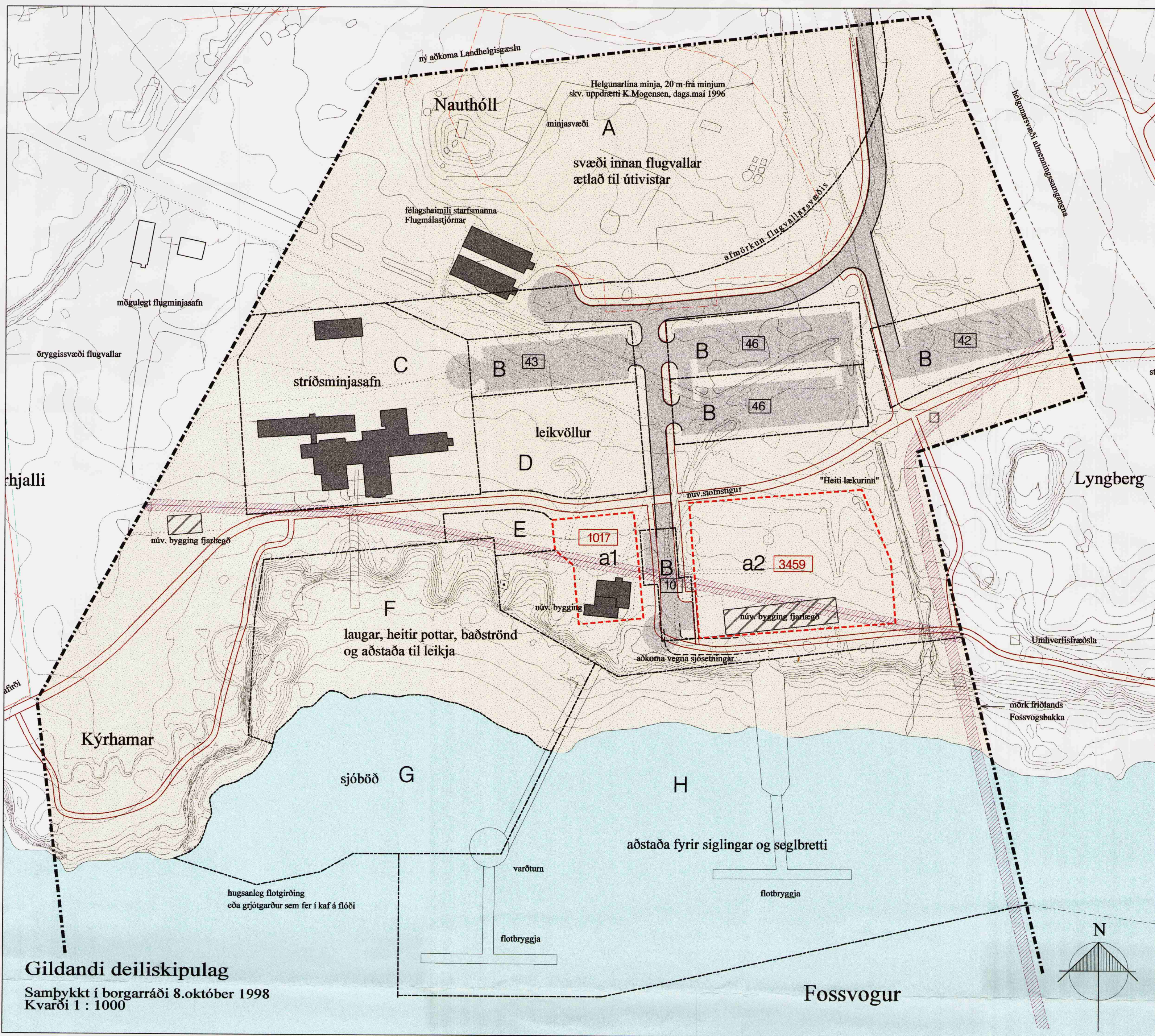
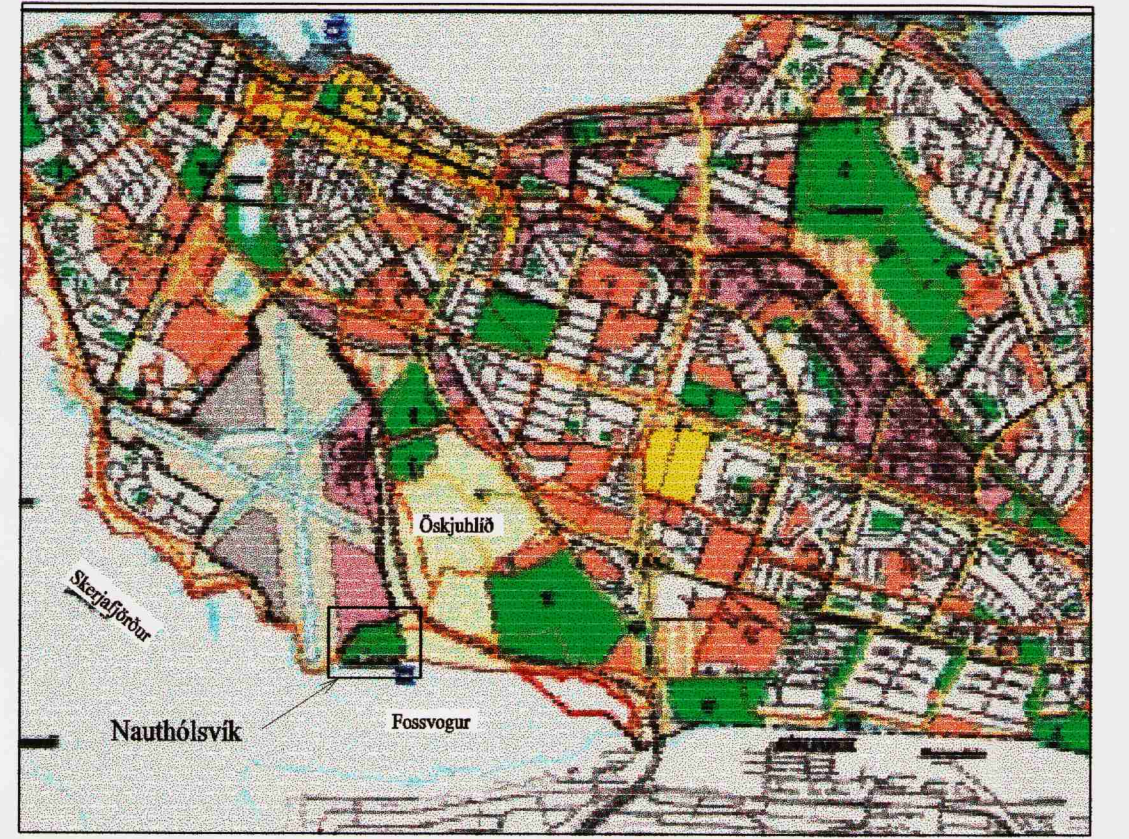


NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 1996-2016:

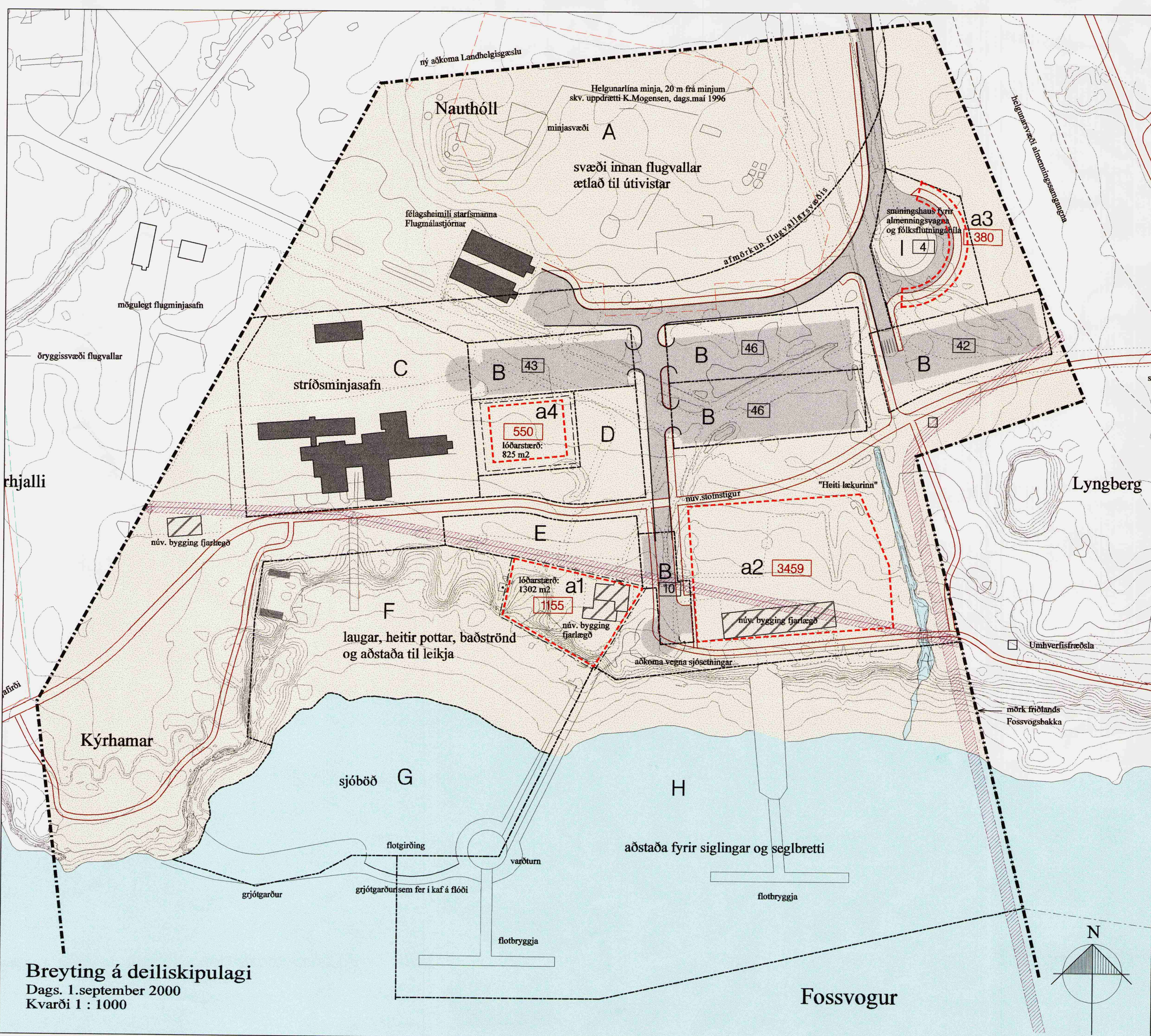


Gildandi skilmálar

- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
- B Almenn bílastæði, alls 185 stæði
- C Svæði fyrir stríðsminjasafn, möguleiki á endurbýggingu bragga ofl
- D Leikvöllur með boltaaðstöðu
- E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
- F Baðströnd, svæði ætlað til sólabáa, laugarsvæði, heitir pottar og laugar með sírenslis og svæði til leikja og íþróta, möguleg uppsetning leiktaekja, blakvallar ofl
- G Svæði til sjóbáa, heitt vatn notað til upphinnunar.
Móg. afmörkun frá Fossvoginum með flotgirðingu eða grjótgarði
- H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
Flotbyggingar fyrir siglingaklúba og gestasíglara

- a1 Byggingarreitir fyrir baðhús, veitingahús og starfsmannaaðstöðu.
- Núverandi byggingar etv. fjarlægðar
- Nýjar byggingar verði ein hæð og ris
- Aðalmennistefna N-S
- a2 Byggingarreitir fyrir bátanaust
- Núverandi bygging fjarlægð
- Nýjar byggingar verði ein hæð og ris
- Aðalmennistefna N-S

- Mörk skipulagssvæðis
- Svæðaafmörkun
- - - Byggingarreitir
- - - Lóðarmörk fyrir veitingahús
- 0000 Stærð byggingarreit
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- ▨ Kvöð um lagnir



Breyting á skilmálum

RÖK FYRIR BREYTINGU:
Í hönnunarráðgjafi var lagt til að færa þjónustuhús nær baðströndinni og fella inn í bakkan sunnan við áður samþykktu staðsetningu. Þar með er lagt til að núverandi bygging verði fjarlægð. Byggingarreitir var 1077m² og verður 1155 m² skv. tilöggunni. Svæði fyrir tjöld og léttar byggingar er stækkað til austurs yfir svæði þar sem áður var byggingarreit.

Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir að veitingahús væri inn á byggingarreit a1. Með breyttum forsendum um staðsetningu á þjónustuhúsi er lagt til að veitingahús verði aðskilið frá því.

Til viðbótar er bætt úr þörf fyrir smíðingarsvæði fyrir almenningsvagna og fólkflutningsbílfreiðar við aðalækjuna (svæði I).

- D Vestuhluti af reitnum, sem var ætlaður fyrir leikvöll og boltaaðstöðu, er tekinn undir veitingahús
- E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið er stækkað til austurs
- I Svæði fyrir smíðingarsvæði almenningsvagna og fólkflutningabílfreiðar.
- Samtals 4 bílastæði
- Innan svæðisins er gert ráð fyrir byggingarreit fyrir bíðskýli
- a1 Byggingarreitir fyrir þjónustuhús (baðhús og starfsmannaaðstaða)
- Núverandi byggingar fjarlægðar
- Ný bygging verði ein hæð með flötu þaki
- Efnisnotkun, steyptir veggir og steypt þak
- a3 Byggingarreitir fyrir bíðskýli
- a4 Byggingarreitir fyrir veitingahús
- Byggingin verði verið á einni hæð
- Stærð byggingar allt að 300m²
- Byggingin falli að umhverfinu
- Byggingin taki mið af aðliggjandi byggingum
- Bílastæði samþytt með almennum staðum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur meðferð samkvæmt 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt af borgarráði Reykjavíkur þann 1. september 2000.

Reykjavíkurborg tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Þorvaldur Þorvaldsson

br. 1. september 2000, lóðarmörkun fyrir þjónustuhús.

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4. nóvember 1999, 14. apríl 2000

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA
Landsmörkun
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360