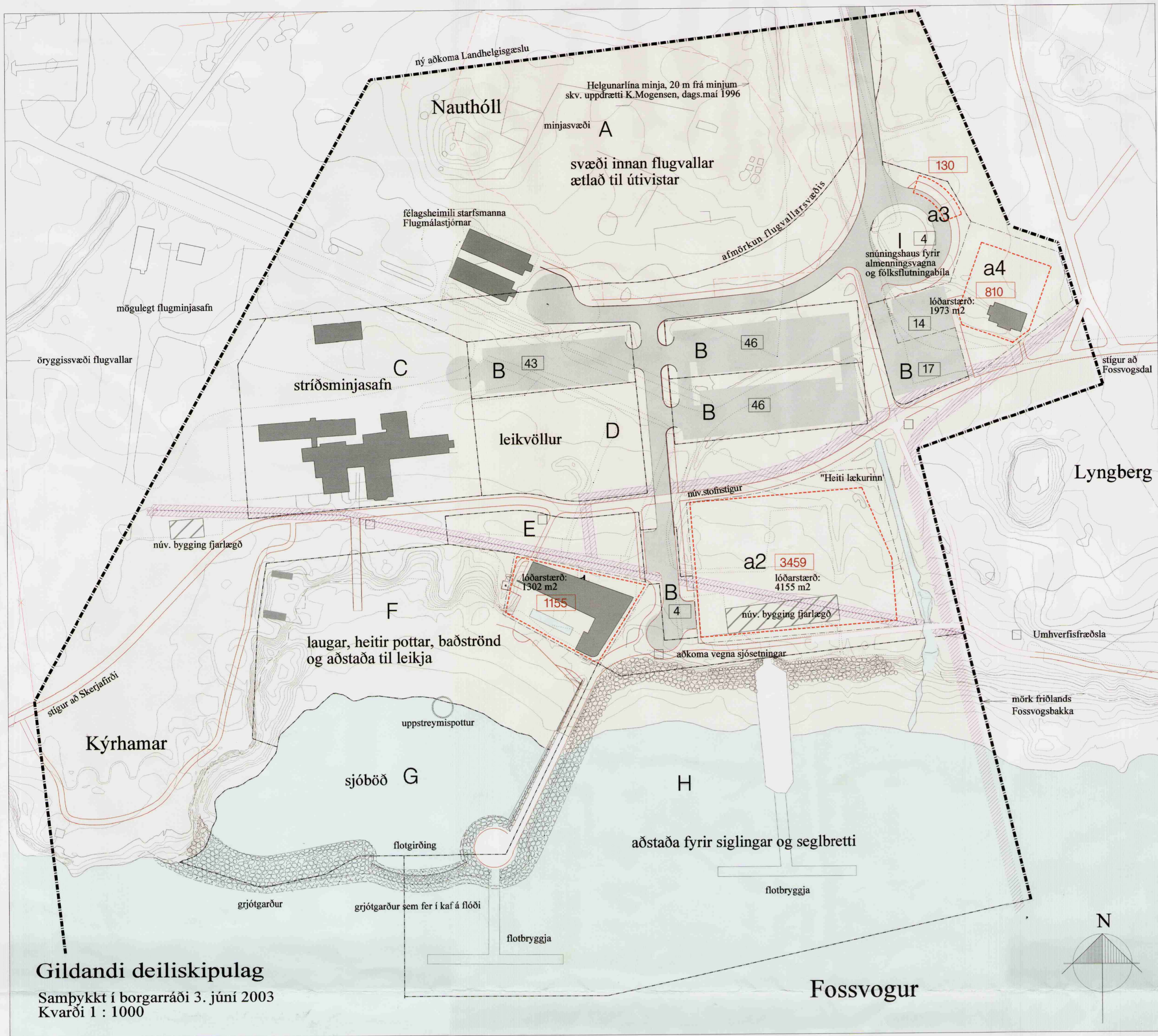
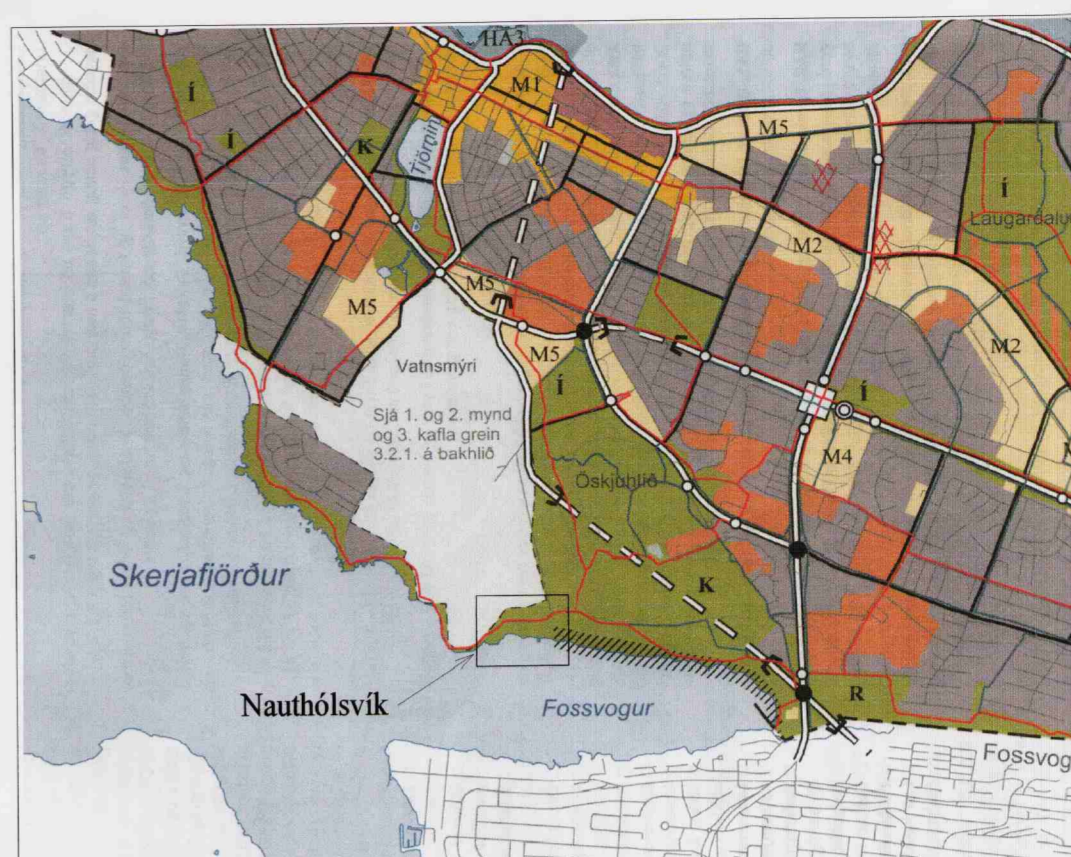


# NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024:



- Mörk skipulagssvæðis
- Svæðaafmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- Kvöð um lagnir
- ▒ Núv. bygging sem stendur áfram
- ▒ Núv. bygging fjarlægð

- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
  - B Almenn bílastæði, alls 156 stæði
  - C Svæði fyrir striðsminjasafn, möguleiki á endurbýggingu bragga ofl
  - D Leikvöllur með boltaaðstöðu
  - E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
  - F Baðströnd, svæði ætlað til sólabáða, laugarsvæði, heitir pottar og laugar með strensli og svæða til leikja og íþróttu, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
  - G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til upphitunar.
  - Afmörkun frá Fossvoginum með flotgirðingu og grjótgardur
  - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
  - Flotbryggjur fyrir siglingaklúbbu og gestasíglara

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingareitir fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
    - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
    - Efinsnotkun, steyptr veggir og steyptr þak
  - a2 Byggingareitir fyrir bátanaust
    - Núverandi bygging fjarlægð
    - Mænishæð að hámarki 6,5 m
    - Mænisstefna frjáls en þök hallandi
    - Stærð byggingar allt að 1500 m<sup>2</sup>
    - Byggingar verði umhverfis aflokað port
    - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
    - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
  - a3 Byggingareitir fyrir bíðskýli
  - a4 Byggingareitir fyrir veitingahús
    - Bygging verði á einni hæð
    - Mænishæð að hámarki 5 m
    - Stærð byggingar allt að 300 m<sup>2</sup>
    - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreis
    - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
    - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
    - Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum
  - a5 Núverandi félagsheimili
    - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
    - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
    - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
    - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum

- Breytingar**
- br. 15. janúar 2004  
Lóðamörk fyrir félagsheimil starfsmanna Flugmálastjórnar skilgreind en að öðru leyti breytt gildandi deiliskipulag ekki
- br. 21. maí 2003  
1. Breytingar frá 14. apríl 2000 felldar út gildi. (sbr. að neðan).  
2. Hluti af almennum bílastæðum (42 P) breytt í lóð og byggingareit (a4) fyrir veitingahús með 14 bílastæðum sem jafnframt eru til almennra nota ásamt 17 almennum bílastæðum.  
3. Byggingareitir fyrir bíðskýli minnkaður úr 380 m<sup>2</sup> í 130 m<sup>2</sup>.  
4. Almenn bílastæði (10 P) við baðhús verði 4 stæði fyrir fatlaða og 40 hjólastæði.  
5. Lóðamörk fyrir bátanaust (a2) skilgreind og skilmálum breytt.  
6. Skipulagssvæðið stækkað til austur.  
7. Byggingar, stígar og lagnir færðir inn í samræmi við framkvæmdir.  
8. Svövmargardur færður inn.  
9. Almenn lagfæring á kortagranni miðað við núverandi ástand.
- br. 1. september 2000, lóðarafmörkun fyrir þjónustuhús.
- br. 14. apríl 2000, hluti af reit D sem var ætlaður fyrir leikvöll og boltaaðstöðu er tekin undir veitingahús.
- br. 4. nóvember 1999, tilfærsla á byggingareit a1 fyrir þjónustuhús, stækun á reit E fyrir tjöld og léttar byggingar og snúningshaus fyrir almenningssvagna við aðkomu.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 21. jan. 2004

Breytingin var ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.01.2004

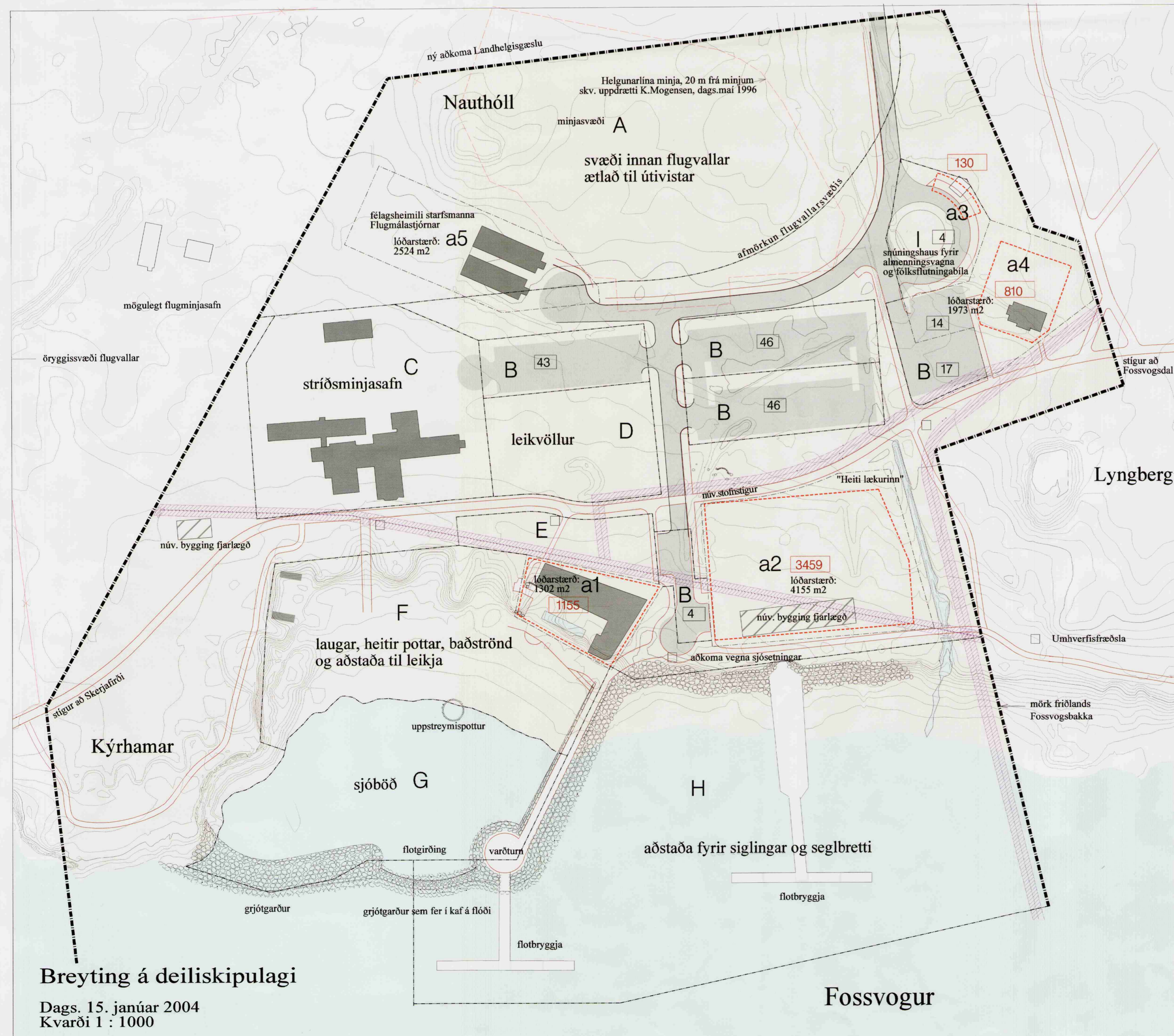
*Helga Þragadóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

# NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003, 15.01.2004

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA  
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360



**Breyting á deiliskipulagi**  
Dags. 15. janúar 2004  
Kvarði 1 : 1000

Fossvogur