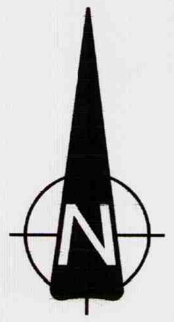
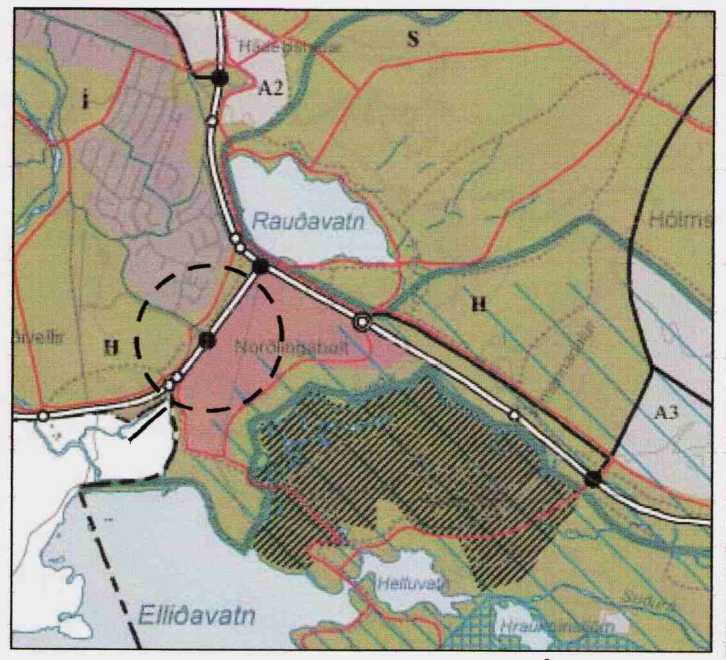
Hluti gildandi deiliskipulags Norðlingaholts Mkv. 1:1000
samþykkt í borgarráði 11.4.2003 / 6.4.2004 með síðari breytingum

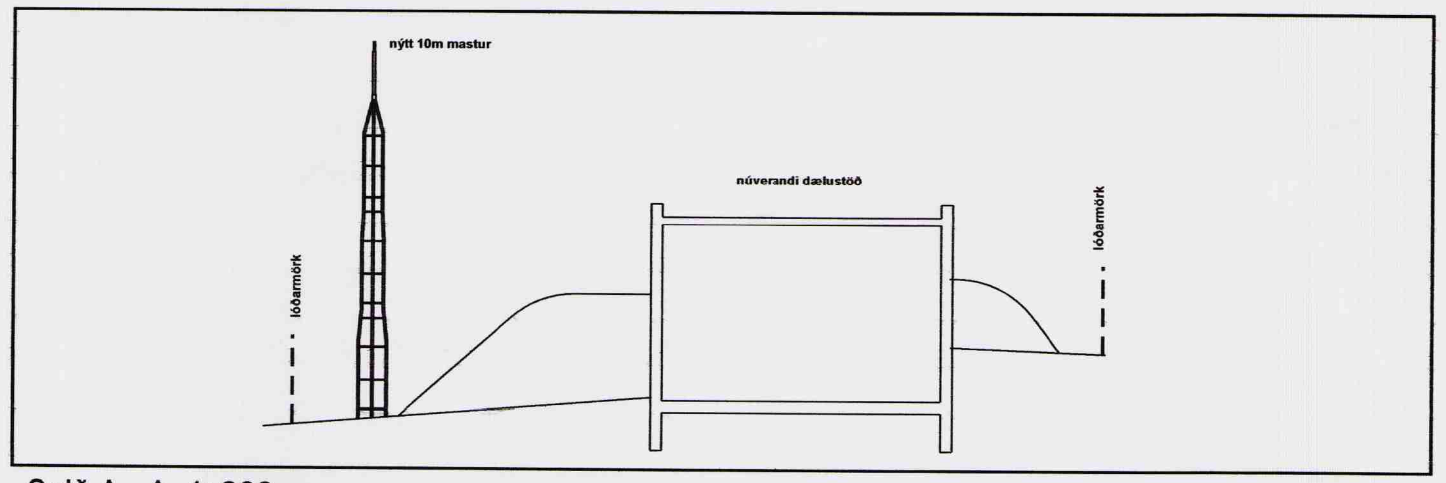
Tillaga að breytingu Mkv. 1:1000



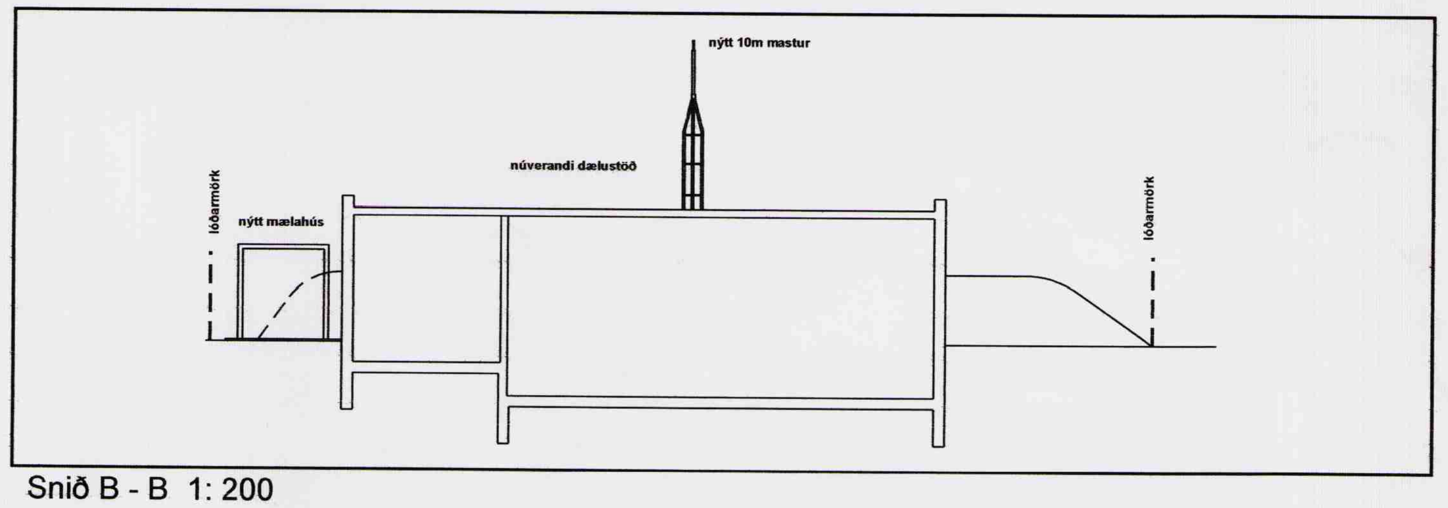


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR
1:30.000 2004-2024

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- SI — SÍMINN (SÍMI)
- DS — DÆLUSTÖÐ (DS)
- E — ENDURVINNSLUGÁMAR
- KVÖÐ UM MÖN
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS
- BYGGINGARREITUR ATVINNUHÚSNÆÐIS
- BYGGINGARREITUR ÞJÓNUSTUSVÆÐIS
- S — BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA. Staðsetning biðstöðvanna er leiðbeinandi
- HELGUNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR
- FYRIRHUGAÐUR GRÓÐUR. Um er að ræða almenna gróðursetningu trjágróðurs



Snið A - A 1: 200



Snið B - B 1: 200

Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag fyrir Norðlingaholt ásamt greinargerð og skilmálum, samþykkt í borgarráði 11.apríl 2003 með síðari breytingum. Þann 6. janúar 2004 var samþykkt í borgarráði breyting á deiliskipulagi þar sem lóð fyrir dælustöð Orkuveitu Reykjavíkur er bætt inn.

<u>Lýsing á breytingu:</u>

Breytingin felst í því að lóð OR við Norðlingabraut 5 er stækkuð, til vesturs að veghelgunarsvæði Breiðholtsbrautar, til austurs um 3m og til suðurs um 1m. Þörf er á að stækka lóðina til þess að koma fyrir mælahúsi þar sem mæla á loftgæði og mastri til veðurmælinga. þegar hefur verið veitt stöðuleyfi til 1 árs fyrir framkvæmdinni.

Breyttir skilmálar:
Lóðin stækkar úr 334 m² í 528 m² og tveir nýir byggingarreitir eru settir inn.
Nýr byggingarreitur til vestur : Fyrir 10m hátt mastur.
Nýr byggingarreitur til suðurs: Fyrir mælahús allt að 12 m², 2.4 m að hæð.

Br. 26.maí 2010
Dregið er úr stækkun lóðarinnar, þannig að hún sé utan veghelgunarsvæðis Breiðholtsbrautar.
Með vísan í bréf Vegagerðarinnar frá 14.05 2010

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Borgarráði þann 4. febrúar 2010

og á emb.afgr.f. skipulagsst. þann 9. apríl 2010.

Tillagan var auglýst frá 12 febrúar 2010 með

athugasemdafresti til 26. mars 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ______________ 2010.

[signature]

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
NORÐLINGAHOLTS
NORÐLINGABRAUT 5

KVARÐI-A2:	1000	TEIKN NR:	
DAGS:	04.01.2010	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0065-nordlinga	TEIKNAÐ:	db/er
SKRÁ:	09072-pl.dwg	VERKNR:	09072

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS