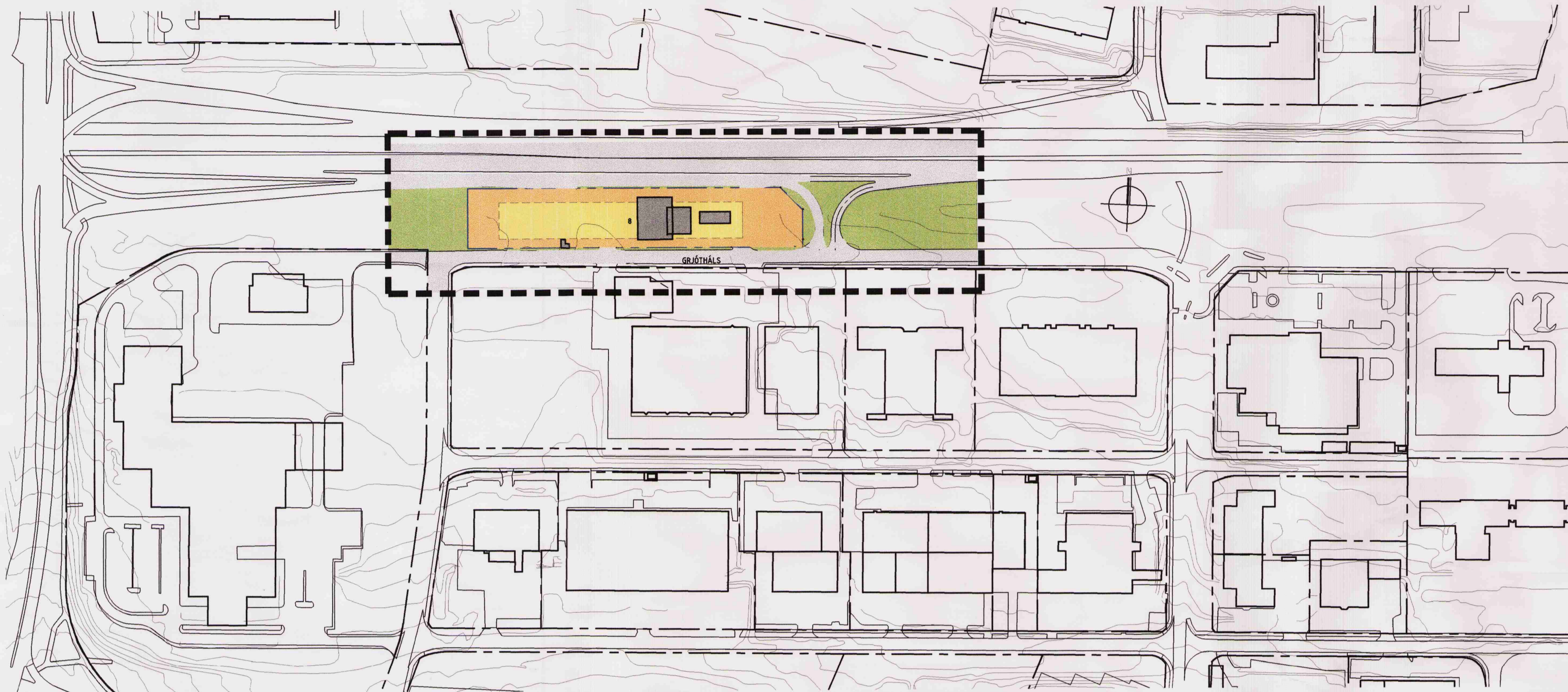


BREYTING Á DEILISKIPULAGI

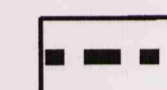

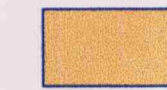
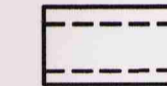
FYRIR BREYTINGU:
DAGS. 26.09.2000

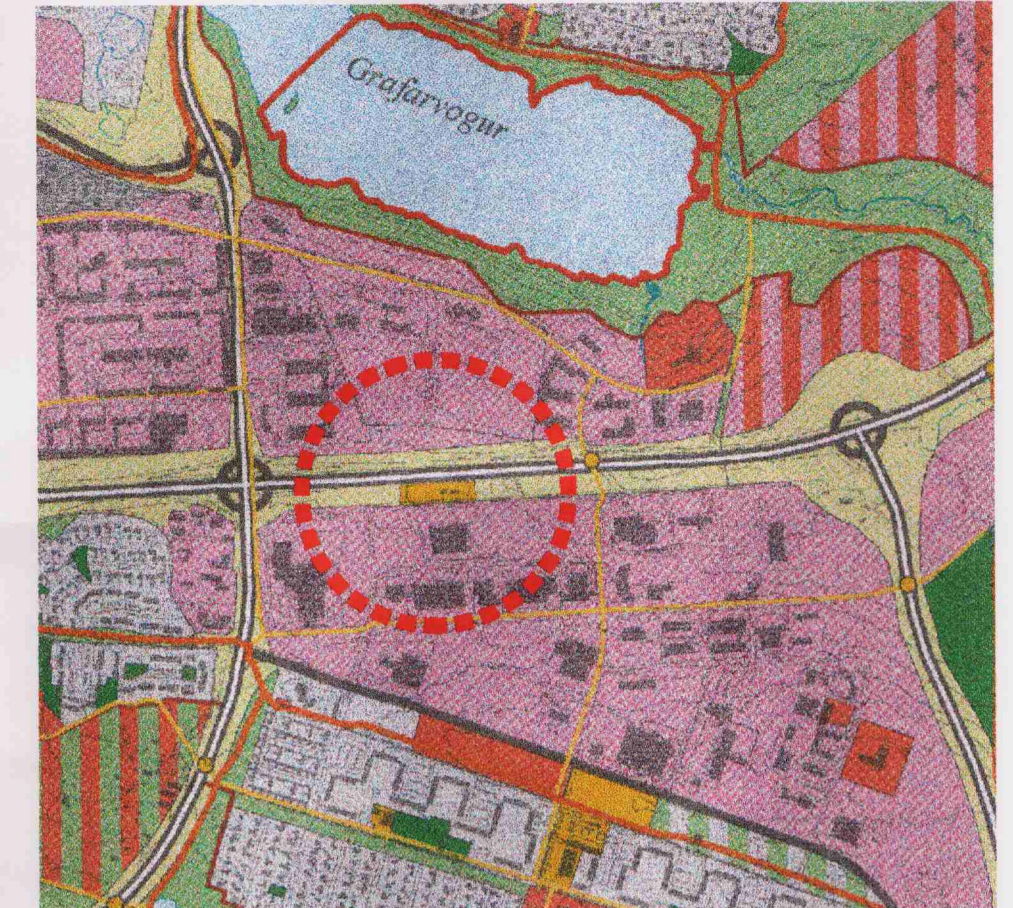


KVARDI - 1:2000

BREYTING.

Deiliskipulagsbreytingin varðar stækkun á byggingareit til austurs um 34 m. á lóð nr. 8 við Grjótháls. Nýjar vegtengingar að uppfylltum nánari skilyrðum vegagerðar ríkisins og gatnamálastjóra. Lóð minnkuð á SA horni.

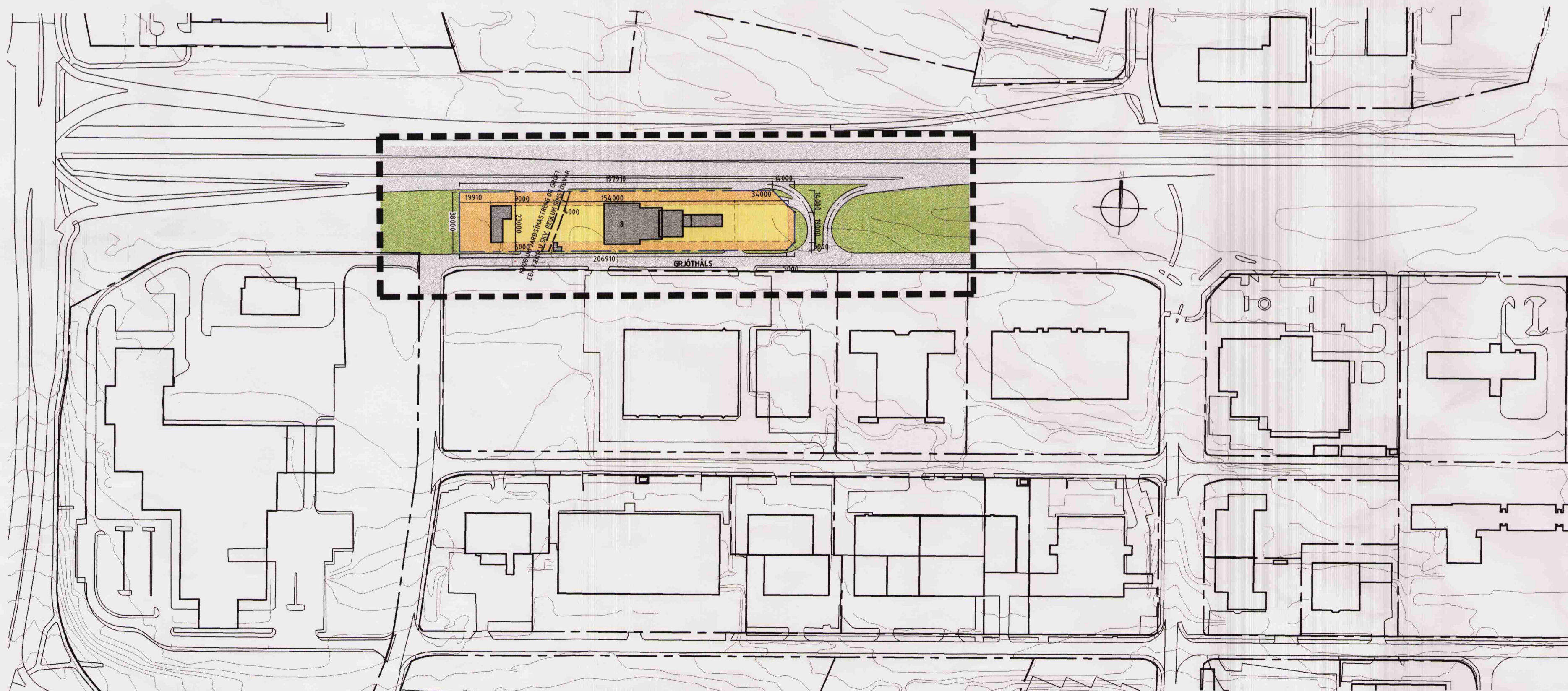
-  MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
-  NÚVERANDI BYGGINGAR
-  BYGGINGAREITUR
-  LÓÐAMÖRK
-  KVÖÐ UM JARÐSTRENG OG GRÖFT.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Endurskoðað deiliskipulag Hálsahverfi var samþ. í borgarráði þann 26.09.2000 samþ. með síðari breytingum þann 25.09.2002

EFTIR BREYTINGU:



KVARDI - 1:2000

GREINARGERÐ

Bensinstöðvariöld landnotkun er óbreytt þ.e. eldsneytissala og skyld slarfsemi. Deiliskipulagsbreytingin varðar stækkun á byggingareit til austurs um 34 m. til að koma fyrir mannvirki til framleiðslu og afgreiðslu á vetni.

Hámarksnýtingarhlutfall lóðar verður óbreytt 0,15. og á lóðinni eru leyfðar einnar hæða byggingar með kjallara allt að 6 m. yfir gólfkóta ásamt nauðsynlegum mannvirkjum tengdum rekstri á lóðinni.

Kvöð um jarðsimastreng og gröft eða færslu skv. reglum simstöðvar er yfir vestanverða lóðina. Vegtenging er leyfileg frá tengibrautum og Grjóthálsi að uppfylltum nánari skilyrðum Vegagerðar Ríkisins og gatnamálastjóra.

Meðfylgandi skýringauppráttur merktur 00-02
Dags. 29/10.02 - 6/2.03

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 5. nóv. 2002.

Helga Þraugadóttir

Auglýst í B-deild
Stjórntaðinda 200

Endanlega afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. Jún 2003 þar sem engar athugasemdir bárust við auglýsingu tillögummar.

HÁTEIGSVEGI 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS
KT: 471293-2109

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
HAUKUR HARDARSON ARKITEKT FAI / FSSA 221162-2269
HUGI GUDMUNDSSON 211066-5129
PALMI GUDMUNDSSON ARKITEKT FAI 200258-3719

SAMÞYKKT *[Signature]*

VERK
GRJÓTHÁLS 8

TEIKNING
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARDI
1:2000
25 m

DAGS
29/10.02-6/2.03
TEIKNAD AF
JT/JH

TEIKNING NR.
00-01