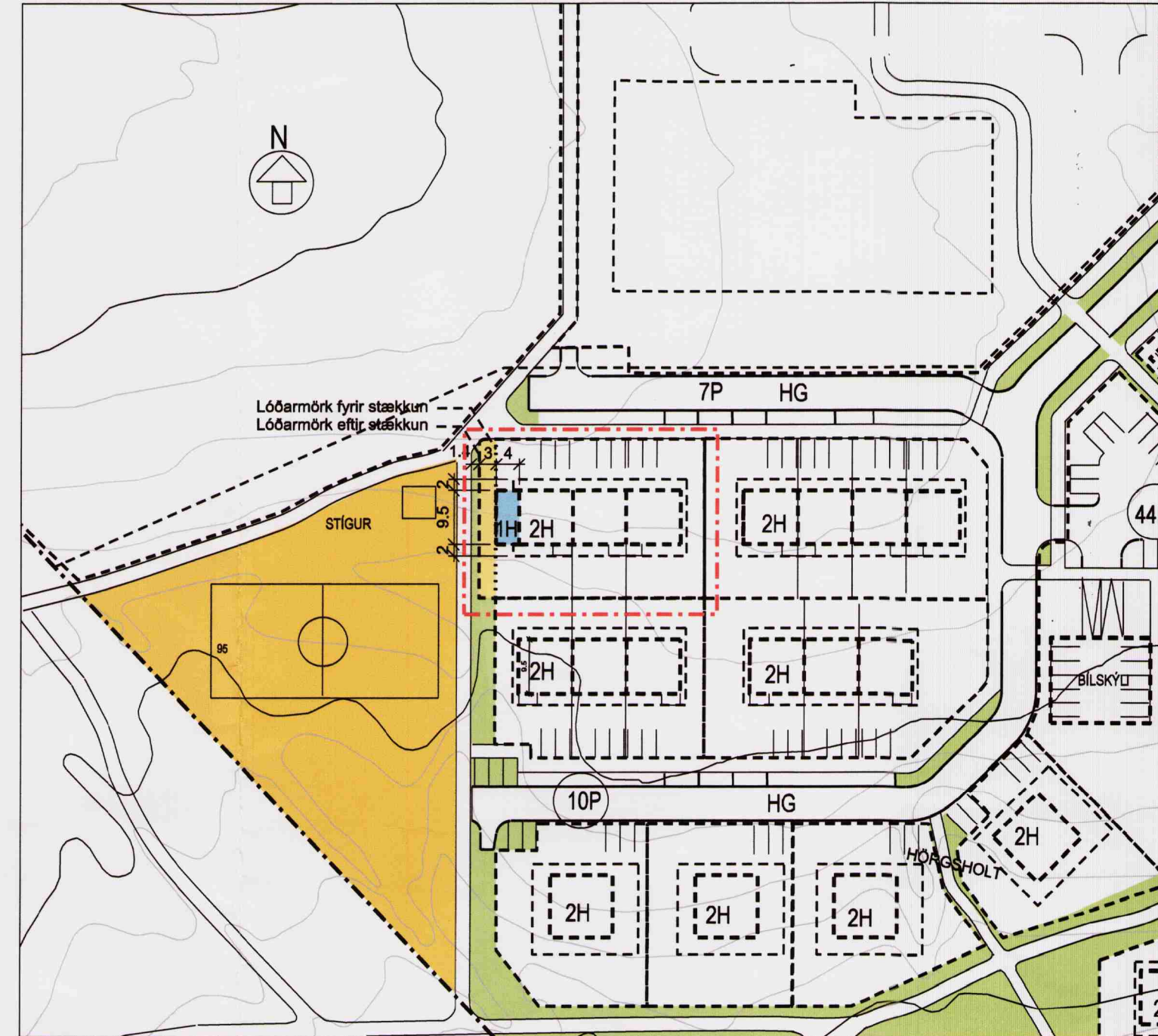
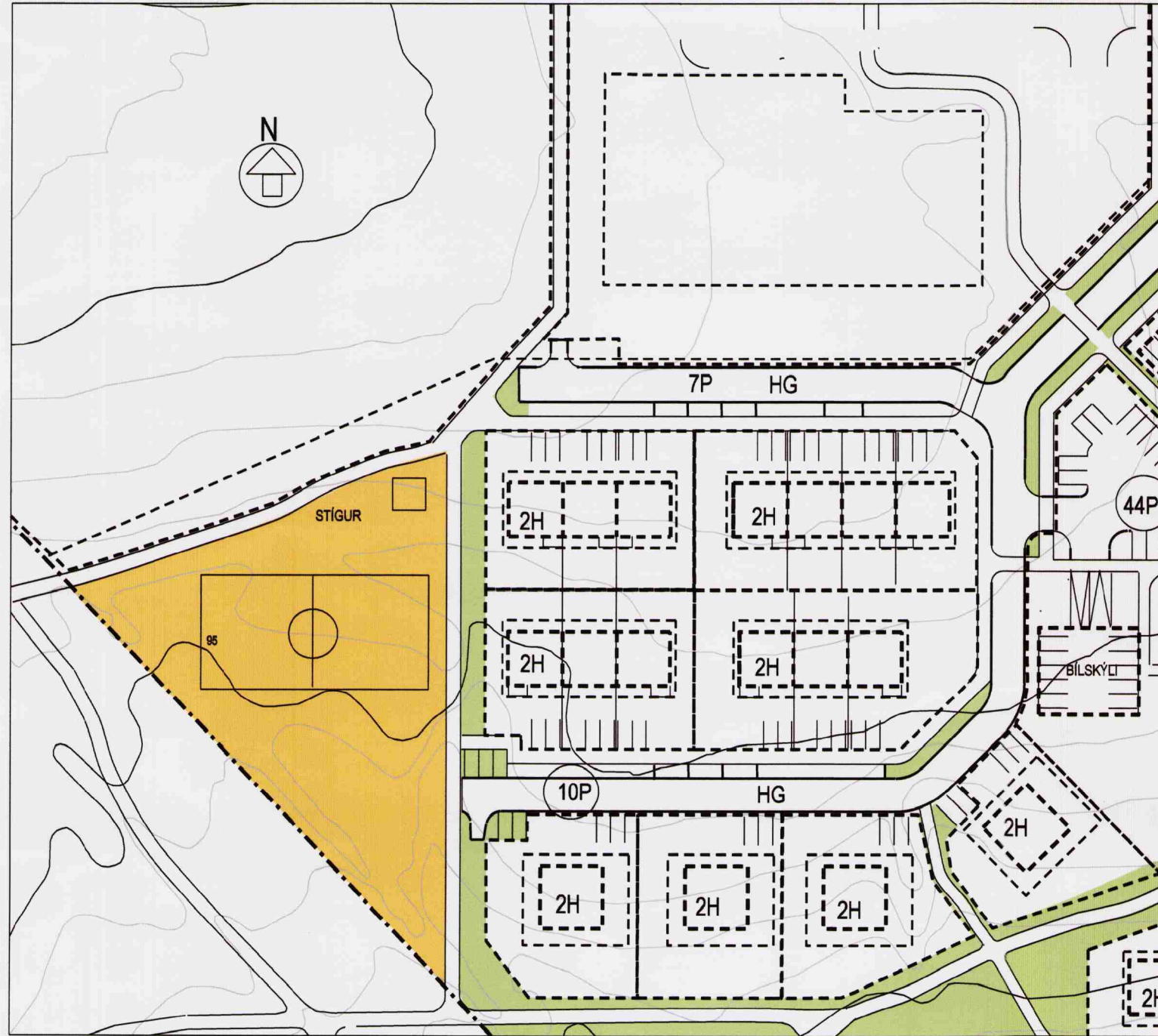


# Grafarholt svæði 1



## Núverandi deiliskipulag 1:1000

Hluti gildandi deiliskipulags.  
Samþykkt í borgarráði 20.7.1999

## Breytt deiliskipulag 1:1000

### Kirkjustétt 18-22

#### Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grafarholt svæði 1 sem samþykkt var í Borgarráði þann 20. Júlí 1999.

Breyting á gildandi deiliskipulagi varðar lóðina nr. 18-22 við Kirkjustétt sem eru 2 hæða raðhús með innbyggðri bílgeymslu að hluta.

Gert er ráð fyrir að koma fyrir 38m<sup>2</sup> viðbyggingu við endaraðhús nr. 22 með tilheyrandi stækkun lóðar og byggingarreits. Byggingarreitur stækkar um 38 m<sup>2</sup> og verður hámarkshæð nýbyggingar 4,4 m, en lóð stækkar um 86m<sup>2</sup>

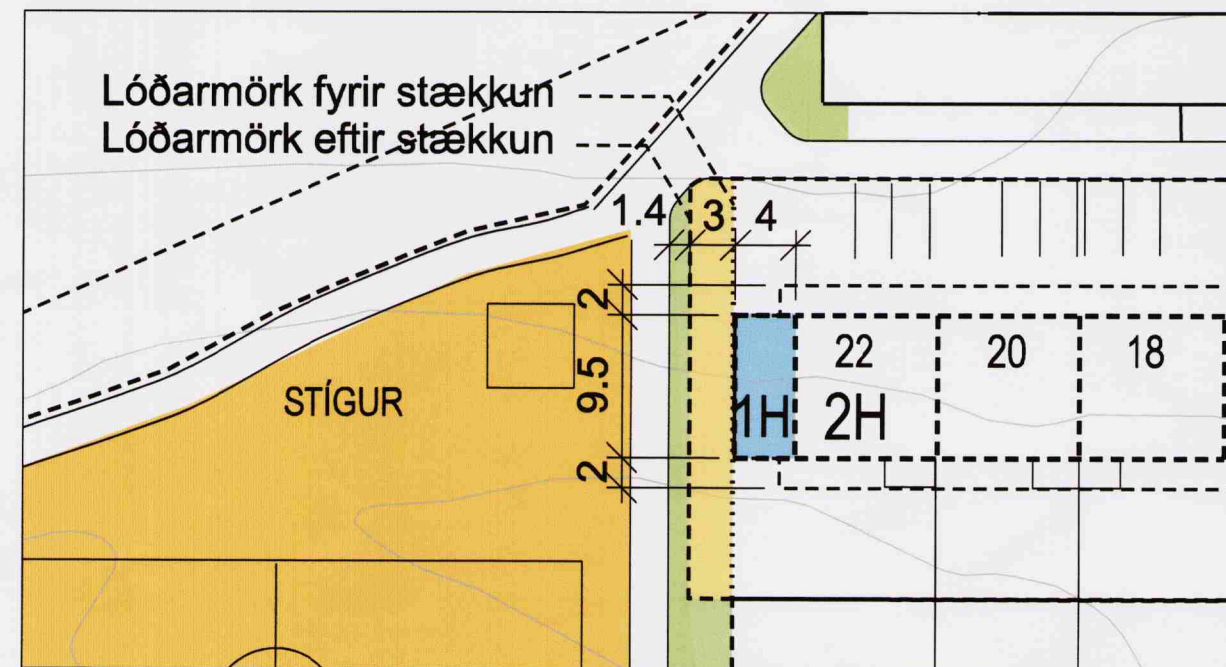
Á gildandi deiliskipulagi er nýtingarhlutfall ekki tilgreint, en byggingareitir eru táknaðir með brotnum línunum sem takmarka hámarksumfang bygginga. Innan við innri byggingarlínu (sjá skýringarteikningu) má byggja allt að 100% af flatarmáli reits eða minna. Á milli ytri og innri byggingarlínu má byggja útbyggingar t.d. glerskála eða svalir þó ekki meira en sem svarar 1/3 af lengd hverrar húshliðar. Bílgeymslur er undanþegnar þeirri reglu. Hámarkshæð mænis er gefin frá gólfkóta neðri hæðar húsa. (Sjá skýringarteikningu). Þakform er frjálst. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

#### Helstu stærðir

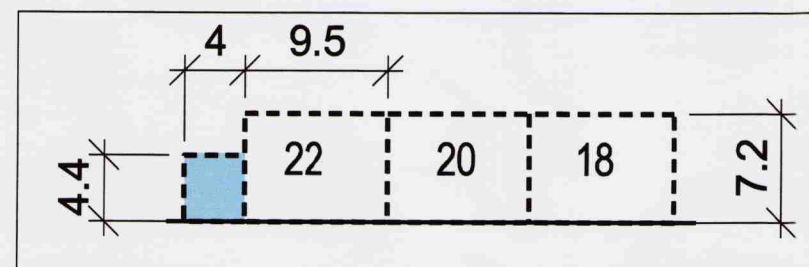
Lóð	1050m <sup>2</sup>
Heildarbyggingarmagn	576m <sup>2</sup>
Byggingarmagn húss nr 22	192m <sup>2</sup>

#### Breytingar:

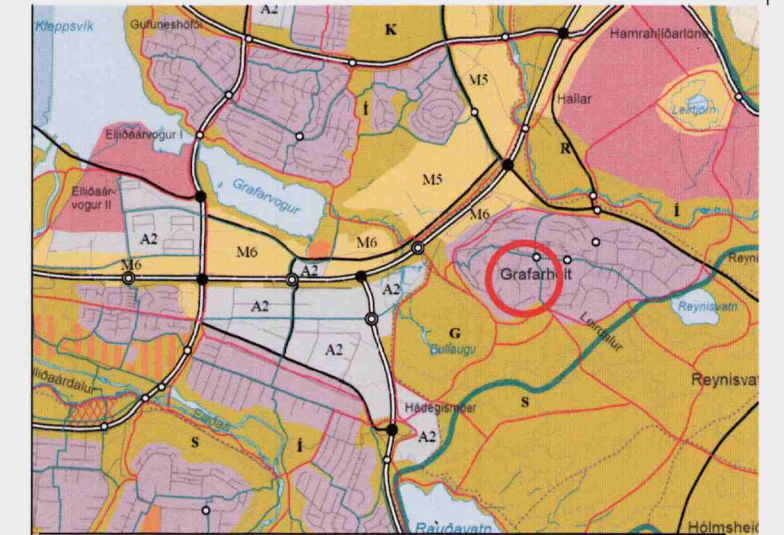
Lóð	1136m <sup>2</sup>
Heildarbyggingarmagn	614m <sup>2</sup>
Byggingarmagn húss nr 22	230m <sup>2</sup>



## Skýringarmynd 1: 500



## Skýringarmynd snið 1: 500



Úrdráttur úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

### SKÝRINGAR

- Afmörkun skipulagsbreytingar
- Byggingarreitur innri og ytri
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Grenndarvellir
- Byggingarreitur
- Lóðarstækkun

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði skipulags þann 7. maí 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 31. maí 2010 með athugasemdafresti til 5. maí 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010

*Ólaf Þorvaldur*

Borgarsjóður tekur að sér að beta það þjón sem einstakir aðilar kunna að vera fyrir við breytingu þessa.

ASK Arkitektar  
Geisgötu 9  
101 Reykjavík  
Sími 515 0300  
Fax 515 0319  
www.ask.is



**ASK**  
ARKITEKTAR

Áritun aðgönguáhrifa:

*Guðnar Örn Sigurðsson*  
Guðnar Örn Sigurðsson arkitekt FAI, kt. 130666-3379

### KIRKJUSTÉTT 22 GRAFARHOLTI

VERKEFNI	HEITI TEIKNINGAR	MKV. Í A2
BREYTING Á DEILISKIPULAGI SVÆÐIS 1 VEGNA KIRKJUSTÉTTAR NR. 22	1:1000, 1:500	TEIKNAD
	GÖS	DAGS
		20.01.2010
VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1006	05-01	