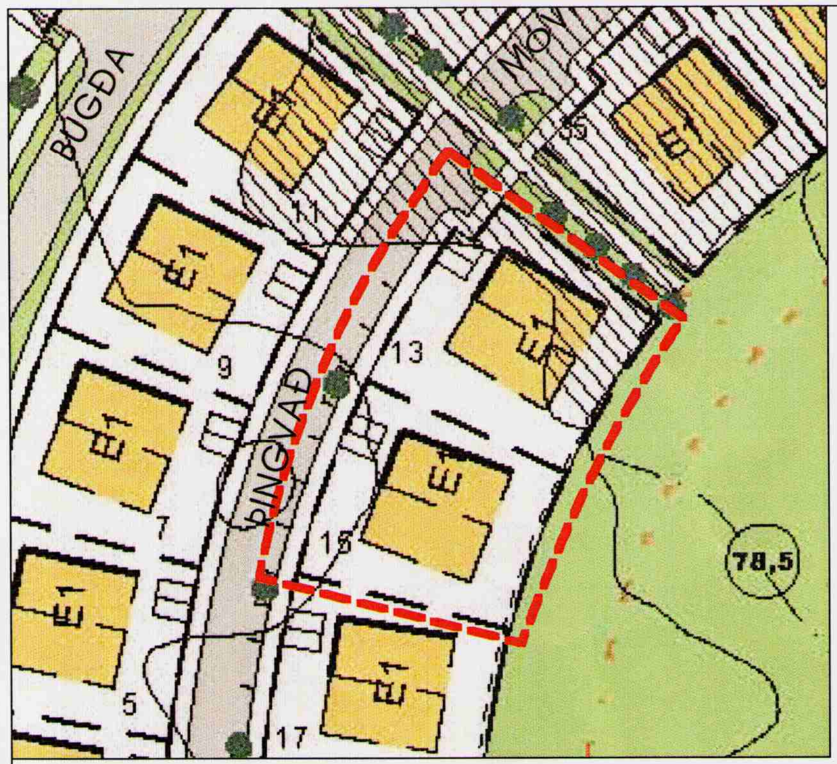
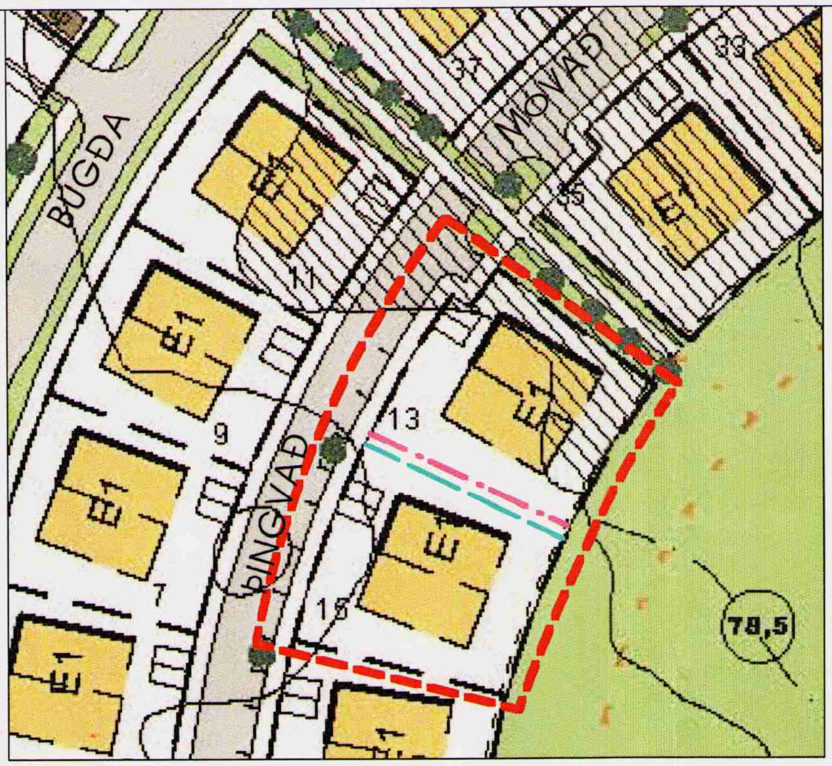
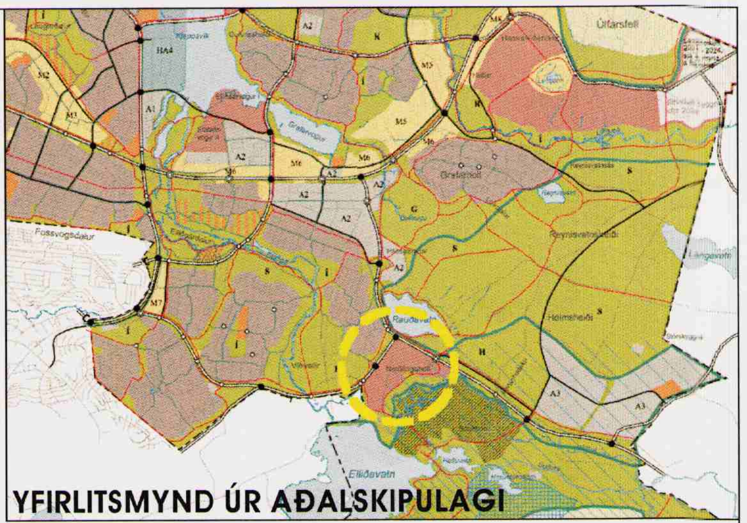
BREYTING Á DEILISKIPULAGI NORÐLINGAHOLTS VEGNA ÞINGVAÐS 13-15

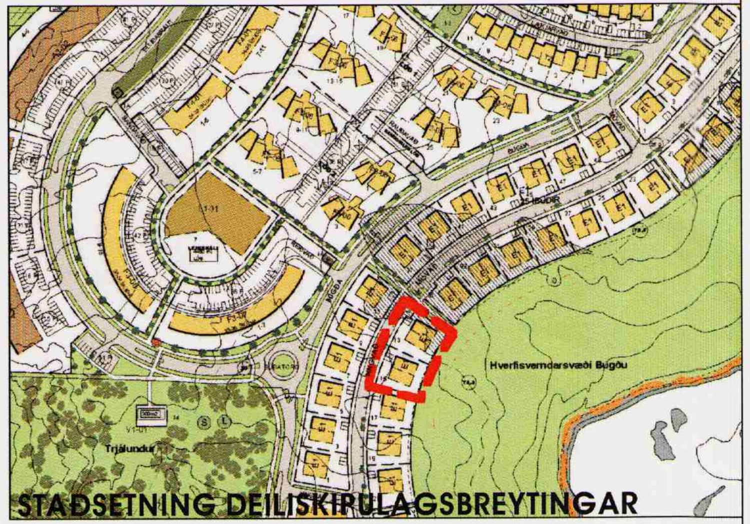


GILDANDI DEILISKIPULAG NORÐLINGAHOLTS
samþykkt í Borgarráði 3.6.2003 m.s.br. 1:1000 m.v. A3



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000 m.v. A3





GREINARGERÐ

Í gildi er fyrir svæðið upphaflegt deiliskipulag "Norðlingaholts" ásamt greinargerð og skilmálum samþ. í borgarráði 11.4. 2003 m.s.br.
Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að lóðarmörkum á milli lóðanna Þingvað 13 og Þingvað 15 er hliðrað 1,8 m inn á lóð nr. 13. Lóðin Þingvað 13 minnkar um 54m2 og lóðin númer 15 stækkar að sama skapi. Byggingarmagn breytist ekki og áfram gilda skilmálar upprunalegs deiliskipulags. Talið er að ekki sé þörf á að grenndarkynna málið þar sem tilfærsla á lóðarmörkum þessara tveggja einbýlishúsalóða varði ekki hagsmuni annara en lóðarhafa og Reykjavíkurborgar.

Hvorki er um breytingu á heimildum né skilmálum að ræða og því breytast möguleikar til mannvirkjagerðar á þessum tveimur lóðum ekki. Aðeins er um að ræða staðsetningu á afmörkun lóða milli þessara tveggja einbýlishúsa og hafa eigendur þeirra komið sér saman um hana. Eftir sem áður verður hver lóð um sig ásættanleg að stærð sem einbýlishúsalóð.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

STÆRÐARTAFLA

NÚVERANDI ÁSTAND			EFTIR BREYTINGU	
Lóðarheiti	staðgr.	lóð	lóð	byggm.
Þingvað 13	0-1-477 3805	816 m2	762	sama
Þingvað 15	0-1-477 3804	773m2	827	sama

SKÝRINGARMYND 1:500 m.v. A3

SKÝRINGAR

E1 — EINBÝLISHÚS, 1-2 HÆÐIR, 43 HÚS/43 ÍBÚÐIR

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
LÓÐARMÖRK NÝ
LÓÐARMÖRK FELLD ÚR GILDI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í/á skipulagsráði þann 21. apríl 2010.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 2010.

x [signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞINGVAÐ 13-15

Breyting:	Teikn.nr.: D001
Útgáfud.: mars 2010	Mkv.: 1:1000/ 1:500
	Teikn. ST

Silja Traustadóttir arkitekt FAÍ
Lynghagi 4
107 Reykjavík
siljafix@internet.is
s. 661 8266