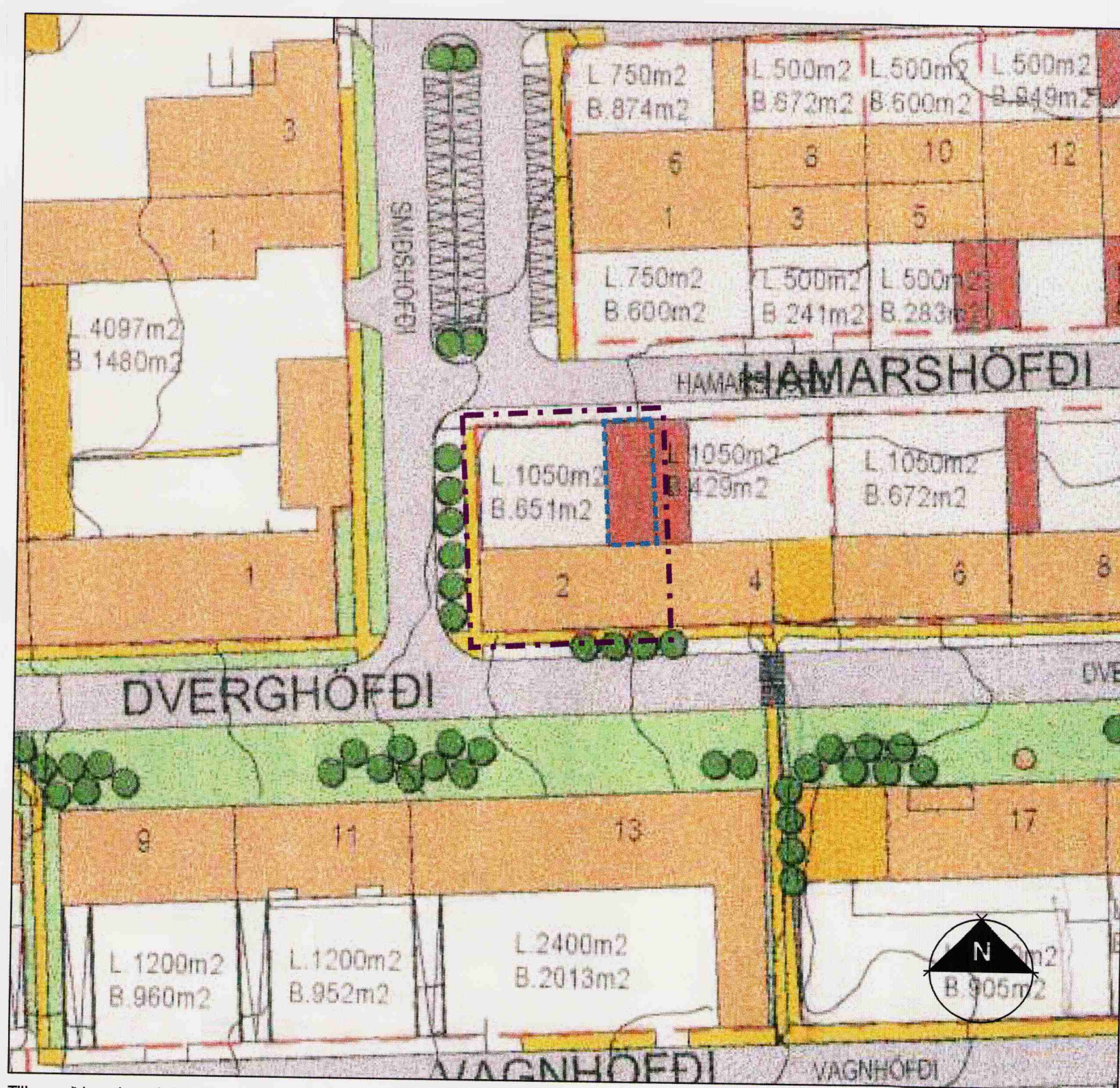


Hluti af gildandi deiliskipulagi Ártúnshöfða - iðnaðarsvæði, endurskoðun skipulags 1998, samþykkt í Borgarráði þann 1. júní 1999, MKV. 1:500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Hamarshöfði 2, MKV. 1:500

GREINARGERÐ:

Hamarshöfði 2,
Lnr. 110623
Stgr. 4061501

Breytingin tekur aðeins til lóðar nr. 2 við Hamarshöfða.

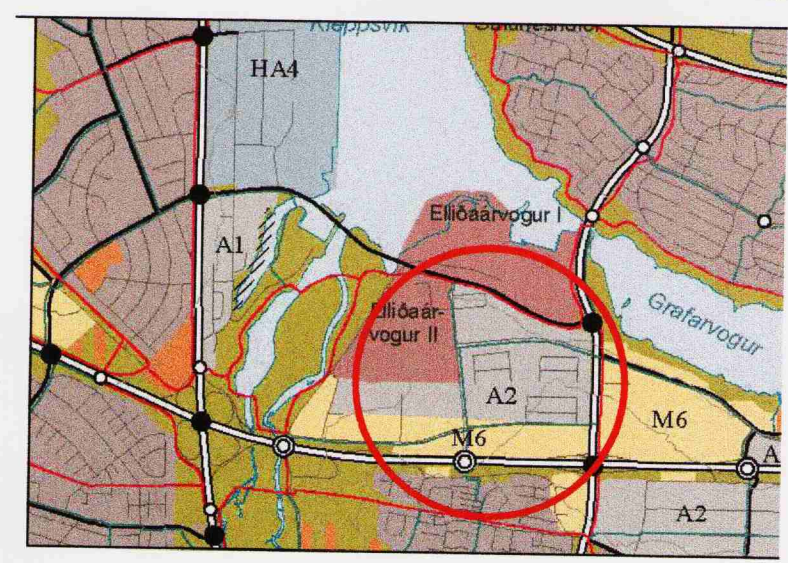
Deiliskipulag fyrir lóðina er hluti deiliskipulags: Ártúnshöfði - iðnaðarsvæði endurskoðun skipulags 1998, dags 10. mars 1999. Samþykkt í borgarráði 1.6. 1999.

Deiliskipulagsbreyting:

Afmarkaður er nýr byggingareitur fyrir þegar reista byggingu sem ekki er samþykkt af skipulagsyfirlöðum. Nýr byggingareitur nær frá núverandi byggingu á lóð að lóðamörkum samsíða Hamarshöfða og að lóðamörkum Hamarshöfða 4. Byggingareitur er 8 x 21 metrar. Hámarkshæð nýs byggingareitar er 4.5 m. Nákvæm staðsetning byggingareits kemur fram á mælilaði.

Núverandi byggingamagn á lóðinni eykst ekki.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Ártúnshöfða - iðnaðarsvæðis.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsyfirlöðum
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfirlöðum
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m²
- græn svæði - trjárækt
- bílstöðvar strætisvagna SVR
- helstu gögnuleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framfærlega Ósabrautar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir byggingareitir
- mörk svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Nýr byggingareitur fyrir þegar reista byggingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. sbr. 7 mgr 43 gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997

var samþykkt í skipulagsráði þann 16. apríl 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. mars 2010

með athugasemdafresti til 8. apríl 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt

í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Þóttbjörndóttir

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar

Adalsteinn Snarason arkitekt: fci 161161-2769
Sigríður Teisson arkitekt: fci 020460-4569
Egill Guðmundsson arkitekt: fci 270152-4869
Þorvaldur L. Björgvinsson byggingfræðingur/bf 250572-3529

Alfis ehf sími 511 2060 Adalstræti 6 fax 511 2066 101 Reykjavík www.ark.is sí 671197-2919 netfang arkis@ark.is

Verkefni: Hamarshöfði 2
Deiliskipulagsuppráttur
Skýringartexti: Deiliskipulagstillaga
hannað / teiknað: ee.bg
yfirlitað / samþykkt: -
mælikvæði: 1:500

dagsetning: 26.02.2010
verknr.: 10-002

(90)1.01
telning breyting