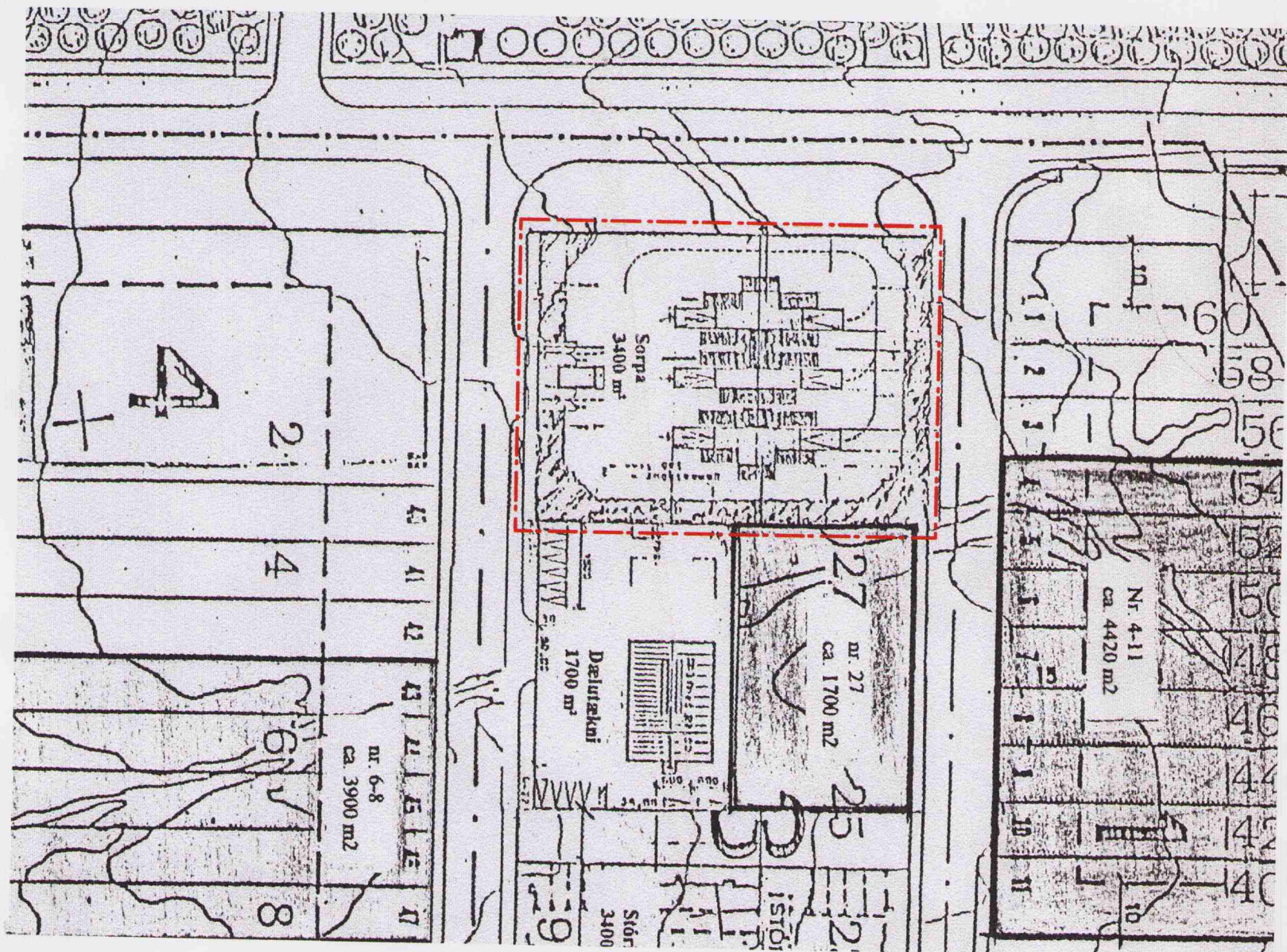
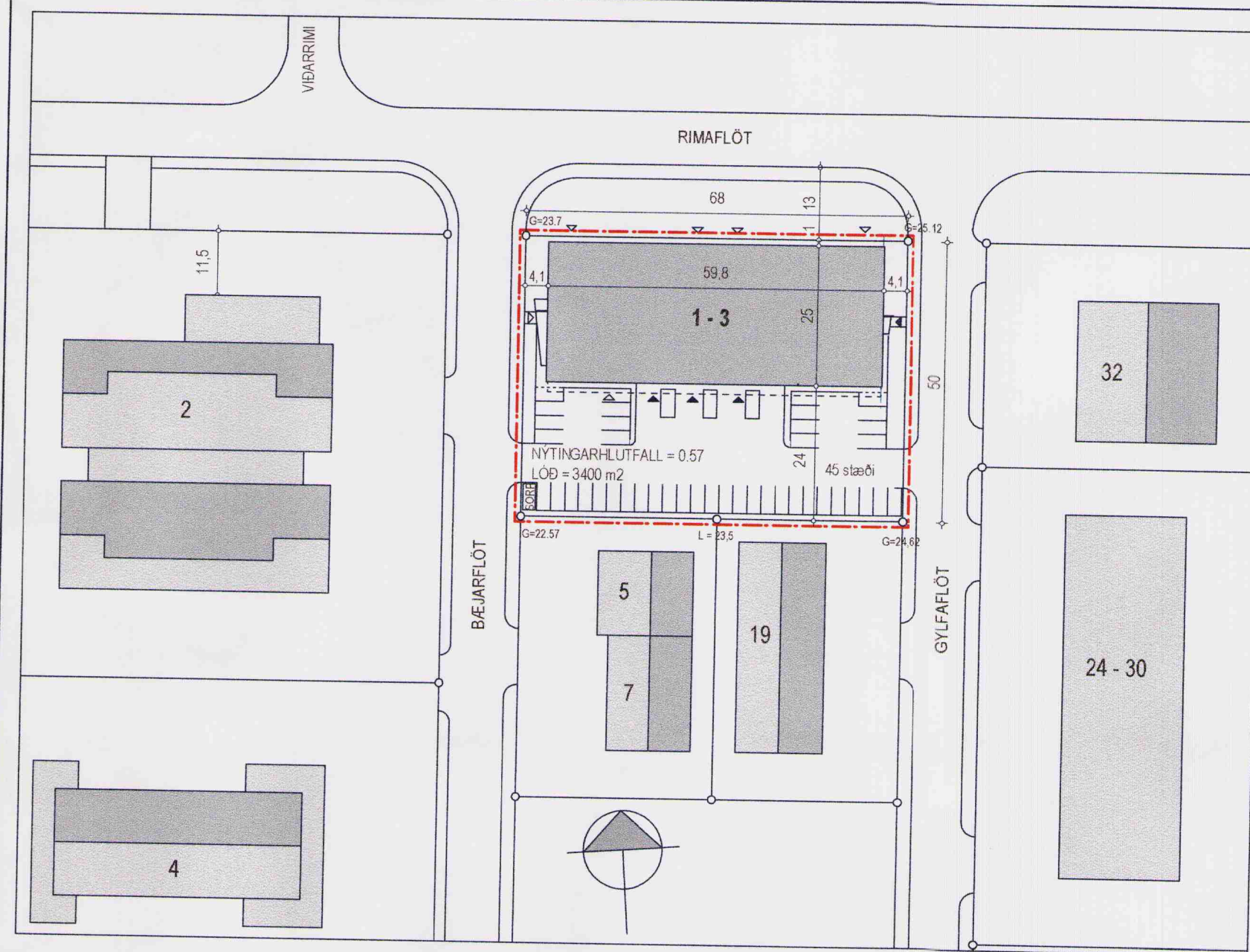


BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI GYLFAFLATAR Á LÓÐINI BÆJARFLÖT 1 - 3.



Gildandi deiliskipulag fyrir lóðina Bæjarflöt 1 - 3, samþykkt í borgarráði þann 03.11. 1998.

mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina Bæjarflöt 1 - 3

mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag "Gylfaflöt" fyrir svæðið sem var samþykkt í borgarráði þann 3. nóvember 1998.

Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina að Bæjarflöt 1-3 í samræmi við samþykktar byggingaræfndarteikningar.

Sótt er um leyfi til að byggja milliloft sem er 92 m².

Helstu stærðir:

Núverandi ástand:

Stærð lóðar	3400 m ²
Byggingarmagn	1856 m ²
Núverandi nýtingarhlutfall	0,54

Breytingar

Stærð lóðar	3400 m ²
Byggingarmagn	1948,1 m ²
Breytt nýtingarhlutfall	0,57

BILASTÆÐI á lóðinni verða 45 sem uppfylla bilastæðakröfur, þ.e. eitt stæði á hverja 35 m² fyrir verslun-, kennslu- og skrifstofur og eitt stæði á hverja 50 m² lagars- og þjálfunarsals.

Verslun og kennslu- og skrifstofur 735,5 m² / 35 = 21 stæði
Lager, þökkun og þjálfunarsalur 1211,1 m² / 50 = 24 stæði.

Bilastæðapörf er 45 bilastæði á lóð eru 45.

HELSTU BREYTINGAR FRÁ SKILMÁLUM GILDANDI SKIPULAGS:

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er get ráð fyrir nýtingarhlutfalli 0,3 fyrir aðalhlæð og 0,15 fyrir kjallara.

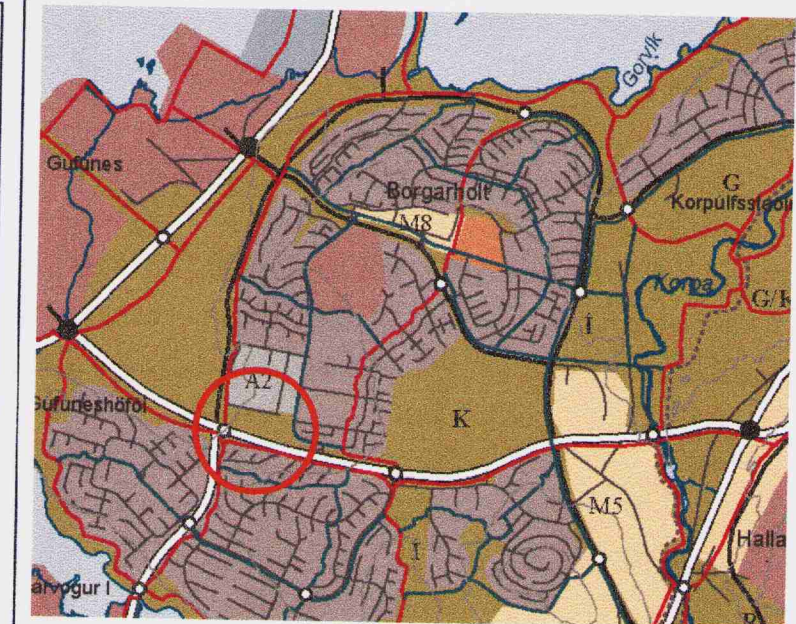
Áður en núverandi bygging reis á lóðinni var Sorpa bs með endurvinnslustöð á lóðinni. Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 1. feb. 2005 var samþykkt leyfi til að fjarlægja öll mannvirki Sorpu bs á lóðinni. Síðan var samþykkt á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 1. nóv. 2005 leyfi til að byggja stálgrindarhús sem verslunar- og lagerhúsnæði á lóðinni.

Nýtingarhlutfall núverandi byggingar var 0,54 og verður 0,57 við þessa breytingu.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir einni innkeyrslu frá Bæjarflöt. Tvær innkeyrslur eru á á lóð, önnur frá Bæjarflöt og hin frá Gylfaflöt.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi var gert ráð fyrir 1 bilastæði á hverja 35 m². Bilastæði verða eitt á hverja 35 m² verslunar- kennslu- og skrifstofurým og eitt bilastæði á hverja 50 m² lagars- og þjálfunarymís.

Ekki eru breytingar utanhúss heldur einungis innanhúss, þar af leiðandi hefur breytingin ekki grenndaráhrif. Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS 2001 - 2024

Skýringar:

-  MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
-  NÚVERANDI BYGGINGAR
-  LÖÐAMÖRK

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulagsráði þann 31. mars 2010.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2010.

Borgarsjóður tekur a sér a bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Pjetur Órvandur

BÆJARFLÖT 1 - 3 REYKJAVÍK

deiliskipulag	no	0
Deiliskipulagsbreyting	kvarði	1:1000
dags.	breytt	
17. mars 2010	17. maí 2010 - breytingar í samr. við atugas. Skipulagsstofnunar	
teiknistofa	Garðastræti 17	101 Reykjavík
	gingi11@internet.is	
erkiarktar fai		
Gunntaugur Björn Jónsson	kt. 110254-3349	simi 6976984