

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Breyting á aðalskipulagi við Vestra-Geldingarholt



FYRIR BREYTINGU MKV. 1:50.000



EFTIR BREYTINGU MKV. 1:50.000

Skipulagsskýringar

	Þéttbýli		Stíflur / garðar		Göngustígar
	Íbúðarsvæði		Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúrunrjaskrá		Reiðstígar
	Svæði fyrir þjónustustofnanir		Þjóðminjavandarsvæði		Rafnlínur
	Verslunar- og þjónustusvæði		Varðandi aðrar þekktar formálar, sjá viðauka með greinargerð		Rafnlínur
	Athafnasvæði		Hverfisverndarsvæði, t.d. óbyggð svæði		Fjarskiptamannvirki
	Íbúðarsvæði		Blönduð landnotkun, t.d. íbúðarsvæði og landbúnaðarsvæði		Aðrar veitur, m.a. hitaveitu og vatnsveitu má sjá á þemakorti 6
	Efnistörusvæði / haugsvæði		Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði		Almennar skýringar
	Svæði fyrir frístunda byggð		Vatnsverndarsvæði, grannsvæði		Hæðarlínur 1:50 000 = 20 metra 1:10 000 = 5 metra
	Opin svæði til sérstakra nota		Vatnsverndarsvæði, fjarsvæði		Vatn og ár
	Óbyggð svæði		Skipulagi frestað		Hús / Lögbýli
	Landbúnaðarsvæði		Sveitarfélagsmörk		
	Vötn, ár og sjór		Skipulagssvæði, þéttbýli		
	Virkiánaðir / skurðir		Stofnvegir		
			Tengivegir		
			Aðrir vegir (aðeins til skýringar)		

GREINARGERÐ

Í samræmi við skipulagslög nr. 73/1997 m.s.br. er óskað eftir samþykki á breytingu Aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016. Breyting þessi nær til hluta úr jörðinni Vestra Geldingarholt, þ.e. þeim hluta sem merkt er sem frístundabyggð, svæði F 38.

Landeigendur hyggjast stofna þar nýtt lögbýli. Á landinu hyggjast þau reisa íbúðarhús og útihús fyrir hesta og önnur hús sem tengjast búskap.

Afmörkun og aðstæður

Svæðið er um 31 ha að stærð og liggur það nyrst í landi Vestra-Geldingaholts. Að norðan afmarkast landið af lækjarfarvegi milli Vestra-Geldingaholts og Háholts. Að austan liggur svæðið að landamörkum Hæls og Vestra-Geldingaholts. Suðurmörkin liggja sunnan við Langholt og í vestri afmarkast landspídan af Háholtsvegi.

Markmið núgildandi aðalskipulags

Markmið gildandi aðalskipulags fela í sér ósk um fjölsfjölgun í sveitarfélaginu og eflingu landbúnaðar.

Núgildandi aðalskipulag

Í núgildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem frístundahúasvæði.

Breyting aðalskipulags

Í breyttu aðalskipulagi er gert ráð fyrir að landnotkun svæðisins breytist í landbúnaðarland. Breyting sú sem hér er sýnd gerir ráð fyrir að svæðið fái að öðru leyti samþykki með þeim ákvæðum sem fram koma í núgildandi aðalskipulagi.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73./1997 með síðari breytingum var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 12. júní 2007

Pól T. Guðmundsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 5/7 '07

Guðmundur Guðmundsson 2007
Alþjóðlegur

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73./1997 þann 12. sept. 2007

Sigríður Guðmundsdóttir 2007
Halgrímur Kristjánsson

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Breyting á aðalskipulagi við Vestra-Geldingarholt



LANDLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFÓSS, s/482 4090 fax/482 3542, landform@landform.is

Mælikvarði 1: 50.000 í A3 Teikning nr: 01

Dags. teikn: 12. mars 2007 Hannað af: oh

Teikn. breytt: Teiknað af: bdi

Verknúmer: 207-007 Yfirl. / Undirskr. *[Signature]*