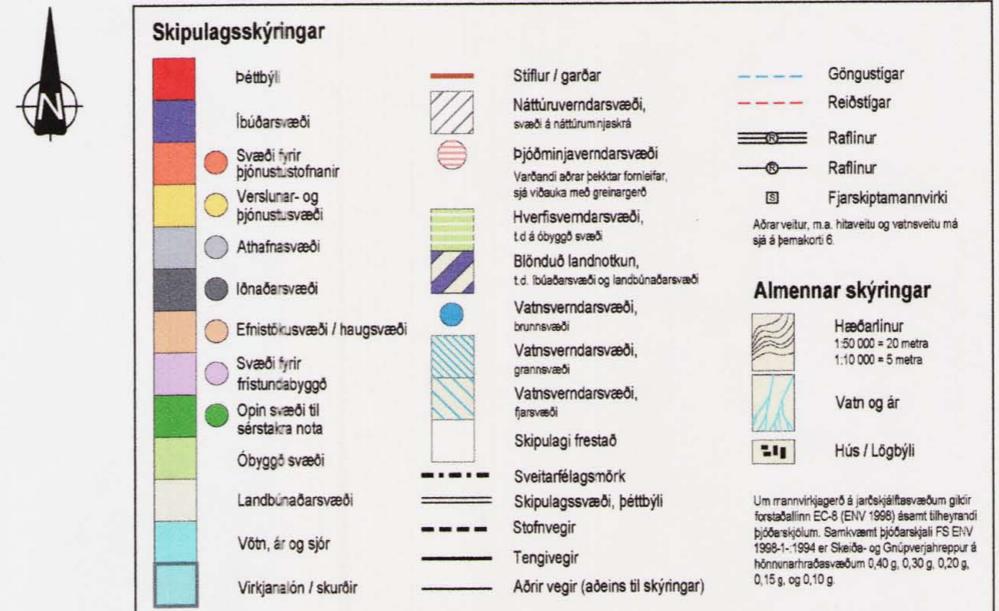
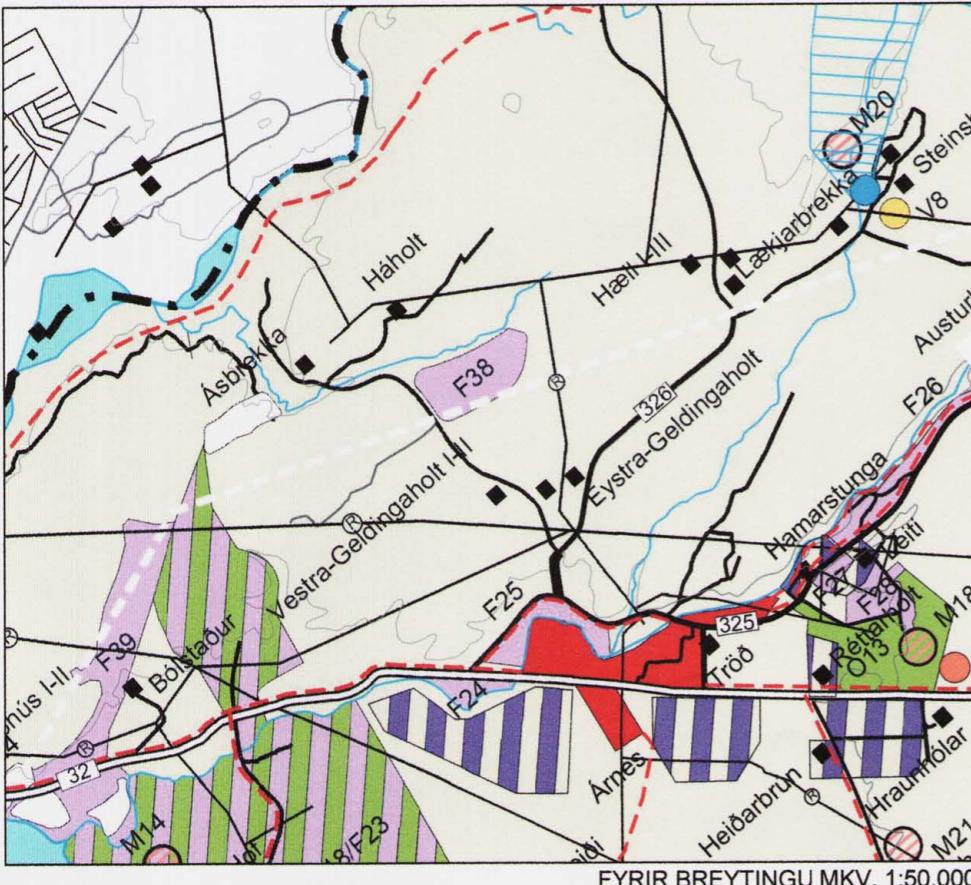


Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Breyting á aðalskipulagi við Vestra-Geldingaholt



Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglyst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaða nr. 73. /1997 með síðari breytingum var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann

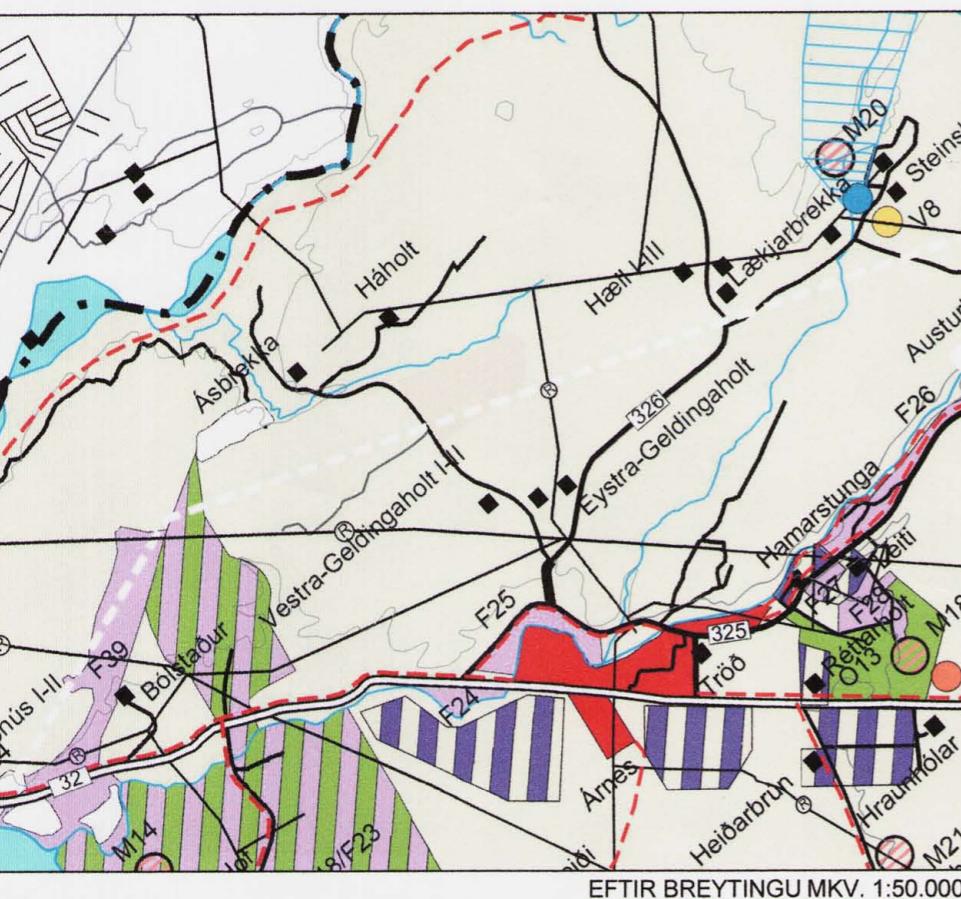
12. júní 2007

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagssstofnum til staðfestingar umhverfisráðherra þann 5/7 '07

Gudmunt gumiðslan
Slymri af því
Um mannvirkjagerð á jarðskjálfsvæðum gíkir
forsæðilinn EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandí
þjónustuþjónustu. Samkvæmt þjónustajáfi FS ENV
1998-1-1994 er Skeiða- og Gnúpverjahreppur á
hönnunarráðsvæðum 0,40 g, 0,30 g, 0,20 g,
0,15 g, og 0,10 g.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra
skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaða nr. 73./1997 þann

12. sept 2007



GREINARGERÐ

Í samræmi við skipulagslög nr. 73/1997 m.s.br. er óskað eftir samþykki á breytingu Aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016. Breyting þessi nær til hluta úr jörðinni Vestra Geldingaholt, þ.e. þeim hluta sem merkt er sem fristundabyggð, svæði F 38.

Landeigendur hyggjast stofna þar nýtt lögþýli. Á landinu hyggjast þau reisa íbúðarhús og úthús fyrir hesta og önnur hús sem tengjast búskap.

Afmörkun og aðstæður

Svæði er um 31 ha að stærð og liggur það nyrst í landi Vestra- Geldingaholts. Að norðan afmarkast landið af lækjarfarvegi milli Vestra-Geldingaholts og Háholts. Að austan liggur svæðið að landamörkum Hæls og Vestra-Geldingaholts. Suðurmörkin ligga sunnan við Langholt og í vestri afmarkast landspidan af Háholtsvegi.

Markmið nágildandi aðalskipulags

Markmið gildandi aðalskipulags fela í sér ósk um fólksfjölgun í sveitarfélagini og eflingu landbúnaðar.

Nágildandi aðalskipulag

Í nágildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem fristundahúsasvæði.

Breyting aðalskipulags

Í breyttu aðalskipulagi er gert ráð fyrir að landnotkun svæðisins breytist í landbúnaðarland.

Breyting sú sem hér er sýnd gerir ráð fyrir að svæðið fái að öðru leyti samþykki með þeim ákvæðum sem fram koma í nágildandi aðalskipulagi.

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Breyting á aðalskipulagi við Vestra-Geldingaholt

Mælikvarði 1: 50.000 í A3 Teikning nr: 01

Dags. teikn: 12. mars 2007 Hannað af: oh

Teikn. breytt: Teiknað af: bdi

Verknúmer: 207-007 Yfirl. / Undirskr.: