

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR - AÐALSKIPULAG 2004-2016. Sveitarfélagsuppdráttur, láglandi.

Breyting á staðfestu aðalskipulagi. Blesastaðir III.

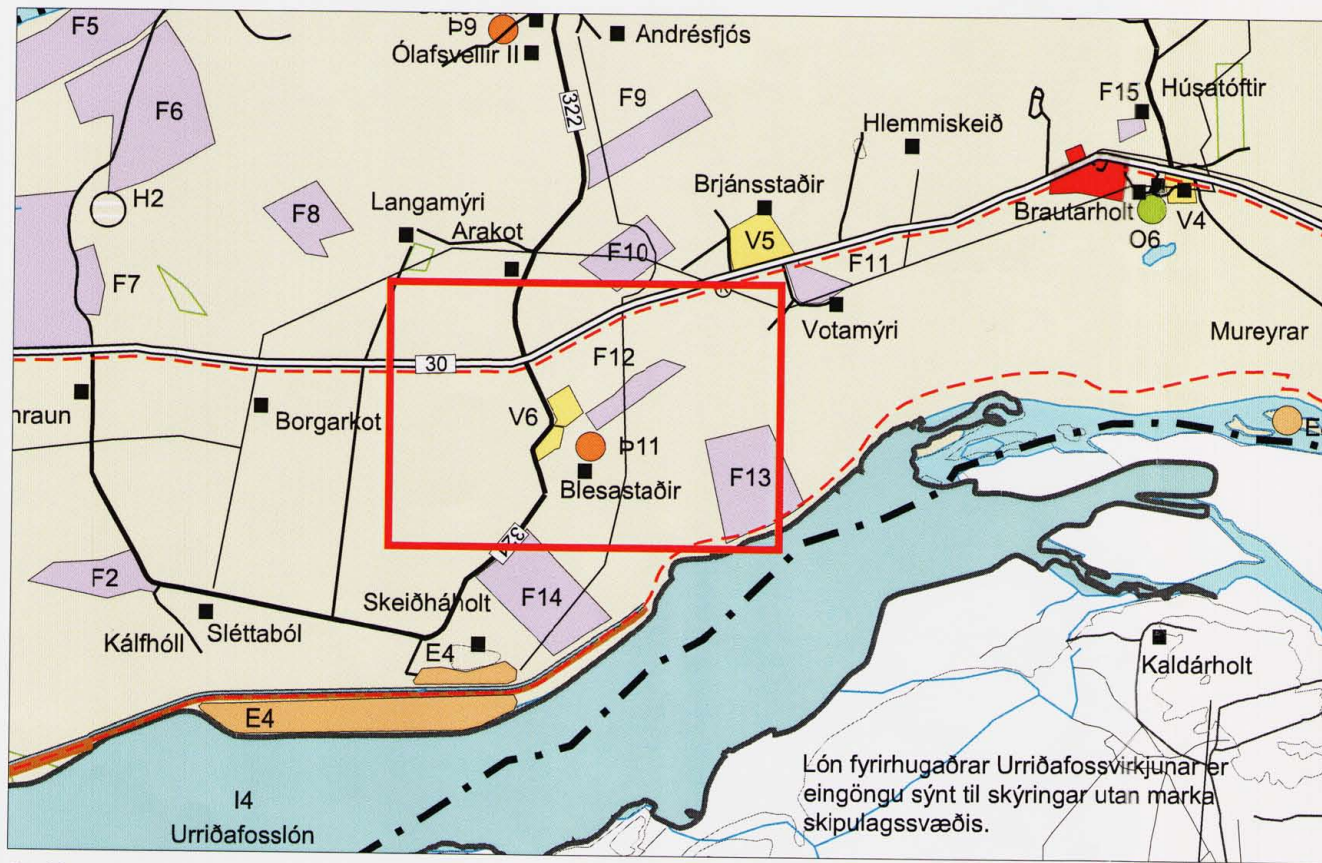
Skipulagsskýringar

- Þéttbýli
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Lönaðarsvæði
- Efnistökusvæði / haugsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Öbyggð svæði
- Landúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Virkjanalón / skurðir
- Stíflur / garðar
- Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruninjasvæði
- Þjóðminjavandarsvæði
Varðandi aðrar þekktar fornleifar, sjá viðauka með greinargerð
- Hverfisverndarsvæði, t.d. á öbyggð svæði
- Blönduð landnotkun, t.d. íbúðarsvæði og landúnaðarsvæði
- Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði, grannsvæði
- Vatnsverndarsvæði, fjarsvæði
- Skipulagi frestað
- Sveitarfélagsmörk
- Skipulagssvæði, þéttbýli
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (aðeins til skýringar)
- Göngustígir
- Reiðstígir
- Rafliður
- Rafliður
- Fjarskiptamannvirki
- Aðrar veitur, m.a. hitaveitu og vatnsveitu má sjá á þemakorti 6.

Almennar skýringar

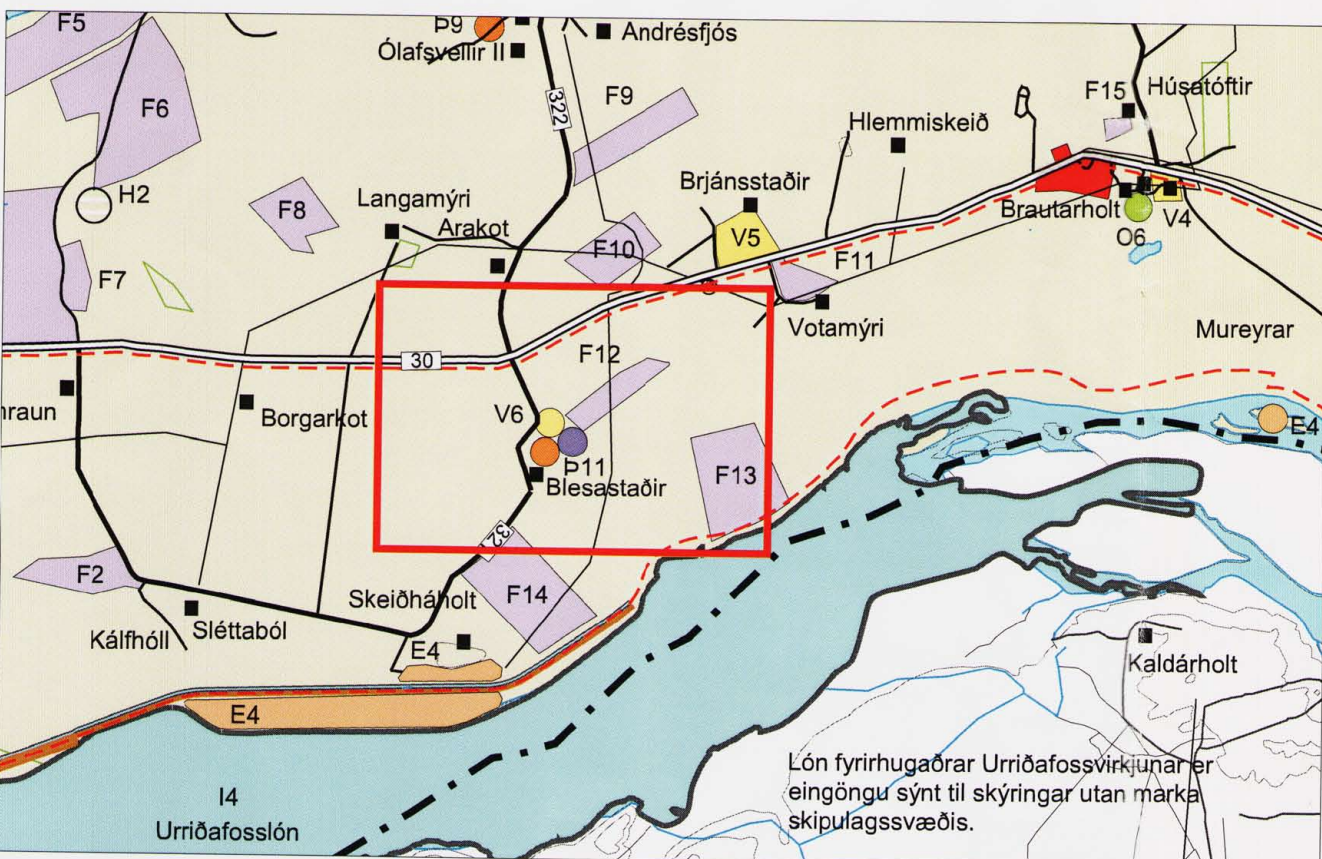
- Hæðarlínur
1:50 000 = 20 metra
1:10 000 = 5 metra
- Vatn og ár
- Hús / Lögbýli

Um mannvirkjagerð á jarðskjálftasvæðum gildir forstaðalinn EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandi þjóðarskiðjum. Samkvæmt þjóðarskiði FS ENV 1998-1-1994 er Skeiða- og Gnúpverjahreppur á hönnunarsvæðum 0,40 g, 0,30 g, 0,20 g, 0,15 g, og 0,10 g.



Staðfest aðalskipulag, með síðari staðfestum breytingum
Staðfest 6. apríl 2006

0 500 1000 1500 2000 2500
1:50.000



Breytt aðalskipulag

Lón fyrirhugaðrar Urríðafossvirkjunar er eingöngu sýnt til skýringar utan marka skipulagssvæðis.

Breyting er gerð til að samræma aðalskipulag við tillögu að deiliskipulagi fyrir Blesastaði III. Áform eru uppi um uppbyggingu verslunar- og þjónustusvæðis (kertasmíðju), frístundahúsa auk íbúðarhúsa á svæðinu. Á svæðinu er fyrir þjónustustarfsemi (dvalarheimili), auk íbúðarhúsa Blesastaða.

Breytingin felst í eftirfarandi:

1. Inn á aðalskipulag bætist reitur fyrir íbúðarbyggð en gert er ráð fyrir 6 nýjum íbúðarhúsum á svæðinu. Heimilt er í gildandi aðalskipulagi að byggja stök íbúðarhús á landúnaðarsvæðum sem ekki tengjast búrekstri, þar sem aðstæður leifa. Þar sem deiliskipulag gerir ráð fyrir 6 nýjum íbúðarhúsum er talið rétt að skilgreina svæðið sem íbúðarbyggð. Vegna mælikvarða er notað hringtákn til að sýna landnotkunina.
2. Áfmörkun svæðis fyrir verslunar- og þjónustusvæði (kertasmíðju) breytist til samræmis við áfmörkun í deiliskipulagi. Vegna mælikvarða er notað hringtákn til að sýna landnotkunina.
3. Áfmörkun svæðis fyrir frístundabyggð breytist lítillega til samræmis við áfmörkun í deiliskipulagi. Gert er ráð fyrir 11 lóðum fyrir frístundahús.
4. Svæði fyrir þjónustustofnanir (dvalarheimili) er skilgreint með hringtákn. Staðsetning hringtákn breytist lítillega til samræmis við áfmörkun í deiliskipulagi.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í hreppsnæfnd Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 12. júní 2007

Pétur L-gi Haraldsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 5.7.2007

Stefán Þron

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þann 12. sept. 2007

Sigríður Júlíana Magnúsdóttir

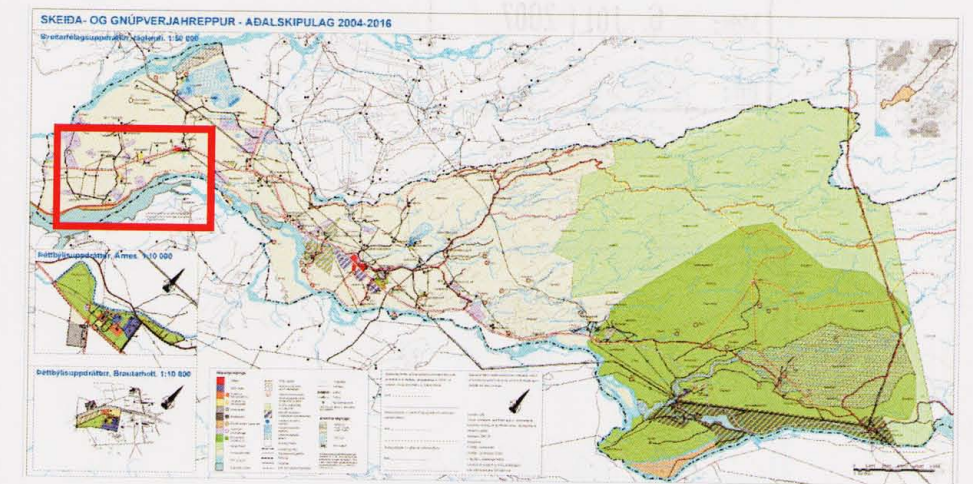
Þógi Þrastarson

Svæði sem breytingin nær til

Á staðfestum aðalskipulagsuppdrætti eru breytingar á aðalskipulagi sem bíða staðfestingar umhverfisráðherra.



Umsjón: Landslag ehf. og Milli fjalls og fjöru - skipulagsráðgjafar.
Hnitakerfi: Lambert.
Hnattstaða: ÍSNET 93.
Kortagrunnar:
1:10 000 = Loftmyndir ehf.
1:50 000 = Landmælingar Íslands.
1:100 000 = Landmælingar Íslands.
Breyting unnin af Landslagi ehf í mars 2007.



Yfirlitskort og staðsetning