

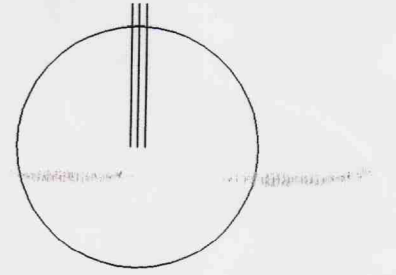
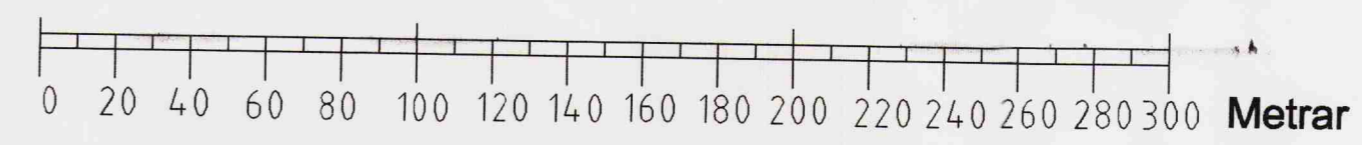
Athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla

Skýringaruppdráttur

mkv. 1:2000

11.02.1997

NORÐUR



Skýringar

- 1 Ný lega Kaldárselsvegur
- 2 Reiðgata
- 3 Reiðskemma með félagsheimili, innivöllur 20 x 40 m
- 4 Tanningagerði 20 x 40 m
- 5 Ahorfendarpallar
- 6 Almenn bilastæði 130 p, snúningshaus fyrir stóra bíla
- 7 Skeiðvöllur 300 m / 250 m
- 8 Æfingarvöllur 250 m
- 9 Stökkbraut 300 m + 20 m + 50 m til enda
- 10 Ný hestusahverfi, hver þyrping 120-150 hesta
- 11 Atvinnustarfsemi, tanningar, hestaleiga
- 12 Almennar gönguleiðir
- 13 Aðstaða fyrir hestakerrur og flutningabíla
- 14 Mörk deiliskipulags fyrir nýja byggð
- 15 Hestusahverfi í Hliðarþúfum sem fyrir er
- 16 Nýtt fjárhúshverfi 27.10.1994, samþ. Skipul. rík. 20.02.1995
- 17 Dúfnakofar
- 18 Skógrækt
- 19 Vegarstæði fyrirhugaðrar Reykjanesbrautar
- 20 Núverandi Kaldárselsvegur

- Hús
- Gerði
- Reiðgötur
- Vellir
- Akvegir
- Alm. Gönguleiðir
- Mörk skipulagssvæðis

Samþykktir

Skýringaruppdráttur þessi var samþykktur í skipulagsnefnd Hafnarjarðar hinn 29. júní 1997.
Hafnarfirði 6. ágúst 1998

Skýringarstjóri Hafnarjarðar: *Shams S. Gjald*

Skýringaruppdráttur þessi ásamt greinargerð og skilmálum

var samkvæmt l. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br.

samþykktur í bæjarsjórn Hafnarjarðar hinn 7. maí 1998

Hafnarfirði 6. ágúst 1998

Bæjarsjórnin í Hafnarfirði *Magnus Björnsson*

Skýringaruppdráttur þessi fellir úr gildi uppdrátt sem stöðustur var af félagsmálaráðherra 30. nóvember 1990.

Með þessari breyttu tillögu er fallið frá áformum um frekari uppbyggingu hesthúsa og félagsstöðu í Hliðarþúfum. Öll uppbygging hesthúsa ásamt félags- og keppnisstöðu hestamanna er flutt suður fyrir skógræktarsvæði við Kaldárselsveg.

Þessi endurskoðaði uppdráttur var samþykktur í skipulagsnefnd Hafnarjarðar 15.10.1996. Uppdrátturinn var aukið og kynntur í innvið 28. október 1996. Uppdrátturinn var aukið og kynntur í innvið 28. október 1996. Uppdrátturinn var aukið og kynntur í innvið 28. október 1996. Uppdrátturinn var aukið og kynntur í innvið 28. október 1996.

Uppdrátturinn, í þessari mynd, var samþykktur í bæjarsjórn Hafnarjarðar 11.02.1998. Vegna formgalla á kynningu var uppdrátturinn óbreyttur, auglýstur á ný til frá 4. mars til 15. apríl 1998. Frestur til atvagnsátt var til 29. apríl 1998.

Greinargerð / Skilmálar með skipulagi frá 11.02.1997

Fylgir mæli- og hæðablötum

Gerð verða sérstök mæli- og hæðablöð

Frankvæmdir eru einungis heimilir innan afmarkaðs skipulagssvæðis.

Markað skipulagssvæði skal vera ógirt nema sérstök samþykkt yfirvalda komi til.

Umferð almenningssvæðis um ak- og reiðgötur og markaðar gönguleiðir skal vera óhindruð.

Byggingarreitir sýna hámarksstærðir húsa og lágmarksfjarlægir milli þeirra.

Gerði húsa skulu ná mest 17 m út frá þeirri húshlið sem snýr frá götu.

Götur milli húsa eru skilgreindar akfærar reiðgötur, þ.e. hestar og gangandi fólk hafa forgang.

Ekki er heimilt að setja kvisti á þök húanna.

Hús skulu máluð í jarðlitnum dökkgrátt, dökkgrönt og brúnt.

Mælst er til að klefist sé með bárujúmi til samræmis við reiðskemmu.

Þakgerð skal vera mænispak (tvíhalla) með 14° halla.

Hámarksþéð veggjar frá gólfi að skurðpunkti við þak ofan á sperru er 2,5 metrar.

Hámarksþéð frá gólfi ofan á mæni er 4,0 metrar.

Taðþrær eru 6,0 m x 6,0 m, opnar með steptum veggjum.

Veggþéð 1,0 metrar að utan, 1,5 m að innan, gólf stept með halla frá losunarpipi.

